

WAB.II.6740.874.2014.LZ

nr rejestru 8400

dot. sprawy: WAB.II.6740.1.2012.ED

Bydgoszcz, 2014.07. **03**

DECYZJA

Na podstawie art. 28, art. 36a ust. 1, art. 80 ust.1 pkt.1, art. 81 ust.1. pkt. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.), na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U z 2013 r. poz. 267 z późn. zm.) i art. 2 pkt.7 ustawy z dnia 13 października 1998r. - przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz. U. Nr 133, poz.872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku: Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego
ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz

z dnia 25.06.2014r., wpływ do tut. Urzędu w dniu 27.06.2014r.,

zmienia się

decyzję Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 16.02.2012 r. nr 157/2012 znak: WAB.II.6740.1.2012.ED, dot. udzielenia pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na termomodernizacji budynku Uniwersytetu im. Kazimierza Wielkiego usytuowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 22/37, obręb 147) wraz z wymianą baterii umywalkowych, grzejników, zaworów instalacji c.o. i wodociągowej oraz wykonaniem instalacji odgromowej.

W stosunku do zatwierdzonego projektu budowlanego wprowadzono następujące zmiany:

- a) w branży architektoniczno-konstrukcyjnej:
 - docieplenie połaci dachowej wełną mineralną gr. 14 cm zamiast docieplenia stropu nad pierwszym piętrem
- b) w branży sanitarnej:
 - przebudowę instalacji c.w.u. wraz z montażem pompy ciepła i rozbudową instalacji c.o. w pomieszczeniu poddasza,
- c) w branży elektrycznej:
 - rozbudowę instalacji elektrycznej o doprowadzenie zasilania do pompy ciepła i wykonanie uziemienia,
 - wykonanie połączeń wyrównawczych i uziemień,
 - wykonanie uszczelnień przejść przewodów,
 - wykonanie ochrony przed porażeniem elektrycznym.

W związku z powyższym:

1. Przedmiot inwestycji określony na stronie pierwszej decyzji, o dotychczasowym brzmieniu:

„polegających na termomodernizacji budynku Uniwersytetu im. Kazimierza Wielkiego usytuowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Bydgoszczy (dz. nr ew 22/37, obręb 147) wraz z wymianą baterii umywalkowych, grzejników, zaworów instalacji c.o. i wodociągowej oraz wykonaniem instalacji odgromowej”

otrzymuje brzmienie:

„polegających na termomodernizacji budynku Uniwersytetu im. Kazimierza Wielkiego usytuowanego przy ul. Powstańców Wielkopolskich 2 w Bydgoszczy (dz. nr ew 22/37, obręb 147) wraz z wymianą baterii umywalkowych, grzejników, zaworów instalacji c.o. i wodociągowej, wykonaniem instalacji odgromowej oraz podłączeniem pompy ciepła wraz z wykonaniem związanych z nim prac towarzyszących w zakresie inst. c.w.u. oraz inst. elektrycznych”

WAB.II.6740.874.2014.LZ
dot. sprawy: WAB.II.6740.1.2012.ED

2. Punkt 1) podpunkt trzeci, o dotychczasowym brzmieniu:

„- stosownie do przepisów art. 52 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. ...”

otrzymuje brzmienie:

„- należy uwzględnić wytyczne decyzji Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 1 lipca 2014 r. znak WPN.6401.4.20.2014.MO”

Projekt zamienny został opracowany przez:

- | | |
|--------------------------|--|
| branża arch. | mgr inż. Joanna Gołata, upr. bud. nr GPKG-I-7342-23/96
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów
nr KP-0112 |
| branża wod.-kan.
c.o. | mgr inż. Małgorzata Kowalczyk, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/105/87
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/1150/01 |
| branża inst. elektr.: | mgr inż. Leszek Białkowski, upr. bud. nr RGPI-V-7342-59/97
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IE/3035/02 |

i sprawdzony przez:

- | | |
|--------------------------|---|
| branża konstr. | mgr inż. Joanna Moskałek, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/51/87
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej w zakresie ogólnobudowlanym
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr K UP/BO/1663/01 |
| branża wod.-kan.
c.o. | inż. Zbigniew Wiorowski, upr. bud. nr WGW-8/65Bg
w specjalności inżynierii sanitarnej bez ograniczeń
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IS/2737/01 |
| branża inst. elektr.: | mgr inż. Aleksander Michalski upr. bud. nr KI-II-7342-97/98
w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
członek Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
nr KUP/IE/3762/02 |

Pozostałe elementy decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 16.02.2012 r. nr 157/2012
znak: WAB.II.6740.1.2012.ED.

UZASADNIENIE

Powyższa zmiana następuje na wniosek Inwestora. Wprowadzone zmiany stanowią istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu budowlanego. Projekt budowlany zamienny obejmuje w/w zmiany. Ze względu na zakres zmian projektowych, mających znaczny wpływ na nieruchomość, zawiadomiono stronę o prowadzonym postępowaniu zmieniającym decyzję pierwotną, na które strona postępowania nie wniosła zastrzeżeń.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany stanowiący projekt zamienny i uzupełnienie do projektu pierwotnego, zatwierdzonego decyzją z dnia 16.02.2014 r.

WAB.II.6740.874.2014.LZ
dot. sprawy: WAB.II.6740.1.2012.ED

nr 157/2012, jest kompletny i ma wymaganą formę. Projekt został opracowany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi oraz zasadami wiedzy technicznej. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane. Wnioskodawca uzyskał niezbędne pozwolenia, opinie i uzgodnienia.

Wprowadzane zmiany i uzupełnienie do decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 16.02.2012 r. nr 157/2012 znak: WAB.II.6740.1.2012.ED są zgodne z obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, zasadami wiedzy technicznej oraz wymogami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście-Szymanowskiego” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXXIV/471/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 czerwca 2008 r. i opublikowanego w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 99, poz. 1572 z dnia 25 lipca 2008 roku. Zmiany w projekcie podstawowym zostały pozytywnie zaopiniowane przez Miejskiego Konserwatora Zabytków pismem z dnia 03.07.2014 r. znak BKZ.4125.18.9.1.2014.EKZ.

Na podstawie analizy przedłożonego projektu budowlanego stwierdzono, iż planowana inwestycja nie narusza żadnych przepisów prawa. Wobec powyższego tut. organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania zmian do decyzji i zadecydowano jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego
ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz
2. a/a LZ

Do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego dla Miasta Bydgoszczy



Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy
z dnia 03.07.2014 r. nr _____
stała się ostateczna w dniu 18.07.2014
Podpis: [Signature]

URZĘD PREZYDENTA MIASTA
Zastępca Prezydenta Miasta
Adm. Budowl. i Budowlanej

