

DECYZJA NR 1299 / 2015

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2, art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 267 z późn. zm.) oraz art. 2 pkt 7 ustawy z dnia 13 października 1998r. – Przepisy wprowadzające ustawy reformujące administrację publiczną (Dz.U. Nr 133, poz. 872 z późn. zm.)

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę ¹⁾ z dnia 25.11.2015r. (wpływ do tut. Urzędu dnia 27.11.2015r.)

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę ¹⁾

dla: **Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego, ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

obejmujące:

rozbudowę budynku Domu Studenta nr 1 o dźwig zewnętrzny dla osób niepełnosprawnych z robotami budowlanymi towarzyszącymi, przy ul. Łużyckiej 24 w Bydgoszczy (w granicach działek o nr ew. 11, 140/1 i 73, obręb 192)

według projektu opracowanego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Joanna Gołata, upr. bud. GPKG-I-7342-23/96
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0112
branża konstr.: mgr inż. Maria Szamocka, upr. bud. UAN-KZ-7210/406/89
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/2426/01

i sprawdzonego przez:

branża arch.: mgr inż. arch. Krzysztof Łukanowski, upr. bud. RGPI-V-7342-70/97
w specjalności architektonicznej
członek Kujawsko Pomorskiej Okręgowej Izby Arch. pod nr KP-0037
branża konstr.: mgr inż. Jolanta Moskałek, upr. bud. UAN-KZ-7210/51/87
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inż. Bud. nr ew. KUP/BO/1663/01

z zachowaniem następujących warunków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 – 4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.):

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: ²⁾
 - obowiązuje wytyczenie obiektu w terenie przez uprawnionego geodetę
 - budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia
 - budowę prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich
 - uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, a w szczególności warunki:
 - ✓ Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu – Delegatury w Bydgoszczy, zgodnie z opinią z dnia 30.11.2015r. nr A-876/2015 znak WUOZ.DB.ZAR.5152.6.259.2015.TZ, tj. w przypadku odkrycia obiektu zabytkowego wymagane jest wstrzymanie wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryty przedmiot, zabezpieczenie tego przedmiotu i miejsca jego odkrycia oraz niezwłoczne zawiadomienie o tym właściwego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a jeśli nie jest to możliwe Prezydenta Miasta

verte

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

- ✓ ENEA Operator Sp. z o.o., określone w piśmie znak OD/ZM/1861/43099/2015 z dnia 15.12.2015r., dotyczące warunków realizacji inwestycji w bezpośrednim sąsiedztwie istniejących urządzeń energetycznych
 - dokonać powykonawczej inwentaryzacji geodezyjnej
 - 2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych ²⁾
 - 3. Terminy rozbiórki ²⁾
 - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania
 - 2) tymczasowych obiektów budowlanych
 - 4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: ²⁾
 - obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego, zgodnie z § 2 ust. 1 pkt 3 lit. a) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U. z 2001r. Nr 138, poz. 1554)
- Obszar oddziaływania obiektu(-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.), obejmuje nieruchomości:
- działki zajęte pod inwestycję nr 11, 140/1 i 73, obręb 192, przy ul. Łużyckiej 24 w Bydgoszczy.

UZASADNIENIE

Postępowanie w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy z dnia 25.11.2015r. (wpływ do tut. organu dnia 27.11.2015r.).

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2013r. poz. 1409 z późn. zm.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu. Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego oraz informacji zamieszczonej w projekcie budowlanym o obszarze oddziaływania obiektu, zgodnie z art. 34 ust. 3 pkt 5 ww. ustawy, tut. organ uznał, iż w obszarze oddziaływania obiektu leżą nieruchomości będące przedmiotem zainwestowania. W związku z powyższym inwestor, będący jednocześnie właścicielem tychże działek, został uznany za stronę w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Rozpatrując wniosek stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany jest kompletny i ma wymaganą formę. Został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkami właściwych izb samorządu zawodowego. Osoby te dołączyły oświadczenie o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej oraz jego sprawdzeniu. Do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę inwestor dołączył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Projekt budowlany został uzgodniony przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń p.poż. *inż. Adama Biernackiego* (nr upr. 287/94).

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. oraz na podstawie art. 10 K.p.a., strona została powiadomiona o możliwości zapoznania się z zebranymi materiałami i dowodami oraz wypowiedzenia się w przedmiocie sprawy. Strona postępowania nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. Urzędzie wniosków, ani zastrzeżeń.

Przedłożony projekt sporządzony został zgodnie z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Skrzetusko – Łużycka” w Bydgoszczy, zatw. Uchwałą Nr LXV/995/10 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 28 kwietnia 2010r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 100, poz. 1272 z dnia 9 czerwca 2010r. Projekt zagospodarowania terenu jest zgodny z przepisami, w tym techniczno – budowlanymi.

Wobec powyższego organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji i zadecydował jak w sentencji.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko – Pomorskiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 22.12.2015 nr 1299/2015

stała się ostateczna w dniu 6.01.2016

z up. PREZYDENTA MIASTA

Marcin Tłaczowski
Zastępca Dyrektora Wydziału
Administracji Budowlanej

Podpis: 3 MAJ 2016

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).³⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

OTRZYMUJE:

1. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego, ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz
2. a/a

DO WIADOMOŚCI:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego – w/m
2. Wydział Podatków i Opłat Lokalnych – w/m

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

