

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY
ROZBUDOWA BUDYNKU O DŹWIG ZEWNĘTRZNY ORAZ
PRZYSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO WC NA PARTERZE DLA OSÓB
NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANymi
TOWARZYSZĄCYMI I BUDOWĄ POCHYLNi ZEWNĘTRZNEJ

INWESTOR: Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
 Ul. Chodkiewicza 30
 85-064 Bydgoszcz

ADRES: Działka nr 88/1 obr. 108
 Pl. Kościeleckich 8 Bydgoszcz

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Gołata uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-23/96	Krzysztof Anonima
KONSTRUKCJA	mgr inż. Mirosław Suda upr. nr KUP/0117/5WOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w specjalności konstrukcyjno-budowlanej członek KPOHB nr KUP/BO/0019/13	inż. Krystyna Stawska upr. nr NB-7210/229/78 Do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej Członek K.P.O. ZBY INŻYNIERÓW BUD. KUP/BO/2252/01
INSTALACJE WOD.-KAN.	inż. Krystyna Stawska Projektant w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń NB-7210/229/78	inż. Jerzy Stawski Projektant w specjalności instalacyjno- inżynieryjnej sieci i instalacji sanitarnych bez ograniczeń KI-II-7342-57/97
INSTALACJE C.O., WENT.	tech. Ewa Szczygłowska uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzorowania budów w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci ciepłych, instalacji c.o. i wentylacji Upr. GP-KZ-7342/501/94	inż. Barbara Grzegorzewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci c.o., instalacji c.o. i wentylacji upr. - GP-KZ-7342/611/94
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Leszek Białkowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. RGPI-V-7342-59/97	inż. Aleksander MICHAŁSKI Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi w specjalności elektrycznej bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych. Nr ewid. WEPPI-10-7342-10/97

BYDGOSZCZ XI 2014

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU BUDOWLANEGO

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI
- III. PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 - ARCHITEKTURA
 - KONSTRUKCJA
 - INSTALACJE SANITARNE – WOD-KAN
 - INSTALACJE SANITARNE – CO, WENTYLACJA
 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- V. CZĘŚĆ FORMALNA
 - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
 - KOPIA KARTY EWIDENCYJNEJ ZABYTKU
 - UZGODNIENIE Z ENEA

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU
- PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

– RYS. NR PZT – SKALA 1:500

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Przedmiot opracowania.

Teren objęty opracowaniem stanowi fragment działki nr 88/1 w obr.108 przy Pl. Kościeleckich 8 w Bydgoszczy, na której zlokalizowany jest budynek dydaktyczny Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego. Fragment ten obejmuje część budynku oraz część terenu wewnętrznego dziedzińca utworzonego przez skrzydła budynku tworzących w rzucie kształcie litery L o ostrym kącie. Na przedmiotowym terenie zaprojektowano rozbudowę budynku polegającą na dostawieniu dźwigu zewnętrznego - platformy dla osób niepełnosprawnych poruszającej się w samonośnym szybie oraz pochylnię zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych.

2. Stan istniejący.

Na działce 88/1 zlokalizowany jest zabytkowy budynek dydaktyczny o nr rejestru zabytków A/364/1. Jest to budynek o 3 kondygnacjach nadziemnych, podpiwniczony, z poddaszem nieużytkowym pod skośnym dachem. Elewacja budynku z czerwonej cegły licowej, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna karpiówka. Budynek o rzucie w kształcie litery L o ostrym kącie. W ramionach kąta znajduje się dziedziniec o całkowicie utwardzonej asfaltowej nawierzchni. Poziom dziedziniec jest wyższy o około 90 cm od poziomu wejścia głównego zlokalizowanego w zachodnim szczycie budynku. Na poziom ten prowadzą schody zewnętrzne. Przy południowej ścianie północnego skrzydła budynku znajduje się obniżenie dziedzińca o szerokości ok. 85 cm tworzące fosę wykonaną w celu zapewnienia dostępu światła do okien znajdujących się w piwnicy. Okna piwniczne w tej ścianie mają różną wysokość - zwiększa się ona wraz ze spadkiem terenu. Nawierzchnia fosy stanowi łagodną pochylnię wykorzystaną w niniejszym projekcie jako naturalne ukształtowanie terenu dla pochylni zewnętrznej dla niepełnosprawnych. Nawierzchnię fosy w większej części stanowi beton w bardzo złym stanie technicznym. Betonowy mur oporowy przy fosie gr. ok. 35 cm również znajduje się w złym stanie technicznym. Wzdłuż muru oporowego znajduje się stalowa barierka.

Przy murze oporowym fosy, w odległości około 55 cm znajduje się kabel WLZ prowadzący od ZK do budynku.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

3.1. Dane ogólne.

Projektowany szyb windy zaprojektowano bezpośrednio przy zachodniej podłużnej ścianie wschodniego skrzydła budynku, w miejscu istniejącego pionu okien korytarzy znajdujących się na wszystkich kondygnacjach. Zaprojektowano dźwig łączący wszystkie kondygnacje nadziemne budynku oraz poziom terenu, z którego prowadzi bezpośrednie wejście do dźwigu. Dźwig nie schodzi na poziom piwnicy, w której nie ma pomieszczeń użytkowych przeznaczonych dla studentów. Wc dla osób niepełnosprawnych będzie znajdowało się na parterze w przystosowanym do tej funkcji istniejącym wc. Zaprojektowano 2 warianty urządzenia – platformę o napędzie śrubowym i platformę kabinową o napędzie hydraulicznym. Szyb w każdym z wariantów samonośny o konstrukcji stalowej całkowicie przeszklony. Kabina wewnętrzna przeszklona z 3 stron - dwoje drzwi i ściana.

Usytuowanie nowoprojektowanego urządzenia w stosunku do granic działki - najmniejsza odległość od granicy działki nr 87 wynosi 24,30m, od działki nr 88/2 - 27,20m.

Przy południowej ścianie północnego skrzydła budynku usytuowano pochylnię zewnętrzną dla osób niepełnosprawnych w istniejącym naturalnym obniżeniu terenu – fosie doświetlającej okna piwniczne. Istniejącą fosą poszerzono w tym celu poprzez rozbiórkę istniejącego muru oporowego i zastąpienie go nieprojektowanym murem z betonu architektonicznego w kolorze naturalnym. Zaprojektowano również wymianę muru przy istniejących schodach zewnętrznych zez względu na zły stan techniczny. Nawierzchnia pochylni - kostka betonowa płukana w kolorze szarym. Balustrady przy pochylni ze stali nierdzewnej matowej. Barierka istniejąca malowana w kolorze brązowym.

W związku z projektowanymi pracami budowlanymi zostanie uszkodzona istniejąca nawierzchnia dziedzińca, która należy uzupełnić kostką betonową płukaną w kolorze grafitowym – dostosowanym do kolorystyki istniejącej nawierzchni.

3.2. Układ komunikacyjny.

Projektowana rozbudowa nie wpływa na istniejące dojścia i dojazdy do budynku oraz ilość miejsc parkingowych – bez zmian. Wejście do dźwigu prowadzi bezpośrednio z poziomu dziedzińca. Wokół szybu należy uzupełnić istniejącą nawierzchnię kostką betonową płukaną gr. 6cm w kolorze dostosowanym do nawierzchni obok czyli grafit.

3.3. Infrastruktura techniczna.

Projektowana rozbudowa nie wpływa na zwiększenie poziom zapotrzebowania na media. Zasilanie dźwigu z istniejącej instalacji elektroenergetycznej. Należy wykonać zabezpieczenie istniejącego kabla rurą ochronną.

3.4. Ochrona p-poż. .

Projektowana rozbudowa nie zmienia warunków ochrony p-poż

3.5. Inne.

Projektowana rozbudowa nie ingeruje w powierzchnie terenów zielonych przy istniejącym budynku. Inne pozostałe elementy zagospodarowania nie ulegają zmianom.

4. Zestawienie powierzchni, dane gabarytowe (na podstawie PN-ISO 9836:1997).

- Powierzchnia zabudowy szybu windowego – 2,4 m² – platforma śrubowa lub 4,54 m² - platforma hydrauliczna
- Wysokość szybu od poziomu terenu – 14,53 m
- Powierzchnia nowoprojektowanych miejsc utwardzonych (w miejscu istniejących nawierzchni utwardzonych) - 80,00 m²

Wysokość budynku istniejącego - nie uległa zmianom.

5. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek jest zabytkiem o nr rejestru zabytków A/364/1. Należy postępować zgodnie z ustawą z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem konserwatorskim i zgodnie z Decyzją WKZ na pozwolenie na prowadzenie robót

6. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej, szczególnego zagrożenia powodzią i osuwaniem się mas ziemnych - nie dotyczy ze względu na niewystępowanie powyższych zjawisk na terenie inwestycji.

7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dane dotyczące zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

- Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.
- Projektowana inwestycja nie spowoduje pozbawienia kogokolwiek dostępu do drogi publicznej.
- Obiekt zaprojektowany jest zgodnie z zasadami ładu przestrzennego, posiada formę architektoniczną dostosowaną do krajobrazu i otaczającej zabudowy.
- Inwestycja jest projektowana zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przed hałasem, wibracjami, nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku, nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.

- Inwestycja nie wpływa na jakość powietrza, wód i gleby, w żaden sposób nie stanowi zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk;
- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

- stosować sprawny sprzęt i środki transportu, przy czym ważna jest tutaj jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja, konserwacja, a także wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko;
- powstające w trakcie budowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy;
- uporządkować plac budowy oraz wykonać prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu;
- przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych oraz miejsce awaryjne naprawy sprzętu na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wypływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo- wodnego;
- zanieczyszczony materiał nasypowy lub grunt z wykopów zanieczyszczony w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby lub ziemi określone dla typu c należy przekazać do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
- zabezpieczyć istniejący drzewostan na terenie inwestycji przed urazami mechanicznymi;
- należy zapewnić oszczędne gospodarowanie terenem ;
- prace budowlane prowadzić w porze dziennej;
- odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne przekazywać do wykorzystania , odzysku i unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

Projektant : mgr inż. arch. Joanna Gołata



A - D

1

2 

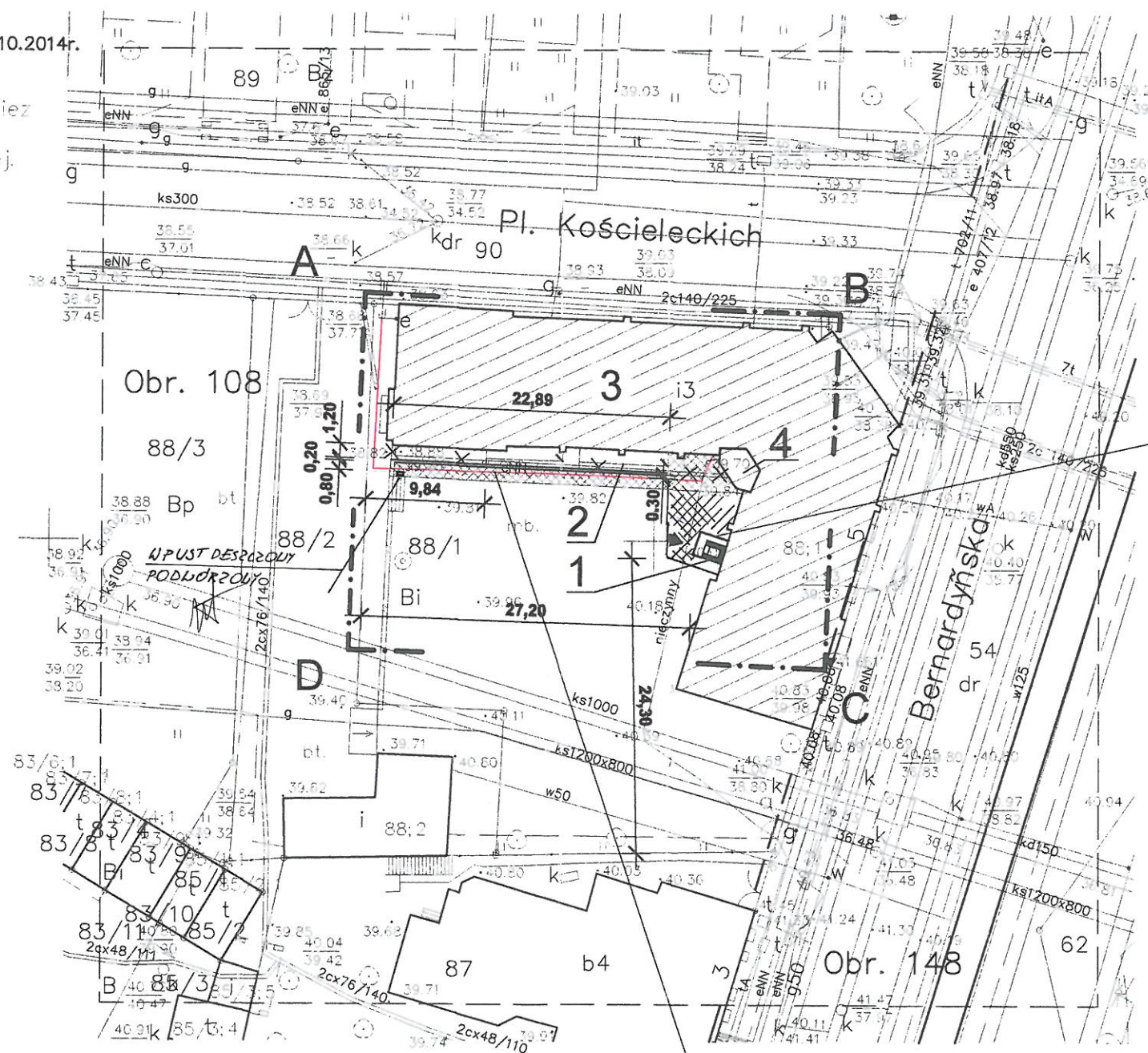
3




4

x y

----- Projekt. rury osłonowe istniejącego kabla nn



w odległości min. 30 cm w linii poziomej od podjazdu - osłonić rurą ochronną

PRACOWNIA PROJEKTOWO-USŁUGOWA		architekt Joanna Gołata	
		ul. Gala Anonima 11/12 85-790 Bydgoszcz	
NAZWA RYSUNKU: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU			
ZADANIE:	ROZBUDOWA BUDYNKU O DŹWIG ZEWNĘTRZNY ORAZ PRZYSTOSOWANIE ISTNIEJĄCEGO WC NA PARTERZE DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH WRAZ Z ROBOTAMI BUDOWLANYMI TOWARZYSZĄCYMI		SKALA: 1:50
ADRES:	DZIAŁKA NR 88/1 OBR.108 PL.KOSZCIELECKICH 8 BYDGOSZCZ		NR RYS.: PZT-1
INWESTOR:	UNIWERSYTET KAZIMIERZA WIELKIEGO W BYDGOSZCZY		
BRANŻA:	ARCHITEKTURA		DATA: 11.2014
STADIUM:	PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY		
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. JOANNA GOŁATA NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN NR GP/K-1742-23/96		
SPRAWDZAJĄCY:	mgr inż. arch. KRZYSZTOF ŁUKANOWSKI NR UPRAWNIEN BUD. W SPECJALNOŚCI ARCHITEKTONICZNEJ BEZ OGRANICZEN NR RG/PL-V-7342-70/97		