



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

Umowa zawarta w dniu w Bydgoszczy pomiędzy:

UNIwersytetem KAZIMIERZA WIELKIEGO w Bydgoszczy, ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Zamawiającym, a:

.....
NIP..... REGON

reprezentowanym przez:

1.
2.

zwanym dalej Wykonawcą,

Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego (numer postępowania), zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r - Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz. 759 ze zm.), a jej współfinansowanie reguluje umowa nr WP-II-W.433.7.18.2013 z dnia 09 lipca 2013r. zawarta pomiędzy Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy ul. Chodkiewicza 30 85-064 Bydgoszcz a Województwem Kujawsko – Pomorskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. **(nazwa przedmiotu umowy)** Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania następujący przedmiot umowy:

....., zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia, stanowiącą załącznik nr 1 do umowy.

2. **(załączniki)** Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określają następujące załączniki:

2.1. projekt budowlany, projekt wykonawczy, uzupełnienia i zmiany do projektu - **załącznik nr 2** do umowy

2.2. Specyfikacje Techniczne Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych (STWiOR)- **załącznik nr 3** do umowy.

2.3. SIWZ (Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia) – **załącznik nr 4** do umowy,

3. **(dokumentacja projektowa)** Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową, uznaje ją za kompletną oraz stanowiącą wystarczającą i odpowiednią podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

3.1. Wykonawca oświadcza, że szczegółowo przeanalizowana przez niego dokumentacja projektowa umożliwia zgodną z zasadami sztuki budowlanej realizację inwestycji oraz wykonanie obiektu budowlanego wolnego od wad.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

1. **(Termin realizacji umowy)** Wykonawca zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy, wskazany w §1 niniejszej umowy, najpóźniej w terminie do dnia **31.05.2015r.**

2. **(Przekazanie terenu budowy)** Protokolarne przekazanie terenu budowy, z udziałem osób upoważnionych przez Zamawiającego i Wykonawcę, nastąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania umowy tj. w dniu

3. W dniu przekazania terenu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy.

4. Protokół z przekazania terenu budowy stanowi integralną część umowy - **załącznik nr 7** do umowy.

5. **(Rozpoczęcie robót)** Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia protokolarnego przekazania terenu budowy.

6. **(Zakończenie robót)** Terminem zakończenia realizacji przedmiotu umowy jest data podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego, co nastąpi nie później niż w terminie wskazanym w ust. 1 nin. paragrafu.

§3

HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

1. **(HRF)** Przedmiot umowy, określony w §1 ust. 1 umowy, Wykonawca będzie realizował zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym harmonogramem rzeczowo-finansowym, zwanym dalej HRF, **stanowiącym załącznik nr 8 do umowy.**

2. (Zmiany w HRF)

2.1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo zgłaszania, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pisemnych uwag do HRF związanych z rzeczywistym przebiegiem realizacji robót, jednak nie mających wpływu na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy. Korekty HRF dotyczyć mogą w szczególności : uszczegółowienia HRF we wskazanym zakresie lub wprowadzenia modyfikacji koniecznych dla ukończenia robót w wyznaczonym terminie. Zmiany HRF nie wymagają zmian umowy w formie pisemnego aneksu, za wyjątkiem wskazanym w §14 ust. 1 pkt. 1.8 umowy.

2.2. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag do HRF przez Zamawiającego, Wykonawca po ich uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest każdorazowo do uwzględnienia tych uwag w HRF i przedłożenia Zamawiającemu do pisemnej akceptacji poprawionego HRF, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

2.3. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag do HRF przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie zgłoszonych uwag w terminie 7 dni roboczych od otrzymania tych uwag. Pisemna zgoda Zamawiającego na dokonanie zmian proponowanych przez Wykonawcę jest podstawą do dokonania korekty HRF. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji poprawionego HRF w terminie 7 dni roboczych od dnia otrzymania zgody Zamawiającego.

2.4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zatwierdzonego HRF wraz z propozycjami działań, które będą temu zapobiegać.

3. **(Ważny HRF)** Wykonawca ma prawo do powoływania się wyłącznie na ważny HRF, to znaczy na HRF zatwierdzony przez Zamawiającego.

4. **(Zatwierdzenia HRF)** W przypadku gdy Wykonawca nie dokona zmiany HRF, w okolicznościach wskazanych w ust. 2 zgodnie z ust. 3, Zamawiający uprawniony będzie do naliczenia kar umownych (zgodnie z §13 ust. 1 pkt. 1.3 umowy), wstrzymania robót w całości lub w części, a także do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy. Zamawiający korzystać będzie z uprawnień wskazanych w zdaniu poprzednim według własnego wyboru, to znaczy w wybranej przez siebie kolejności lub do dowolnego kumulatywnego ich stosowania, z tym że odstąpienie od umowy będzie dokonane w terminie do 30 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o okolicznościach opisanych w ust. 4 zd. 1 nin. paragrafu, stanowiących podstawę do odstąpienia.

§4

OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA STRON

1. **(Współpraca stron)** Strony są zobowiązane do wzajemnej współpracy na rzecz osiągnięcia celu, dla którego niniejsza umowa zostaje zawarta.

2. (Obowiązki Zamawiającego)

Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności :

- 2.1. przekazanie Wykonawcy, w dniu podpisania umowy, pozwolenia na budowę oraz 1 egz. dokumentacji projektowej. Dokumentacja przekazana Wykonawcy stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniana osobom trzecim, co nie dotyczy osób wykonujących niniejszą umowę
- 2.2. przekazanie Wykonawcy Dziennika budowy,
- 2.3. zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 2.4. zapewnienie odpłatnego poboru energii elektrycznej i wody,
- 2.5. dokonywanie protokolarnych odbiorów robót - zgodnie z §10 umowy,
- 2.6. terminowa zapłata za wykonanie przedmiotu umowy – zgodnie z §9 umowy.

3. (Uprawnienia Zamawiającego)

Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- 3.1. kontrolowania prawidłowości wykonania robót, w szczególności ich jakości, terminowości i użycia właściwych materiałów,
- 3.2. zgłaszania zastrzeżeń i żądania od Wykonawcy usunięcia z terenu budowy osoby, która jego zdaniem nie posiada wymaganych kwalifikacji do wykonywania powierzonych zadań, lub której obecność na terenie budowy z innych względów jest uznana przez niego za niepożądaną,
- 3.3. akceptacji przewidzianych do wbudowania i montażu materiałów budowlanych i urządzeń,
- 3.4. zawarcia na koszt Wykonawcy umowy ubezpieczenia, w zakresie wskazanym w Tomie II Rozdziale 3 SIWZ, w przypadku nie wywiązania się przez Wykonawcę z obowiązku wskazanego w §4 ust. 4 pkt. 4.39 niniejszej umowy.

4. (Obowiązki Wykonawcy)

Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

- 4.1. (**dokumentacja projektowa, zezwolenia, zgody**) sprawdzenie kompletności i poprawności dokumentacji projektowej otrzymanej od Zamawiającego w stosunku do treści SIWZ,
- 4.2. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o każdym przypadku stwierdzenia jakichkolwiek błędów opuszczeń, niejasności, sprzeczności, niestosowności i innych wad w dokumentacji projektowej,
- 4.3. niezwłoczne powiadamianie Zamawiającego o wszelkich cechach dokumentacji projektowej oraz innych okolicznościach mogących spowodować powstanie wadliwego obiektu lub uniemożliwiających zgodną z zasadami sztuki budowlanej realizację inwestycji.
- 4.4. sporządzenie na własny koszt opinii, ekspertyz, rozwiązań projektowych, badań, orzeczeń prób technicznych etc. niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy,
- 4.5. uzyskanie we własnym zakresie i na własny koszt wszelkich wymaganych zezwoleń związanych z realizowanymi przez niego robotami,
- 4.6. uzyskanie zgody na zajęcie przylegających do terenu budowy ulic i chodników dla potrzeb budowy oraz uiszczanie opłat z tym związanych,
- 4.7. opracowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz ze wszystkimi wymaganymi atestami, certyfikatami zgodności, aprobatami technicznymi, wynikami prób i badań, protokołami inwentaryzacji geodezyjnej, świadectwem charakterystyki energetycznej budynku, instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
- 4.8. uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie,
- 4.9. współpraca z Zamawiającym przy przygotowaniu dokumentów związanych z realizacją przedmiotu umowy, uczestniczenie w rozpatrywaniu i rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju wniosków, skarg, roszczeń związanych z realizacją umowy,
- 4.10. (**obsługa geodezyjna i geotechniczna**) zapewnienie na własny koszt bieżącej obsługi geodezyjnej i geotechnicznej. Zamawiający może żądać inwentaryzacji geodezyjnej oraz badań zagęszczenia gruntu w każdym zakresie i na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy,
- 4.11. (**realizacja umowy**)

4.11.1. wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z przedstawioną ofertą, dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, HRF, decyzją o pozwoleniu na budowę, prawem budowlanym, obowiązującymi warunkami technicznymi, zasadami sztuki budowlanej, aktualną wiedzą techniczną, obowiązującymi normami, przepisami bhp i p.poż. oraz w zakresie ochrony środowiska, o czym szerzej w pkt. 4.12 i 4.13,

4.11.2. zapewnienie, żeby wszystkie osoby przewidziane do realizacji zamówienia biegle posługiwały się językiem polskim. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wystarczającą ilość kompetentnych tłumaczy, wykazujących znajomość języka technicznego w zakresie terminologii budowlanej, we wszystkich specjalnościach występujących przy realizacji zamówienia.

4.11.3.. zapewnienie, żeby Kierownik budowy, przez cały okres realizacji umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego, wykonywał obowiązki Kierownika budowy w pełnym zakresie i wymiarze czasu pracy – wyłącznie na potrzeby realizacji tegoż zamówienia publicznego.

4.11.4. zapewnienie, żeby sieci strukturalne były certyfikowane i wykonane przez osoby posiadające stosowne imienne uprawnienia producenta: do wykonania instalacji okablowania strukturalnego, do certyfikowania sieci strukturalnych. Ponadto Wykonawca musi posiadać umowę ND&I zawartą z producentem sieci strukturalnych, regulującą warunki udzielenia 25-letniej gwarancji systemowej przez tego producenta.

4.11.5. zapewnienie, żeby nawierzchnia boiska z trawy syntetycznej była wykonana przez Wykonawcę posiadającego autoryzację producenta trawy.

4.12. **(zgodność z przepisami)** dbałość o przestrzeganie przepisów dotyczących ochrony środowiska. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy w zakresie zanieczyszczenia powietrza, wody i gruntu oraz utylizacji odpadów, w stopniu zwalniającym od tej odpowiedzialności Zamawiającego,

4.13. prowadzenie robót zgodnie z przepisami bhp i ppoż. a w tym: zapewnienie posiadania aktualnych badań lekarskich pracowników oraz odpowiednich szkoleń (w zakresie przepisów BHP, przeszkolenie stanowiskowe itp.), właściwe przechowywanie materiałów i urządzeń, prawidłowe wykonywanie robót konstrukcyjnych, montaż i demontaż rusztowań itp., zapewnienie używania przez pracowników odzieży ochronnej i roboczej oraz identyfikatorów imiennych,

4.14. realizowanie robót przy zastosowaniu materiałów i urządzeń własnych. Wszystkie materiały i urządzenia muszą spełniać aktualne obowiązujące polskie i europejskie normy jakościowe, posiadać atesty, aprobaty techniczne lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie,

4.15. przedkładanie do wglądu wszystkich dokumentów, związanych z realizacją umowy, których zażąda Zamawiający nie później niż terminie 2 dni roboczych od daty zgłoszenia żądania,

4.16. zapewnienie sprawnego technicznie sprzętu w ilości odpowiedniej dla zakresu robót,

4.17. bezzwłoczne zabezpieczenie ewentualnych awarii oraz powiadomienie Zamawiającego o ich wystąpieniu,

4.18. **(przejęcie i organizacja terenu budowy oraz terenu otaczającego)** protokolarne przejęcie terenu budowy, zapoznanie się z nim oraz przygotowanie wykonania przedmiotu umowy łącznie z wykonaniem robót pomocniczych koniecznych dla realizacji robót podstawowych:

4.18.1 opracowanie **projektu organizacji robót (POR)** zgodnie z wymaganiami określonymi w Tomie I Rozdziale 1 ust 5 pkt 5.6 SIWZ , stanowiącym **załącznik nr 5 do umowy**

4.18.2 opracowanie **planu zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ)** zgodnie z wymaganiami określonymi w Tomie I Rozdziale 1 ust 5 pkt 5.8 SIWZ , stanowiącym **załącznik nr 6 do umowy**

- 4.19. zorganizowanie we własnym zakresie i na własny koszt zaplecza produkcyjnego i socjalnego niezbędnego do wykonania umownego zakresu robót, jeżeli wystąpi taka potrzeba,
- 4.20. instalację wodomierza, licznika poboru energii elektrycznej,
- 4.21. odpowiednie oznakowanie miejsca prowadzonych robót. Dostarczenie i zamontowanie na terenie budowy wymaganych przepisami tablic informacyjnych i ostrzegawczych,
- 4.22. bieżące zabezpieczanie wykonywanych robót w sposób uniemożliwiający zniszczenie ich efektów w wyniku działań własnych, osób trzecich, pojazdów itp. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający może we własnym zakresie wykonać powyższe zabezpieczenie na koszt Wykonawcy,
- 4.23. w przypadku zaistnienia w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia niesprzyjających warunków atmosferycznych, zabezpieczenie budowy w taki sposób aby możliwym było wykonanie robót zgodnie z właściwą dla nich technologią.
- 4.24. przywrócenie do stanu pierwotnego terenów zajętych czasowo w związku z realizacją robót oraz naprawa ewentualnych szkód spowodowanych realizacją robót, na nieruchomościach sąsiadujących. W razie niewykonania tego zobowiązania Zamawiający, na podstawie komisyjnie sporządzonego protokołu i wyceny, obciąży Wykonawcę kosztami za niewykonanie wymienionych robót,
- 4.25. utrzymywanie w czystości terenu i zaplecza budowy oraz dróg publicznych i chodników przylegających do terenu budowy. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność w tym zakresie przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi. W razie niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Zamawiający wyznaczy mu odpowiedni termin na usunięcie naruszeń, a po jego bezskutecznym upływie może uporządkować teren i zaplecze budowy, jak również drogi publiczne i chodniki przylegające do terenu budowy, samodzielnie lub za pomocą osób trzecich, a kosztami uporządkowania obciążyć Wykonawcę.
- 4.26. likwidacja zaplecza i uporządkowanie terenu w terminie 14 dni roboczych od protokolarnego odbioru końcowego robót,
- 4.27. (**prorowadzenie i koordynacja robót**) zachowanie należytej ostrożności w czasie prowadzenia robót w sąsiedztwie elementów już wykonanych, celem uniknięcia uszkodzeń i zniszczeń, jeżeli wystąpią takie szkody, to usunięcie ich skutków na własny koszt ponosi Wykonawca,
- 4.28. koordynacja robót poszczególnych branż i podwykonawców,
- 4.29. (**narady i spotkania**)
- 4.29.1. organizowanie i prowadzenie narad koordynacyjnych minimum jeden raz w tygodniu oraz rad budowy jeden raz w miesiącu
- 4.29.2. uczestniczenie we wszystkich naradach zwoływanych przez Zamawiającego,
- 4.29.3. uczestniczenie w innych spotkaniach (np. wyjazdy krótkoterminowe) z Zamawiającym oraz innymi zaangażowanymi stronami (np. Instytucją współfinansującą Projekt), dotyczących spraw związanych z realizacją zadania,
- 4.30. (**zwrot kosztów mediów**) zwrot kosztów za energię elektryczną i wodę, poniesionych przez Zamawiającego wg wskazań liczników zainstalowanych przez Wykonawcę na jego koszt, a także zwrot wszelkich innych kosztów poniesionych przez Zamawiającego dla umożliwienia Wykonawcy prowadzenia robót na placu budowy do czasu odbioru przedmiotu umowy i likwidacji zaplecza Wykonawcy. Rozliczenie kosztów zużycia energii elektrycznej i wody następować będzie na podstawie protokolarnych odczytów liczników, dokonywanych w okresach miesięcznych oraz wystawianych przez Zamawiającego w oparciu o powyższe faktury.
- 4.31. (**dziennik budowy**) prowadzenie dziennika budowy, a także innej dokumentacji wynikającej z prawa budowlanego oraz obowiązujących w tym zakresie przepisów,
- 4.32. zawiadamianie Zamawiającego wpisem do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikających lub ulegających zakryciu, jeżeli Wykonawca nie dopełni tego obowiązku zobowiązany będzie do odkrycia robót lub wykonania otworów niezbędnych do zbadania robót, a następnie do przywrócenia ich do stanu poprzedniego, na własny koszt,

4.33. **(odpowiedzialność za szkody)** ponoszenie pełnej odpowiedzialności za wszelkie działania oraz zaniechania, do których Wykonawca był zobowiązany i wynikłe z tego tytułu ewentualne szkody spowodowane Zamawiającemu lub osobom trzecim w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy.

W celu zapobieżenia możliwości wystąpienia ewentualnych szkód:

4.33.1. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji, takich jak odwodnienie, linie i słupy telefoniczne i elektryczne, światłowody, wodociągi, gazociągi i podobne, przed rozpoczęciem jakichkolwiek wykopów lub innych prac mogących uszkodzić istniejące instalacje.

4.33.2. Wykonawca szczegółowo oznaczy i zabezpieczy instalacje oraz urządzenia, a także zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia Inspektora Nadzoru i właściciela instalacji i urządzeń, jeśli zostaną przypadkowo uszkodzone w trakcie realizacji robót.

4.33.3. Wykonawca zgłosi pisemnie zamiar rozpoczęcia robót do wszystkich właścicieli i użytkowników uzbrojenia z wyprzedzeniem, co najmniej 7 dni roboczych, ustalając warunki wykonywania robót w strefie tych urządzeń.

4.33.4. Wykonawca każdorazowo przed przystąpieniem do wykonywania robót ziemnych, wykona kontrolne wykopy w celu zidentyfikowania podziemnej instalacji, której uszkodzenie może stanowić zagrożenie bezpieczeństwa ruchu. Wszystkie te czynności wykona na warunkach ustalonych z administratorem i właścicielem instalacji.

4.33.5. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie uszkodzenia dróg, rowów odwadniających, wodociągów i gazociągów, słupów i linii energetycznych, kabli, punktów osnowy geodezyjnej i instalacji jakiegokolwiek rodzaju spowodowane przez Niego lub jego podwykonawców podczas wykonywania robót. Wykonawca niezwłocznie naprawi wszelkie powstałe uszkodzenia na własny koszt.

4.33.6. Wykonawca jest zobowiązany uzyskać własnym staraniem i na własny koszt wszelkie konieczne pozwolenia i uzgodnienia wymagane do zdemontowania istniejących instalacji, zamontowania instalacji tymczasowych, usunięcia instalacji tymczasowych i ponownego zamontowania istniejących instalacji, każdorazowo na podstawie uzgodnień poczynionych z Inspektorem Nadzoru.

4.33.7. W zależności od potrzeb i sposobu organizacji robót Wykonawca jest zobowiązany sporządzić projekt organizacji robót i uzyskać jego uzgodnienie z Zarządem Dróg Miejskich i Komunikacji Publicznej w Bydgoszczy.

4.34. **(ochrona terenu i mienia)** ochrona placu budowy, obiektów, dróg i chodników, drzew i krzewów itp. sąsiadujących z miejscami powadzenia robót, od kradzieży, pożaru, zalania itp.,

4.35. ochrona i odpowiedzialność za materiały i urządzenia stanowiące jego własność, użyte na potrzeby budowy, w okresie od przekazania placu budowy do dnia odbioru końcowego,

4.36. każdorazowe uzgadnianie zamiaru umieszczania na terenie budowy reklam, ogłoszeń itp.,

4.37. umożliwienie dostępu do realizowanego obiektu Zamawiającemu i osobom fizycznym lub prawnym, upoważnionym przez Zamawiającego, tudzież podmiotom uprawnionym na mocy odrębnych przepisów,

4.38. **(przerwanie robót)** przerwanie robót, w przypadku kiedy Zamawiający uzna to za konieczne, a jeżeli przerwa w wykonaniu przedmiotu umowy wyniknie:

4.38.1. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający - koszty zabezpieczenia robót poniesie Zamawiający na podstawie kosztorysu sporządzonego przez Wykonawcę według stawek i narzutów określonych w kosztorysie załączonym do oferty,

4.38.2. z okoliczności, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca - koszty zabezpieczenia robót poniesie Wykonawca,

4.38.3. z okoliczności, za które żadna ze stron nie ponosi odpowiedzialności - koszty zabezpieczenia poniosą obie strony w równych częściach.

W przypadku nie zabezpieczenia przez Wykonawcę robót, o których mowa powyżej lub nie zabezpieczenia przez niego robót grożących awarią, a które wpisane zostały do dziennika budowy, Zamawiający wykona roboty zabezpieczające we własnym zakresie na koszt Wykonawcy.

4.39. (**polisa**) zawarcie umowy ubezpieczenia, zgodnie z warunkami określonymi w Tomie II Rozdziale 3 SIWZ i przedłożenie Zamawiającemu polisy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie tej umowy, w terminie 7 dni roboczych od dnia zawarcia niniejszej umowy. Polisa jako **załącznik nr 9** stanowi integralną część umowy.

4.40. (**sprawozdanie**) pisemnego informowania Zamawiającego o postępach w realizacji przedmiotu umowy, w formie zgodnej z HRF, uwzględniając procentowe zaawansowanie prac wynikających z realizacji przedmiotu umowy w ujęciu miesięcznym. Nadto Wykonawca zobowiązany jest również do składania pisemnej informacji Zamawiającemu o planowanym zakresie prac na kolejny miesiąc w formie zgodnej z HRF, uwzględniając możliwe procentowe zaawansowania robót.

4.41. (**tablice**) Zainstalowania na terenie budowy, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego, tablic informacyjnych, dostarczonych przez Zamawiającego i zabezpieczenia ich przed uszkodzeniem, kradzieżą oraz bieżącego utrzymania w czystości.

4.42. (**informowanie**) pisemnego powiadomienia Zamawiającego o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości lub postawieniu w stan likwidacji, albo ustanowieniu zarządu komisarycznego, bądź zawieszeniu swej działalności oraz o zajęciu wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy w następstwie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego.

§5

WBUDOWANE MATERIAŁY I WYROBY

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z fabrycznie nowych urządzeń i materiałów.

2. Materiały, o których mowa w ust. 1 muszą odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do stosowania w budownictwie, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz.U. z 2004 r., Nr 92, poz. 881 z późn. zm.) oraz wymaganiom projektów i specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót. W przypadku gdy materiały nie zostały zakwalifikowane, zgodnie z wymienioną regulacją do budowlanych, winny spełniać wymogi ustawy z dnia 12 grudnia 2003 r. o ogólnym bezpieczeństwie produktów (Dz.U. z 2003 r., Nr 229, poz. 2275).

3. Wykonawca zobowiązany jest użyć do realizacji zamówienia wyrobów budowlanych o parametrach nie gorszych technicznie i jakościowo niż te, które wskazane są w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych.

4. Ilekroć w dokumentacji projektowej wymienionej w załączniku nr 2 i 3 do umowy, zawarte są nazwy własne materiałów, wyroby i urządzenia, to należy uznać, iż mają one charakter wyłącznie przykładowy, podany dla zilustrowania jakości i parametrów tych materiałów, wyrobów i urządzeń. W takich przypadkach Zamawiający dopuszcza zastosowanie materiałów, wyrobów i urządzeń równoważnych, pod warunkiem, że zagwarantują uzyskanie parametrów technicznych i funkcjonalnych, określonych w dokumentacji projektowej i specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych.

5. Materiały, wyroby, urządzenia itp. Zamawiający uzna za równoważne w przypadku kiedy ich parametry są identyczne lub zbieżne do tych, które zostały określone w dokumentacji projektowej i STWiORB, a także odpowiadające pod względem jakości. Ciężar udowodnienia równoważności oferowanych produktów lub rozwiązań ciąży na Wykonawcy. Wykonawca oferujący w składanej ofercie materiały lub rozwiązania równoważne wymaganym zobowiązany jest załączyć do oferty odpowiednie dokumenty potwierdzające równoważność.

6. Wykonawca jest wytwarzającym odpady, w rozumieniu art. 3 ust. 3 pkt. 22 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2007 Nr 39 poz. 251 z późn. zm.). Wykonawca w trakcie realizacji umowy zobowiązany jest dokumentować Zamawiającemu sposób gospodarowania odpadami, co stanowi jeden z warunków dokonania odbioru robót przez Zamawiającego.

7. Gruz pozyskany w wyniku rozbiórek obiektów budowlanych winien zostać zutylizowany przez Wykonawcę. Żłom stalowy uzyskany w wyniku demontaży Wykonawca przekaże Zamawiającemu

§6

OSOBY UPOWAŻNIONE DO WYKONYWANIA POSTANOWIEŃ UMOWY

1.(**kierownik budowy i kierownicy robót**) Wykonawca wyznacza do kierowania robotami następujące osoby:

Lp.	nazwisko, imię,	Funkcja i specjalność	nr uprawnień budowlanych	nr ewidencyjny o przynależności do samorządu zawodowego	zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego
I.	II	III	IV	V	
1.					
2.					
3.					
4.					

2. Dokumenty dotyczące osób wymienionych w ust. 1, tj. uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego w ilości sztuk, stanowią **załącznik nr 10 do umowy**.

3. (**koordynator Wykonawcy**) Wykonawca wyznacza do działania w jego imieniu i na jego rzecz, w tym do koordynowania robót, Koordynatora (imię, nazwisko).

4. (**nadzór inwestorski Zamawiającego**) Nadzór inwestorski ze strony Zamawiającego pełnić będą następujące osoby :

Lp.	nazwisko, imię,	Funkcja i specjalność	nr uprawnień budowlanych	nr ewidencyjny o przynależności do samorządu zawodowego	zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego
I	II	III	IV	V	
1.					
2.					
3.					
4.					

5. Uprawnienia i obowiązki inspektora nadzoru określa ustawa 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2006., Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) .

6. Inspektorzy nadzoru nie są upoważnieni do :

- 6.1. podejmowania decyzji o zwiększeniu wynagrodzenia Wykonawcy,
- 6.2. zmiany zakresu robót,
- 6.3. zmiany terminu zakończenia robót,
- 6.4. zlecania robót zamiennych i dodatkowych bez pisemnej zgody Zamawiającego.
- 6.5. Do kontaktów roboczych, w okresie trwania umowy strony upoważniają:
 - 6.5.1. ze strony Wykonawcy:
 - 6.5.2. ze strony Zamawiającego:

§7

WYKONYWANIE ROBÓT PRZEZ PODWYKONAWCÓW

1. Umowy z podwykonawcami, którzy realizować będą przedmiot umowy z chwilą przekazania placu budowy, wraz dokumentacją określającą zakres robót do wykonania przez tego/tych

podwykonawcę/-ów, stanowić będą **załącznik nr 11** do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest najpóźniej w terminie 3 dni roboczych od dnia zawarcia nin. umowy do przedłożenia Zamawiającemu podpisanych umów z podwykonawcami, o których mowa w zdaniu poprzednim.

2. Projekty umów z podwykonawcami, którzy realizować będą przedmiot umowy w kolejnych latach realizacji, sporządzone na zasadach określonych w niniejszej umowie, Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przedkładać Zamawiającemu na 30 dni przed rozpoczęciem robót przez tych podwykonawców.

3. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przekazania projektów umów z podwykonawcami, o których mowa w ust. 2, może zgłosić pisemnie sprzeciw lub zastrzeżenia odnośnie ich treści. W takim przypadku Wykonawca najpóźniej w terminie 7 dni licząc od dnia otrzymania sprzeciwu zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu skorygowane, zgodnie z treścią sprzeciwu, podpisane umowy z podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania lub przedstawić projekt umowy z innym podwykonawcą.

Brak pisemnego sprzeciwu lub zastrzeżeń ze strony Zamawiającego w terminie 14 dni od przekazania Zamawiającemu projektów umów, oznaczać będzie akceptację ich treści. W takim przypadku Wykonawca najpóźniej na 7 dni przed planowanym rozpoczęciem robót przez tego/tych podwykonawcę/-ów, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu podpisane umowy z tymi podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania.

4. Każdorazowa zmiana podwykonawców wymaga uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnego aneksu do umowy.

5. Naruszenie treści ust. 4 przez Wykonawcę uprawnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy z wyłącznej winy Wykonawcy, w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistnieniu tych okoliczności.

6. Zamawiający wymaga aby w umowach Wykonawcy z podwykonawcami zawarte zostały co najmniej następujące zapisy i warunki :

6.1. zakazuje się zlecania części robót przewidzianych do wykonania przez podwykonawców osobom trzecim,

6.2. 14 dniowy okres płatności Wykonawcy wobec podwykonawcy - liczony od dnia otrzymania przez Wykonawcę faktury od podwykonawcy,

6.3. 30 dniowy okres płatności Zamawiającego wobec podwykonawcy - liczony od dnia doręczenia do Zamawiającego faktury od podwykonawcy w przypadku określonym w §9 ust.4,

6.4. zobowiązanie podwykonawcy do przedłożenia Wykonawcy kopii wydruków bankowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy) oraz oświadczenia, na potrzeby okoliczności opisanych w §9 ust. 3 umowy,

7. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że kwalifikacje podwykonawcy lub jego personelu tudzież jego wyposażenie w sprzęt nie gwarantuje odpowiedniej jakości lub terminowości robót, może żądać zmiany podwykonawcy pod rygorem wstrzymania płatności za część robót wykonywaną z udziałem tegoż podwykonawcy.

8. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z przyczyn zależnych od podwykonawców będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §2 umowy.

§ 8

WYNAGRODZENIE I JEGO ZMIANY

1. **(wynagrodzenie ryczałtowe)** Wynagrodzenie Wykonawcy, jest ceną w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt. 1 ustawy z 5 lipca 2001 roku o cenach (Dz. U. z 2001 roku Nr 97, poz. 1050, z późn. zm.).

2. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, podane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi:

2.1. łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT): zł (słownie: złotych .../100),

2.2. w tym wynagrodzenie bez podatku od towarów i usług (VAT):.....;

2.3. podatek od towarów i usług (VAT) wg stawki: % w wysokości

3. Kwota wynagrodzenia określona w ust. 2 jest kwotą maksymalną za realizację przedmiotu umowy.

4. Wynagrodzenie określone w ust. 2 zawiera wszystkie niezbędne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

5. (roboty zaniechane i zamiennie)

5.1. Przez roboty zaniechane rozumie się część robót zakresu podstawowego przedmiotu umowy od realizacji których odstąpiono za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

5.2. Przez roboty zamiennie rozumie się takie prace wskazane przez Zamawiającego, które zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wartościowo odpowiadające pracom zaniechanym.

5.3. Wykonawca uprawniony jest do podjęcia realizacji robót zamiennych dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamiennie za roboty zaniechane mogą być wykonane takie prace, których rodzaj objęty był zamówieniem podstawowym, zgodnie z CPV, lecz w innym zakresie.

5.4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego ewentualnych robót zaniechanych i zamiennych w oparciu o ceny i czynniki cenotwórcze, zgodne z przedłożonym w ofercie kosztorysem. Kosztorys różnicowy robót zaniechanych i zamiennych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

6. **(obniżenie wynagrodzenia)** Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.

§ 9

ZASADY ROZLICZEŃ I PŁATNOŚCI ZA WYKONANE ROBOTY

1. **(zasady fakturowania)** Ustala się następujące zasady rozliczeń finansowych Zamawiającego i Wykonawcy, które związane są ze współfinansowaniem przedmiotu umowy w oparciu o umowę nr *WP-II-W.433.7.18.2013 z dnia 09 lipca 2013r.* zawartą pomiędzy Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy ul. Chodkiewicza 30 85-064 Bydgoszcz a Województwem Kujawsko – Pomorskim reprezentowanym przez Zarząd Województwa Kujawsko – Pomorskiego.

1.1. faktury kwartalne (faktury częściowe) za wykazane w ważnym HRF i wykonane roboty w danym kwartale zgodnie z ich stanem procentowego zaawansowania robót, odebrane przez Zamawiającego w trybie §10 ust. 2 niniejszej umowy.

Do faktur VAT kwartalnych Wykonawca załączy, pod rygorem wstrzymania płatności, protokół odbioru częściowego zaawansowania robót, w układzie rzeczowym i finansowym, sporządzony przez kierownika budowy i kierowników robót, których dotyczy, zaakceptowany przez odpowiedniego inspektora nadzoru i osobę upoważnioną ze strony Zamawiającego.

Ostatnia prawidłowo wystawiona faktura w danym roku, niezależnie od płatności kwartalnej, musi wpłynąć do Zamawiającego nie później niż 30 listopada danego roku realizacji przedmiotu umowy.

1.2. faktura VAT końcowa, wystawiona po odbiorze końcowym przedmiotu umowy.

2. **(rozliczenia z podwykonawcami)** Wykonawca jest zobowiązany do dokonania we własnym zakresie zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z zachowaniem terminów płatności określonych w zawartych z nimi umowach.

3. Z zastrzeżeniem pozostałych zapisów umowy, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do każdej składanej Zamawiającemu faktury poniżej wymienione dokumenty dotyczące robót wykonanych przez podwykonawcę/-ów w zakresie, którego dotyczy faktura Wykonawcy:

3.1. kopie wydruków bankowych potwierdzających zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcy (wydruk z rachunku bankowego podwykonawcy) oraz

3.2. pisemne oświadczenie podwykonawcy /-ów o zapłacie należnego im wynagrodzenia wraz z informacją o kwocie zatrzymanej przez Wykonawcę tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy, pod rygorem odmowy przyjęcia faktury.

4. Jeżeli w terminie określonym w umowie z podwykonawcą Wykonawca nie dokona w całości lub części zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy, a podwykonawca zwróci się z żądaniem zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego na podstawie art. 647¹ kodeksu cywilnego i udokumentuje zasadność takiego żądania fakturą i dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór fakturowanych przez Wykonawcę robót, Zamawiający zapłaci na rzecz podwykonawcy kwotę będącą przedmiotem jego żądania. Wykonawca w takim przypadku ma obowiązek skorygowania faktury o wartość odpowiadającą wartości faktury złożonej przez podwykonawcę.

5. **(wstrzymanie płatności)** W związku z solidarną odpowiedzialnością Zamawiającego i Wykonawcy, o której mowa w art. 647¹ Kodeksu cywilnego, w przypadku braku oświadczeń lub oświadczenia, o których mowa w § 9 ust. 3 lub w przypadku zgłoszenia przez podwykonawcę bądź stwierdzenia przez Zamawiającego choćby jednego przypadku nie uregulowania podwykonawcom należności z tytułu realizacji zleconych im robót, Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania Wykonawcy płatności w całości lub odpowiedniej części do czasu uregulowania przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań należnych podwykonawcom.

W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy w całości lub w części, w okolicznościach określonych w zdaniu poprzednim, Zamawiający wzywa Wykonawcę, żeby we wskazanym przez Zamawiającego terminie zapłacił podwykonawcom zaległe należności lub zawarł umowę przelewu odpowiedniej części lub całości wierzytelności przysługującej mu od Zamawiającego bezpośrednio na rzecz podwykonawców, o których mowa w zdaniu poprzednim, za roboty wykonane przez nich w ramach niniejszej umowy, a nie zapłacone przez Wykonawcę, zwalniając Zamawiającego w zakresie przelanej wierzytelności z długu wobec Wykonawcy.

6. **(termin płatności)** Zamawiający dokona płatności przelewem na rachunek Wykonawcy w terminie do 30 dni od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury VAT wraz z wymaganymi dokumentami.

7. **(zapłata)** Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

8. W przypadku wstrzymania płatności Wykonawcy, z powodu, o którym mowa w ust. 5, Wykonawcy nie przysługują odsetki ustawowe.

9. **(prawo potrącenia)** Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód (§4 ust. 4 pkt. 4.33 umowy) i kar umownych (§13 umowy), wypłaty wypłaconego wynagrodzenia należnego podwykonawcy (§ 9 ust. 4), jak też kosztów poniesionych przez Zamawiającego, o których mowa w § 4 ust. 4 pkt. 4.30 umowy.

10. **(opóźnienie w zapłacie)** Strony ustalają, iż opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należności Wykonawcy na podstawie dwóch kolejnych faktur, złożonych zgodnie z zapisami

niniejszej umowy, nie stanowi podstawy do wstrzymania robót przez Wykonawcę, odstąpienia przez niego od umowy tudzież jej rozwiązania, chyba że przepisy odrębne stanowią inaczej.

§10

ODBIÓR ROBÓT BUDOWLANYCH

1. **(rodzaje odbiorów)** Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:

- 1.1. odbiór częściowy robót zgodnie z HRF,
- 1.2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,
- 1.3. odbiór końcowy przedmiotu umowy,
- 1.4. odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

2. **(odbiory częściowe)** Odbiór częściowy dotyczy procentowego zaawansowania elementów lub etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez właściwych inspektorów Zamawiającego wpisem do dziennika budowy. Elementy lub etapy robót uważać się będzie za odebrane po podpisaniu protokołu odbioru przez właściwych inspektorów nadzoru Zamawiającego, upoważnionych innych przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z § 9 ust. 1 pkt. 1.1. niniejszej umowy.

3. **(odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu)** Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane będą nie później niż w terminie 3 dni od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Roboty zanikające i ulegające zakryciu uważa się za odebrane po potwierdzeniu tego faktu w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru. W przypadku kiedy Wykonawca nie dopełni obowiązku zgłoszenia do odbioru robót, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

4. **(odbiór końcowy)**

4.1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca na piśmie i wpisem do dziennika budowy. Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, w szczególności:

4.1.1. decyzję na użytkowanie obiektów

4.1.2. projektową dokumentację powykonawczą (z naniesionymi zmianami)

4.1.3. dokumenty odbiorowe w tym:

- instrukcję bezpieczeństwa pożarowego
- Prawidłowo i kompletnie wypełniony Dziennik budowy,
- dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów,
- geodezyjne pomiary powykonawcze oraz inwentaryzację powykonawczą,
- protokoły odbiorów branżowych, prób, badań itp.
- dokumenty potwierdzające sposób gospodarowania odpadami.

4.2. Zamawiający, w ciągu 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektorów nadzoru gotowości do odbioru końcowego, powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego, niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

4.3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.

4.4. Protokół odbioru stanowić będzie jednocześnie dokument mocą którego nastąpiło przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

4.5. Jeżeli w toku czynności odbiorowych zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

4.5.1. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może :

- a. odmówić odbioru przedmiotu umowy do czasu usunięcia wad, uzgadniając z Wykonawcą termin ich usunięcia. W przypadku opóźnienia w usunięciu wad w stosunku do wyznaczonego terminu, może żądać kar umownych na zasadach określonych w §13 ust. 1 pkt. 1.2 umowy lub
- b. wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin do usunięcia wad, a przedmiot umowy uznać za odebrany z wadami.

Powyższe zasady obowiązują także w przypadku odbiorów częściowych elementów / etapów robót.

4.5.2. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, ale umożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać obniżenia wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy lub jego części, zgodnie z § 8 ust. 6 umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej.

Utrata wartości, o której mowa w zdaniu poprzedzającym ustalona będzie przez rzeczoznawcę budowlanego, powołanego przez Zamawiającego spośród biegłych sądowych na koszt Wykonawcy.

4.5.3. jeżeli wady uniemożliwiają korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, może żądać od Wykonawcy wykonania przedmiotu umowy po raz drugi wyłącznie na jego koszt lub może zlecić wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi, a kosztami obciążyć Wykonawcę.

5. (odbior ostateczny – pogwarancyjny) W przypadku odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy nie później niż 3 dni roboczych przed datą upływu gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie. Jeżeli wystąpi opóźnienie w usunięciu wad w stosunku do wyznaczonego terminu, Zamawiający może żądać kar umownych na zasadach określonych w §13 ust. 1 pkt. 1.2. umowy.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru, o którym mowa wyżej, Zamawiający dokona odbioru bez udziału Wykonawcy i w przypadku stwierdzenia wad wezwie Wykonawcę do ich usunięcia w wyznaczonym terminie, a zdanie poprzednie stosuje się odpowiednio.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. **(ZNWU)** Celem zabezpieczenia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, Wykonawca wniósł przed datą podpisania niniejszej umowy, zabezpieczenie należytego jej wykonania w wysokości 10 % ceny ofertowej brutto tj. kwotę zł (słownie:.) w formie

2. **(wydłużenie terminu ważności gwarancji)** W przypadku przedłużenia terminu zakończenia robót objętych przedmiotem umowy, Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania przedłużenia terminu ważności zabezpieczenia w formie gwarancji o okres, o który został wydłużony termin zakończenia robót. Termin na dostarczenie przedłużonej lub rozszerzonej gwarancji wynosić będzie 7 dni roboczych od daty wyznaczenia nowego terminu zakończenia robót.

3. **(zwrot ZNWU)** Zamawiający zwraca wniesione ZNWU w następujący sposób:

3.1. kwotę zł (70% wniesionego ZNWU) gwarantującą wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z umową, Zamawiający zwraca w ciągu 30 dni od daty zakończenia realizacji umowy i uznania przez Zamawiającego, że roboty zostały wykonane należycie, czego potwierdzenie stanowić będzie protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego.

3.2. kwotę zł (30% wniesionego ZNWU) służącą do pokrycia ewentualnych roszczeń Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady, Zamawiający zwalnia nie później niż w 15 -ym dniu po upływie okresu rękojmi za wady.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania z wniesionego ZNWU ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych.

5. W przypadku nienależytego wykonania umowy ZNWU wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy i do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi.

6. Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy stanowi **załącznik nr 12 do umowy**.

§12

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu pełnej i kompleksowej pisemnej gwarancji jakości z tytułu wad fizycznych przedmiotu umowy, liczonej od dnia następnego po końcowym odbiorze przedmiotu umowy.

2. Okres gwarancji jakości ustala się na 60 miesięcy na cały przedmiot umowy, za wyjątkiem minimum 25 letniej gwarancji jakości udzielonej na wykonanie sieci okablowania strukturalnego wraz ze wszystkimi jego składowymi, liczonej od daty odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca w całym okresie gwarancji zapewni na swój koszt konserwację zainstalowanych urządzeń i systemów, zgodnie z wymogami producenta.

3. Zamawiający z tytułu gwarancji jakości może żądać usunięcia wady przez Wykonawcę, jeżeli ujawniła się ona w okresie trwania gwarancji.

4. W ramach udzielonej gwarancji jakości w przypadku wystąpienia wad Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie przystąpić do ich usunięcia. Zamawiający wyznaczy technicznie uzasadniony termin usunięcia wad w porozumieniu z Wykonawcą.

W przypadku opóźnienia w usunięciu wad dłuższej niż 7 dni roboczych, Zamawiający ma prawo zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy i dodatkowo obciążyć Wykonawcę karą umowną zgodnie z §13 ust. 1 pkt. 1.2. umowy.

5. Wszelkie koszty związane z usuwaniem wad w okresie udzielonej gwarancji jakości ponosi Wykonawca.

6. W przypadku usunięcia przez Wykonawcę istotnej wady lub wykonania wadliwej części robót budowlanych od nowa, termin gwarancji w odniesieniu do tej części robót, w której wystąpiła wada biegnie na nowo od chwili wykonania robót budowlanych lub usunięcia wad i ich potwierdzenia przez Zamawiającego. W innych przypadkach termin gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w ciągu którego wskutek wady rzeczy objętej gwarancją Zamawiający nie mógł z niej korzystać.

7. Zamawiający będzie realizować uprawnienia z tytułu rękojmi niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości.

8. Strony rozszerzają rękojmię w ten sposób, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady wygasają wraz z upływem okresu gwarancji jakości ustalonej na okres 60 miesięcy.

§13

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z następujących tytułów:

1.1. 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego , o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w wykonaniu przedmiotu umowy, liczone od dnia wyznaczonego na wykonanie przedmiotu umowy (§2 ust. 1 umowy) do dnia faktycznego odbioru, jeżeli opóźnienie powstało z przyczyn zależnych od Wykonawcy,

1.2. 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w usunięciu wad, ujawnionych w toku czynności odbiorowych (częściowych, końcowych i gwarancyjnych), liczone od dnia wyznaczonego na usunięcie wad do dnia faktycznego odbioru,

1.3. 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, liczone za każdy dzień opóźnienia we wprowadzeniu zmiany w HRF zgodnie z § 3 ust 2 ppkt. 2.2. umowy,

1.4. 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu Zamawiającemu poniżej wymienionych dokumentów:

1.4.1 umów z podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania, w terminie wskazanym w § 7 ust. 3 umowy - dotyczących podwykonawców, którzy realizować będą przedmiot umowy do zakończenia pierwszego roku realizacji,

1.4.2. kompletu projektów umów z podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania, w terminie wskazanym w §7 ust. 4 umowy - dotyczących podwykonawców, którzy realizować będą przedmiot umowy po zakończeniu pierwszego roku realizacji umowy,

1.4.3. skorygowanych i podpisanych umów z podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania, w terminie wskazanym w §7 ust. 5 zd. 2 umowy - dotyczących podwykonawców, którzy realizować będą przedmiot umowy po zakończeniu pierwszego roku realizacji umowy,

1.4.4. podpisanych umów z podwykonawcami wraz z dokumentacją określającą zakres robót do wykonania, w terminie wskazanym w §7 ust. 5 zd. 4 umowy - dotyczących podwykonawców, którzy realizować będą przedmiot umowy po zakończeniu pierwszego roku realizacji umowy,

1.5. 5% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za każdorazowe niewywiązanie się w terminie z obowiązku określonego w §9 ust. 5 zd. 2 umowy tj:

1.5.1. zapłaty zaległych należności,

1.5.2. zawarcia umowy przelewu wierzytelności na rzecz podwykonawców i zwolnienia Zamawiającego w zakresie przelanej wierzytelności z długu wobec Wykonawcy.

1.6. 0,1% wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień wstrzymania, przerwania, opóźniania itp. prowadzonych prac, w przypadku zaistnienia okoliczności opisanych w §14 ust. 1 umowy, licząc od pierwszego dnia, w którym takie wstrzymanie, przerwanie, opóźnienie zostało potwierdzone wpisem do dziennika budowy przez inspektora nadzoru Zamawiającego.

1.7. 10% wartości brutto, wynagrodzenia o którym mowa w §8 ust. 2 niniejszej umowy, z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.

2. Kary zastrzeżone w ust. 1 Zamawiający potrąci odpowiednio:

2.1. z faktury częściowej za poszczególne elementy /etapy robót,

2.2. z faktury końcowej za wykonanie przedmiotu umowy.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.

4. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne z następujących tytułów:

4.1. za zwłokę w przeprowadzeniu odbioru powstałą z winy Zamawiającego, w wysokości 0,1 % wartości brutto wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za każdy dzień zwłoki, liczone od następnego dnia po terminie, w którym odbiór miał być rozpoczęty,

4.2. odstąpienia od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w wysokości 10% umownego wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8 ust. 2 umowy, za wyjątkiem wystąpienia okoliczności ustalonych przepisem art. 145 ustawy Prawo zamówień publicznych.

5. Wykonawca zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wysokość poniesionej szkody przekracza wysokość kar umownych.

§ 14

ZAKRES DOPUSZCZALNYCH ZMIAN UMOWY

1. Ustalony zostaje poniżej zakres dopuszczalnych, ewentualnych zmian do postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.

Ustalony zakres zmian nie oznacza, iż mogą być czy też będą one wprowadzane wprost po zaistnieniu okoliczności w nim opisanych.

Wykonawca występujący do Zamawiającego o zmianę umowy, z powołaniem się na którąkolwiek z niżej podanych podstaw, zobowiązany jest złożyć mu pisemne uzasadnienie okoliczności dla dokonania danej zmiany umowy wraz z przedstawieniem dowodów na ich potwierdzenie. Zamawiający uprawniony i zobowiązany jest do szczegółowej analizy wniosku Wykonawcy oraz załączonych dowodów celem zajęcia stanowiska co do dalszego postępowania z wnioskiem Wykonawcy, które może przybrać formę :

- pisemnej odmowy uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do zakończenia postępowania prowadzonego w celu zmiany umowy, która pozostaje niezmieniona,
- pisemnego uwzględnienia wniosku, co w konsekwencji prowadzi do kontynuacji postępowania w celu zmiany umowy, która na dalszym etapie może zostać dokonana w oparciu o aneks do umowy sporządzony przez Zamawiającego, z ewentualnym współudziałem Wykonawcy, gdy według Zamawiającego zachodzi taka konieczność. Na dalszym etapie tej procedury Zamawiający może zmienić stanowisko i odmówić dokonania zmiany umowy, gdy zmianie ulegnie ocena okoliczności i dowodów je uzasadniających, lub gdy nie jest to konieczne albo zasadne ze względu na zamierzony cel umowy.

W czasie trwania wyżej opisanej procedury, mającej na celu wprowadzenie zmiany do umowy, Wykonawca nie jest uprawniony do wstrzymywania, przerywania, opóźniania itp. prowadzonych prac, pod rygorem naliczenia kary umownej.

1.1. zmiany terminu realizacji umowy z powodu :

1.1.1 przerw w realizacji robót budowlanych powstałych z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy;

1.1.2. wstrzymania przez Zamawiającego lub upoważnione do tego podmioty i organy, realizacji prac objętych umową, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,

1.1.3. wystąpienia niezainwentaryzowanych sieci i urządzeń podziemnych, których odtworzenie i zabezpieczenie ma wpływ na termin realizacji przedmiotu umowy,

1.1.4. okoliczności będących następstwem siły wyższej i wyjątkowo niekorzystnych warunków atmosferycznych, uznanych przez Zamawiającego, poprzez wpis do dziennika budowy. Przez wystąpienie zdarzeń siły wyższej rozumieć należy zdarzenia nadzwyczajne, zewnętrzne i niemożliwe do uniknięcia nawet w przypadku maksymalnej staranności stron, uznanych przez Zamawiającego,

1.2. zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, pod warunkiem, iż osoby zmieniające będą posiadać, co najmniej kwalifikacje, doświadczenie zawodowe i uprawnienia budowlane, takie jak określone w warunkach udziału w postępowaniu (CZĘŚĆ V pkt. 5.2 tabeli 3 SIWZ), którego rozstrzygnięcie skutkowało zawarciem niniejszej umowy. Powyższe dotyczy w szczególności personelu wymienionego w §6 umowy.

1.3 zmiany osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy;

1.4. zmiany podwykonawców wymienionych w §7 ust. 1 niniejszej umowy, pod warunkiem że ich kwalifikacje oraz wyposażenie w sprzęt gwarantuje odpowiednią jakość lub terminowość robót.

1.5. zmiany zakresu przedmiotu umowy lub rezygnacji z części robót tylko i wyłącznie w takim wypadku gdy będzie to uzasadnione i niezbędne dla prawidłowej realizacji umowy lub uzyskania założonego efektu i będzie to bezspornie wynikać z okoliczności związanych z przebiegiem procesu inwestycyjnego. Zakres powyższych zmian nie może być utożsamiany z robotami i zamówieniami dodatkowymi.

1.6. zmniejszenia wynagrodzenia w sytuacji opisanej w §8 ust. 6 niniejszej umowy,

1.7. zmiany wynagrodzenia w przypadku zmiany w trakcie obowiązywania niniejszej umowy stawki podatku od towarów i usług,

1.8. zmiany sposobu rozliczenia wynagrodzenia z Wykonawcą, w przypadku modyfikacji sposobu rozliczania projektu przez instytucje finansujące (Zamawiający, Ministerstwo Nauki i Szkolnictwa Wyższego oraz Urząd Marszałkowski Województwa Kujawsko – Pomorskiego w Toruniu),

1.9. zmiany wysokości kwoty wynagrodzenia rocznego przewidzianej w HRF, na dany rok celem realizacji zamówienia.

1.10. zaistniałych omyłek pisarskich lub rachunkowych,

1.11 zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia,

1.12. powstania rozbieżności lub niejasności w rozumieniu pojęć użytych w umowie, których nie będzie można usunąć w inny sposób, a zmiana będzie umożliwiać usunięcie rozbieżności i doprecyzowanie umowy w celu jednoznacznej interpretacji jej zapisów przez Strony.

1.13. zmiany danych identyfikacyjnych - zmiana nazw, siedzib stron umowy, numerów kont bankowych i innych.

1.14. zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy,

1.15. zmiany w zapisach umowy, w tym w szczególności dotyczących płatności i rozliczeń, związane z coroczną zmianą terminarza wypłaty środków europejskich przez Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK),

1.16. innych okoliczności, które nie były znane w chwili zawarcia umowy, a wprowadzone zmiany do umowy są korzystne dla Zamawiającego.

2. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 1 jest nieważna.

3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym oraz treści niniejszej umowy, stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach, przywołanych niżej.

Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy :

1.1. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia niniejszej umowy, w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznego wykonania części umowy,

1.2. gdy Wykonawca postawiony został w stan likwidacji, albo gdy ustanowiono zarząd komisaryczny, bądź gdy zawiesił swoją działalność lub jest przedmiotem postępowań prawnych o podobnym charakterze, lub wykreślenie go z rejestru,

1.3. w przypadku zajęcia wierzytelności z tytułu wykonania niniejszej umowy w następstwie wszczęcia w stosunku do Wykonawcy postępowania egzekucyjnego,

1.4. z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:

1.4.1. Wykonawca opóźnia się z realizacją przedmiotu umowy w stosunku do terminu umownego, o którym mowa w §2 ust. 1 umowy,

1.4.2. Wykonawca skierował, do kierowania robotami inne osoby niż wskazane w ofercie Wykonawcy, bez zgody Zamawiającego oraz po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do zaniechania powyższego,

1.4.3. Wykonawca nie wywiązuje się z obowiązków określonych w §4 ust. 4 umowy po bezskutecznym wezwaniu Wykonawcy przez Zamawiającego do wywiązywania się z nich, a w przypadku gdy termin wykonania obowiązku określonego w §4 ust. 4 umowy wynika z umowy, po upływie tego terminu,

1.4.4. Wykonawca nie dokonuje we wskazanym przez Zamawiającego terminie obowiązku wynikającego z §9 ust. 5 zd. 2 umowy.

1.4.5. Wykonawca pomimo uprzednich pisemnych zastrzeżeń inspektora nadzoru oraz bezskutecznego wezwania przez Zamawiającego do wykonywania robót w sposób zgodny z umową oraz z uwzględnieniem zastrzeżeń inspektora, nie wykonuje robót zgodnie z warunkami umownymi lub w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,

1.4.6. z innych przyczyn wskazanych w umowie, a nie wymienionych w nin. paragrafie.

2. Odstąpienie Zamawiającego od umowy z przyczyn określonych w ust. 1 nie stanowi podstawy dochodzenia przez Wykonawcę jakichkolwiek dodatkowych roszczeń w stosunku do Zamawiającego przekraczających wartość wykonanych robót na dzień odstąpienia od umowy, odebranych bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3. Odstępujący od umowy Wykonawca jest obowiązany naprawić Zamawiającemu spowodowaną tym szkodę chyba, że odstąpienie nastąpiło z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający.

4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia oraz powinno zawierać uzasadnienie.

5. Strony mogą odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o okolicznościach stanowiących podstawę odstąpienia, wymienionych w nin. paragrafie tudzież w pozostałych zapisach umowy.

6. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę strony obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

6.1. w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy Wykonawca sporządzi, przy udziale Zamawiającego, szczegółową inwentaryzację wykonanych prac, według stanu w dniu odstąpienia od umowy wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót wg stanu na dzień

odstąpienia od umowy i zgłosi do odbioru przerwane roboty i prace zabezpieczające. Ww. Protokół inwentaryzacji robót, po zaakceptowaniu przez Zamawiającego, stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

6.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy. Do czasu uznania winy przez którąś ze stron lub wyroku sądowego, opłacenie kosztów wykonanego zabezpieczenia obciąża stronę odstępującą od umowy. Koszty zabezpieczenia muszą być potwierdzone przez właściwego inspektora nadzoru Zamawiającego.

6.3. Wykonawca w terminie 14 dni roboczych od daty odstąpienia od umowy usunie z terenu budowy zaplecze techniczne i socjalne stanowiące jego własność.

§ 16

SPOSÓB DORĘCZANIA PISM

1. Strony oświadczają, że wskazane na wstępie umowy adresy siedzib traktować będą jako adresy do doręczeń wszelkich pism związanych z funkcjonowaniem niniejszej umowy.

2. W przypadku dokonania zmiany ww. adresów, Strona dokonująca zmiany zobowiązana jest niezwłocznie powiadomić drugą Stronę o powyższym fakcie. Brak informacji o dokonanej zmianie upoważnia drugą Stronę do przyjęcia domniemania, że wysłana przesyłka listowa polecona zostanie doręczona w ciągu trzech dni od daty wysłania. Skutek doręczenia będzie miał również zwrot wysłanej poleconej przesyłki pocztowej z adnotacją poczty typu: „*Nie podjęto w terminie*”, „*Adresat wyprowadził się*” itp.

§ 17

KLAUZULA SALWATORYJNA

1. Strony uznają wszystkie postanowienia Umowy za ważne i wiążące. Jeżeli jednak jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie się nieważne albo niewykonalne, pozostaje to bez wpływu na ważność pozostałych postanowień Umowy chyba, że bez tych postanowień Strony Umowy by nie zawarły, a nie jest możliwa zmiana lub uzupełnienie Umowy w sposób określony w ust. 2.

2. W przypadku, gdy jakiegokolwiek postanowienie Umowy okaże się lub stanie nieważne albo niewykonalne, Strony zobowiązane będą do niezwłocznej zmiany lub uzupełnienia Umowy w sposób oddający możliwie najwierniejszy zamiar Stron wyrażony w postanowieniu, które uznane zostało za nieważne albo niewykonalne.

§ 18

CESJA WIERZYTENOŚCI

Wykonawca nie jest uprawniony, pod rygorem nieważności czynności, do dokonywania cesji jakichkolwiek praw lub wierzytelności wynikających z niniejszej umowy, tudzież do przenoszenia zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz podmiotu trzeciego bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego, z zastrzeżeniem §9 ust. 5 umowy.

§ 19

ROZSTRZYGANIE SPORÓW I REGULACJE PRAWNE

1. Ewentualne spory wynikające z realizacji umowy lub z nią związane, będą rozstrzygane na drodze sądowej przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nie uregulowanych w umowie będą miały zastosowanie przepisy:

2.1 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz.U. z 1964r. Nr 16, poz. 93 z późn.zm.),

2.2. ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 113, poz.759) oraz aktów prawnych wydanych na jej podstawie,

2.3. obowiązujące w zakresie przedmiotowym, w szczególności: ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późn. zm.) oraz akty wykonawcze wydane na jej podstawie.

3. Przez użyte w umowie pojęcie „dni robocze” strony rozumieją dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy, zgodnie z ustawą z dnia 18 stycznia 1951 r. o dniach wolnych od pracy (Dz. U. z 1951 r., Nr 4, poz. 28 z późn. zm.).

§20

ZAŁĄCZNIKI DO UMOWY

1. Wykaz załączników do umowy:

Lp.	Numer załącznika	Nazwa załącznika
I	II	III
1.	Załącznik 1	Oferta Wykonawcy
2.	Załącznik nr 2	Projekt budowlany, projekt wykonawczy, uzupełnienia i zmiany do projektu
3.	Załącznik nr 3	STWOiRB
5.	Załącznik nr 4	SIWZ
6.	Załącznik nr 5	POR
7.	Załącznik nr 6	BIOZ
8.	Załącznik nr 7	Protokół z przekazania terenu budowy
9.	Załącznik nr 8	HRF
10.	Załącznik nr 9	Polisa
11.	Załącznik nr 10	uprawnienia budowlane oraz zaświadczenia o przynależności do odpowiedniego samorządu zawodowego w ilości sztuk dla kierownika budowy i kierowników robót
12.	Załącznik nr 11	Kopie umów z podwykonawcami potwierdzone za zgodność z oryginałem
13.	Załącznik nr 12	Dowód wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy

2. Załączniki stanowią integralną część umowy.

§ 2 1

ILOŚĆ EGZEMPLARZY UMOWY

Umowa sporządzona została w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, 2 egzemplarze dla Zamawiającego, 1 egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA