

DECYZJA NR 157 /2012

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1 pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2000r. Nr 98 poz.1071 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt. 7 ustawy z dn. 13 października 1998 r. - Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. - 1998r. Nr 133, poz.872 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 02.01.2012r. (wpływ do tut. organu - 02.01.2012r.)

**ZATWIERDZAM PROJEKT BUDOWLANY I UDZIELAM POZWOLENIA
NA BUDOWĘ ~~ROZBIÓRKĘ~~ WYKONANIE ROBÓT BUDOWLANYCH:¹⁾**

dla: Uniwersytetu im. Kazimierza Wielkiego, ul. Jana Karola Chodkiewicza 30 w Bydgoszczy

polegających na termomodernizacji budynku Uniwersytetu im. Kazimierza Wielkiego usytuowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Bydgoszczy (działki nr ewid. 22/37, obręb 147) wraz z wymianą baterii umywalkowych, grzejników, zaworów instalacji c.o. i wodociągowej oraz wykonaniem instalacji odgromowej

według projektu budowlanego opracowanego przez:

branża budowlana mgr inż. arch. Janusz Kwaśniewski, upr. bud. nr 20/R-429/ŁOIA/05 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Łódzkiej Okręg. Izba Architektów nr LO-0503
branża sanitarna mgr inż. Wojciech Jędrzejczyk, upr. bud. nr ewid. LOD/1795/POOS/11 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr ŁOD/IS/3419/02
branża elektryczna mgr inż. Robert Kucharski, upr. bud. nr LOD/0622/PWOE/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Łódzkiej Okręg Izby Inż. Bud. nr ŁOD/IE/7707/07
i sprawdzonego przez:

branża budowlana mgr inż. arch. Piotr Zaborowski, upr. bud. nr GP.IV.7342(56)94 do projektowania w specjalności architektonicznej, członek Łódzkiej Okręg. Izba Architektów nr LO-0376
branża sanitarna mgr inż. Roman Książnik, upr. bud. nr ewid. LOD/1490/POOS/10 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Łódzkiej Okręg. Izby Inż. Bud. nr ŁOD/IS/8119/07
branża elektryczna mgr inż. Jarosław Zarębski, upr. bud. nr LOD/0940/POOE/08 do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń, członek Łódzkiej Okręg Izby Inż. Bud. nr ŁOD/IE/6460/04

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo Budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾
 - roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających:
 - należy uzyskać pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków zgodnie z postanowieniem Miejskiego Konserwatora Zabytków, z dnia 07.02.2012r., znak: BKZ.4125.18.9.1.2012.EMZ;
 - stosownie do przepisów art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880), dotyczących ptaków, w szczególności jerzyków znajdujących się pod ochroną, gniazdujących często w otworach wentylacyjnych stropodachu, zabrania się niszczenia ich gniazd, jaj, postaci młodocianych oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia. W krytycznej sytuacji, przed przystąpieniem do robót budowlanych należy zgłosić się do Wydziału Gospodarki Komunalnej i Ochrony Środowiska UM (tel. 052-32-88-110 lub 052-58-58-110);
 - wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:²⁾
- 3) Terminy rozbiórki:²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania²⁾
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych²⁾
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:²⁾
- 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić:
 - 1) właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania²⁾
 - 2) przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.²⁾

- 6) Kierownik budowy/robót jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce w widocznym miejscu, tablice informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.²⁾

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość:

- 1) działka nr ewid. 22/37 w obrębie 147 przy ul. Powstańców Wielkopolskich w Bydgoszczy

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego pod numerem A/676/3. Stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskowane roboty podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

W wyniku analizy dokumentacji projektowej, na podstawie art. 3 pkt 20 oraz art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2010r. Nr 243 poz. 1623 ze zm.) odstąpiono od zawiadamiania stron postępowania administracyjnego, gdyż inwestycja nie oddziałuje w żaden sposób na nieruchomości sąsiednie, a jedynym właścicielem nieruchomości objętej wnioskiem jest Inwestor.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego, spełniają wymogi obowiązujących przepisów.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za moim pośrednictwem w ciągu 14 dni od dnia jej doręczenia.

z up. PREZYDENTA MIASTA

[Podpis]
Marek Głuszkowski,
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

POUCZENIE:

- Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego-oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo Budowlane;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo Budowlane.
- Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
- ~~W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy Prawo Budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.²⁾~~

- 1) Jeżeli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba skreślić
2) Niepotrzebne skreślić

Otrzymuje:

- Pan Michał Boroń pełnomocnik
Uniwersytetu im. Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
ul. Kościuszki 11, 97-500 Radomsko
- a/a ED

Do wiadomości:

- PINB, w/m
- Uniwersytetu im. Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
- MKZ, w/m



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 16.02.12 nr 157/12
stała się ostateczna w dniu 02.03.12
Podpis *[Podpis]*