

AKT NOTARIALNY

Dnia drugiego listopada dwutysięcznego czwartego

(02.11.2004) roku, przed-----
Dorotą F a b i a ŋ c z y k - notariuszem, mającym siedzi-
wę w Bydgoszczy, przy ulicy Sniadeckich numer 4/4, w Urzędzie
Miasta Bydgoszczy przy ulicy Jezuickiej nr 1 w Bydgoszczy, sta-
wili się:-----

1. Pan Konstanty Dombrowicz, syn Konstantego i Zofii, dowód osobisty seria AEP numer 000001, ważny do 30 czerwca 2014 roku, zamieszkały w Bydgoszczy, przy ulicy Amurowej, pod numerem 24, NIP 967-046-26-87, PESEL 47090400637 - działający w akcie niniejszym w imieniu i na rzecz Gminy Miasta Bydgoszcz jako Prezydent Miasta Bydgoszczy, którego uprawnienia do reprezentacji ustaliła notariusz na podstawie okazanych: zaświadczenia z dnia 12 listopada 2002 roku o wyborze Prezydenta Miasta Bydgoszczy i wyciągu z protokołu Nr I/2002 z Sesji Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 22 listopada*2002 roku, dotyczącego złożenia ślubowania przez Prezydenta - Elekta, adres do doreczeń: Wydział Mienia i Geodezji Urzędu Miasta w Bydgoszczy, kod: 85-139 Bydgoszcz ul. Grudziądzka nr 9/15, NIP 953-10-11-863,-----
2. Pan Adam Jerzy M a r c i n k o w s k i, syn Stefana i Heleny, dowód osobisty seria ACS numer 514440, zamieszkały w Bydgoszczy, przy ulicy Kukułczej, pod numerem 29. NIP 522-127-83-63, PESEL 42122400117 - działający w akcie niniejszym w imieniu i na rzecz Akademii Bydgoskiej imienia Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy - jako jej Rektor, którego uprawnienia do reprezentacji samoistnej ustaliła notariusz na podstawie okazanego notarialnie poświadczanego odpisu aktu stwierdzającego wybór Rektora w/w Akademii na kadencję 2002-2005, wystosowanego dnia 24 maja 2002 roku przez Przewodniczącego Komisji Wyborczej Akademii do Ministra Edukacji Narodo-

wej i Sportu oraz okazanego Statutu wyżej wymienionej uczelni (rozdział III, podrozdział 4, §§ 33 i 34), a także: rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 19 czerwca 1969 roku w sprawie utworzenia Wyższych Szkół Nauczycielskich w Bydgoszczy, Kielcach, Olsztynie i Słupsku (Dz. U. Nr 18 poz. 134 z 1969 roku), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 sierpnia 1974 roku w sprawie przekształcenia Wyższych Szkół Nauczycielskich w Bydgoszczy, Częstochowie, Olsztynie, Siedlcach i Słupsku w Wyższe Szkoły Pedagogiczne (Dz. U. Nr 30 poz. 177 z 1974 roku), ustawy z dnia 7 czerwca 2000 roku o nadaniu Wyższej Szkole Pedagogicznej w Bydgoszczy nazwy "Akademia Bydgoska im. Kazimierza Wielkiego" (Dz. U. Nr 60 poz. 695 z 2000 roku), -----
adres dla doręczeń: Akademia Bydgoska im. Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy, 85-064 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza nr 30, NIP 554-03-13-219, REGON 000001442.-----

Tożsamość stawających ustaliła notariusz na podstawie okazanych dowodów osobistych, których serie i numery wypisano odpowiednio obok nazwisk.-----

UMOWA DAROWIZNY

§ 1. Pan Konstanty Dombrowicz oświadczył,
że: -----

a) jego uprawnienia do reprezentacji Gminy Miasta Bydgoszcz nie uległy zmianie,-----

b) reprezentowana przez niego Gmina Miasta Bydgoszcz jest właścicielem zabudowanej nieruchomości o powierzchni 0.63.71 ha (sześćdziesiąt trzy ary siedemdziesiąt jeden metrów kwadratowych), oznaczonej w ewidencji gruntów na karcie mapy numer 167 (sto sześćdziesiąt siedem) numerem działki 12/1 (dwanaście łamane przez jeden), wpisanej do rejestru gruntów w jednostce ewidencyjnej 046101 1 (zero cztery sześć jeden zero jeden jeden) Miasto Bydgoszcz w obrębie numer 0167 (zero jeden sześć siedem), a położonej w Bydgoszczy, przy ulicy Kopernika numer 1 (jeden), dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy X Wydział Ksiąg

Wieczystych w Bydgoszczy prowadzi księgę wieczystą Kw nr 32608 (trzydzieści dwa tysiące sześćset osiem),-----

c) odnośnie prawidłowości nabycia przedmiotowej nieruchomości przez reprezentowaną przezeń Gminę nie toczy się żadne postępowanie sądowe ani administracyjne,-----

d) nie znane są reprezentowanej przez niego Gminie osoby fizyczne lub prawne, które spełniałyby jeden z warunków ujętych w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (tj. Dz.U.nr 46 poz. 543 z 2000 roku z póź. zm.) o treści stawiającemu znanej, a którym to osobom z tytułu spełnienia którejkolwiek z podanych przesłanek przysługiwałoby prawo pierwszeństwa w nabyciu niniejszej nieruchomości,--

e) na przedmiotowej nieruchomości znajduje się budynek stanowiący Zespół Szkół Nr 13 "Copernicanum", trzykondygnacyjny z suteroną i poddaszem użytkowym, wybudowany około 1900 roku, o powierzchni użytkowej 4.996m² (cztery tysiące dziewięćset dziewięćdziesiąt sześć metrów kwadratowych), wyposażony w instalacje: wodno - kanalizacyjną, elektryczną, wentylacyjną, teletechniczną i centralnego ogrzewania z własnej kotłowni, a także boisko sportowe, o nawierzchni asfaltowej - w stosunku do których reprezentowana przezeń osoba prawna nie poniosła wydatków na ulepszenie w rozumieniu przepisów o podatku dochodowym, stanowiących co najmniej 30% (trzydzieści procent) ich wartości początkowej,-----

f) wyżej opisanej nieruchomości, wpisanej do rejestru zabudów i nie znajdującej się w specjalnej strefie ekonomicznej, nie obciążają żadne ograniczone prawa rzeczowe ani inne ograniczenia w rozporządzaniu, oprócz praw wynikających ze znanej stanowiących do niniejszego aktu umowy, na podstawie której w/w budynek użytkuje w całości Zespół Szkół Nr 13 "Copernicanum",-----

g) przedmiotowa nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej, a jej grunt nie jest zanieczyszczony i w związku z tym nie zachodzi konieczność jego rekultywacji,-----

h) odnośnie w/w nieruchomości nie został złożony żaden

wniosek w postępowaniu wieczysto - księgowym, -----

i) niżej opisana uchwała Rady Miasta Bydgoszczy jest ważna i nie została uchylona ani zmieniona.-----

Pan Adam Jerzy Marcinkowski oświadczył, że jego uprawnienia do reprezentacji Akademii Bydgoskiej imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy nie uległy zmianie.-----

§ 2. Stawający przedłożyli i okazali:-----

a) uchwałę Nr XXX/718/04 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 30 czerwca 2004 roku o wyrażeniu zgody na dokonanie darowizny na rzecz Akademii Bydgoskiej imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w Bydgoszczy, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 12/1 o powierzchni 0.63.71 ha, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności naukowo- dydaktycznej, z zastrzeżeniem prawa odwołania darowizny w przypadku nie wykorzystania w/w nieruchomości zgodnie z celem darowizny,-----

b) wyciąg z protokołu nr 11/2003/2004 z posiedzenia Senatu Akademii Bydgoskiej im. Kazimierza Wielkiego w dniu 28 września 2004 roku, zawierający uchwałę Senatu 79/2003/2004, na mocy której Senat jednogłośnie wyraził zgodę na przyjęcie darowizny zabudowanej nieruchomości gruntowej, opisanej w § 1 tego aktu,---

c) decyzję znak WUOZ/B-UAB-4005-7/04-4002-BY/68-1/04 wydaną dnia 2 listopada 2004 roku z upoważnienia Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków w Toruniu Delegatura w Bydgoszczy o wyrażeniu zgody na przeniesienie przez Gminę Miasta Bydgoszcz w drodze darowizny na rzecz Akademii Bydgoskiej im. Kazimierza Wielkiego własności nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu, zabudowanej budynkiem szkoły, wpisanym do rejestru zabytków województwa kujawsko-pomorskiego pod numerem A/307/1 decyzją z dnia 5 maja 1992 roku,-----

d) wypis z rejestru gruntów na w/w działkę numer 12/1, znak: GK/D-XII-7453 wydany dnia 23 września 2004 roku z upoważnienia Prezydenta Miasta Bydgoszczy przez Geodetę Miejskiego z którego wynika rodzaj użytków w/w działki: inne tereny zabudowa-

ne,-----

e) operat. szacunkowy zabudowanej nieruchomości opisanej w § 1 tego aktu, sporządzony we wrześniu 2004 roku na zlecenie numer 80/2004, znak WMG/341ZOC9/04 Miasta Bydgoszczy przez rzeczoznawcę majątkowego mgr inż. Jolantę Pacewicz upr nr 2245 Min Gosp. Przestrz. i Budow. w Zakładzie Działalności Gospodarczej "SITO-NOT" w Bydgoszczy, z którego wynika wartość przedmiotowej nieruchomości w łącznej wysokości 4.960.000,00-zł (cztery miliony dziewięćset sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), w tym wartość gruntu: 1.750.000,00-zł (jeden milion siedemset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100) i wartość budynków: 3.210.000,00-zł (trzy miliony dwieście dziesięć tysięcy złotych 00/100).-----

§ 3. Pan Konstanty Dombrowicz, działający w imieniu Gminy Miasta Bydgoszcz na podstawie art. 13 ust. 2 i art. 6 pkt 6 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz powołanej w § 2 tego aktu uchwały daruje Akademii Bydgoskiej imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy zabudowaną nieruchomość, opisaną w § 1 tego aktu, o powierzchni 0.63.71 ha z przeznaczeniem na prowadzenie działalności naukowo - dydaktycznej i z zastrzeżeniem dla w/w Gminy prawa do odwołania darowizny w przypadku nie wykorzystania w/w nieruchomości zgodnie z celem darowizny.-----

Pan Adam Jerzy Marcinkowski działający w imieniu i na rzecz Akademii Bydgoskiej imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy powyższą darowiznę na w/w zasadach przyjmuje.-----

§ 4. Reprezentujący strony tego aktu postanawiają niniejszym, że:-----

a) w roku szkolnym 2004/2005 obdarowana, tj. Akademia Bydgoska imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy użyczy opisany w § 1 tego aktu budynek i grunt, łącznie z boiskiem dotychczasowemu użytkownikowi, to jest Zespołowi Szkół numer 13 "Copernicanum", a koszty utrzymania w/w budynku i gruntu w w/w okresie będą ponoszone w całości przez Gminę Miasta Bydgoszcz,

b) w roku szkolnym 2005/2006 (dwa tysiące pięć/dwa tysiące sześć) obdarowana, tj. Akademia Bydgoska imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy przejmie i zagospodaruje II (drugie) piętro opisanego w § 1 tego aktu budynku, to jest sale lekcyjne od numeru 306 (trzysta sześć) do numeru 312 (trzysta dwanaście), a z wyłączeniem klasopracowni fizycznej - sala nr 304 (trzysta cztery) oraz klasopracowni chemicznej - sala numer 313 (trzysta trzynaście); natomiast przekazane także zostaną w/w Akademii w w/w okresie: położona na parterze budynku sala numer 108 (sto osiem) i położona na I piętrze budynku sala numer 203 (dwieście trzy); koszty utrzymania w/w budynku będą ponoszone w w/w okresie przez Gminę Miasta Bydgoszcz i Akademię Bydgoską proporcjonalnie do zajmowanych przez nie powierzchni; wydanie (przekazanie) w/w sal w posiadanie w/w Akademii protokołem przejęcia - przekazania nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) lipca 2005 (dwa tysiące piątego) roku, -----

c) w roku szkolnym 2006/2007 (dwa tysiące sześć/dwa tysiące siedem) obdarowana, tj. Akademia Bydgoska imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy przejmie i zagospodaruje znajdujące się na II piętrze opisanego w § 1 tego aktu budynku sale numer: 304 (trzysta cztery) i 313 (trzysta trzynaście), a także III (trzecie) piętro w/w budynku wraz ze strzelnicą, a także pozostałą, dotychczas nie wydaną, część parteru w/w budynku; koszty utrzymania w/w budynku będą ponoszone w w/w okresie przez Gminę Miasta Bydgoszcz i Akademię Bydgoską proporcjonalnie do zajmowanych przez nie powierzchni; wydanie (przekazanie) w/w sal w posiadanie w/w Akademii protokołem przejęcia - przekazania nastąpi najpóźniej w terminie do dnia 31 (trzydziestego pierwszego) lipca 2006 (dwa tysiące szóstego) roku, -----

d) od dnia 1 (pierwszego) września 2007 (dwa tysiące siódmego) roku obdarowana, tj. Akademia Bydgoska imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy przejmie i zagospodaruje przedmioty tej umowy w całości, to jest wydana jej zostanie do-

tychczas nie, wydana część przedmiotów tego aktu-----
a reprezentujący obie strony tej umowy oświadczyli, że niniej-
szym rezygnują z poddania się przez Gminę Miasta Bydgoszczy ry-
gorowi egzekucji wprost z tego aktu co do wykonania w/w zobowią-
zań, polegających na wydaniu w posiadanie w/w Akademii przedmio-
tów tego aktu,-----

e) obdarowana, tj. Akademia Bydgoska imienia Kazimierza
Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy jako właściciel w/w nierucho-
mości zobowiązuje się - na podstawie odrębnie zawartej umowy
uzyskania - nieodpłatnie i na czas nieokreślony udostępnić
Szczepowi 7-mych Bydgoskich Drużyn Harcerskich im. hetmana Jana
Karola Chodkiewicza z siedzibą w Bydgoszczy przy ulicy Kopernika
nr 1 pomieszczenie położone w suterenie (dawna kotłownia) w w/w
budynku, dotychczas przezeń zajmowane - a to z przeznaczeniem na
harcówkę.-----

§ 5. Reprezentujący Akademię Bydgoską imie-
nia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy wnosi do Sądu
Rejonowego w Bydgoszczy Wydziału Ksiąg Wieczystych o wpis w
dziale II księgi wieczystej Kw nr 32608 własności nieruchomości
na rzecz Akademii Bydgoskiej imienia Kazimierza Wielkiego z sie-
dzibą w Bydgoszczy-----

i zobowiązuje ją do uiszczenia wszelkich ewentualnych kosz-
tów sądowych, po uprzednim wezwaniu przez w/w Sąd.-----

§ 6. Wartość przedmiotu tej umowy określili
stawający zgodnie z powołanym w § 2 tego aktu operatem szacunko-
wym na kwotę 4.960.000,00-zł, przy czym stawający oświadczyli,
że przedmiot umowy zwolniony jest od podatku VAT - zgodnie z
art. 43 ust. 1 pkt 2 i ust. 2 pkt 1 oraz art. 29 ust. 5 ustawy z
dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr
54 poz. 535).-----

§ 7. Koszty wynagrodzenia notariusza wynika-
jące z tego aktu ponoszą: Gmina Miasta Bydgoszcz i Akademia Byd-
goska imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy - po
połowie, natomiast opłatę sądową - w przypadku jej wystąpienia -

poniosłaby w/w Akademia w całości.-----

§ 8. Wypisy aktu tego należy wydawać stronom tej umowy w dowolnej ilości.-----

§ 9. Notariusz nie pobrała: -----

a) podatku od darowizny - na podstawie art. 1 ustawy o podatku od spadków i darowizn z dnia 28 lipca 1983 roku (Dz.U nr 45 poz. 207 z póź. zm.) -, jako od czynności nie przewidzianej w przepisach o tym podatku,-----

b) opłaty sądowej - na podstawie art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 13 czerwca 1967 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. nr 9 poz. 88 z 2002 roku z póź. zm.), bowiem Reprezentujący Akademię Bydgoską imienia Kazimierza Wielkiego z siedzibą w Bydgoszczy oświadczył, że reprezentowana przezeń osoba prawna jest instytucją państwową, której zadanie nie polega na prowadzeniu działalności gospodarczej. -----

§ 10. Notariusz poinformowała stawających o treści art. art. 252-265 i 350 Kodeksu cywilnego, art. 34 ustawy Ordynacja Podatkowa z dnia 29 sierpnia 1997 roku (Dz.U. nr 137, poz. 926 z póź. zm.), art. 16 ustawy z dnia 13 czerwca 1967 roku o kosztach sądowych w sprawach cywilnych (t.j. Dz.U. nr 9 poz. 88 z 2002 roku z póź. zm.), Prawo ochrony środowiska (Dz.U. nr 62, poz. 627 z późn. zm.), z dnia 27 lipca 2001 roku o wprowadzeniu ustawy Prawo ochrony środowiska, ustawy o odpadach oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz.U. nr 100, poz. 1085), o treści rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 września 2002 roku w sprawie standardów jakości gleby oraz standardów jakości ziemi (Dz. U. nr 165, poz. 1359) i art. art. 36, 37 i 58 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. nr 80 poz. 717 z późn. zm.), art. 13 w/w ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami oraz o treści art. 777 § 1 pkt 4 Kodeksu postępowania cywilnego.-----

§ 11. Notariusz naliczyła:-----

a) wynagrodzenie za dokonanie czynności notarialnej na podstawie §§ 1, 2, 3 i 5 rozp. Min. Sprawiedl. w sprawie maksymal-

nych stawek taksy notarialnej z dnia 28 czerwca 2004 r. (Dz.U. nr 148, poz. 1564) w wysokości 5.000,00-zł (pięć tysięcy złotych 00/100) oraz od tego wynagrodzenia 22% podatku VAT to jest kwotę 1.100,00-zł (jeden tysiąc sto złotych 00/100) na podstawie art. art. 1, 2, 5 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535).

Taksa notarialna za wypisy tego aktu podana będzie na każdym jego wypisie i odpisie oddzielnie.

Akt ten został odczytany, przyjęty i podpisany.
stawających i notariusza

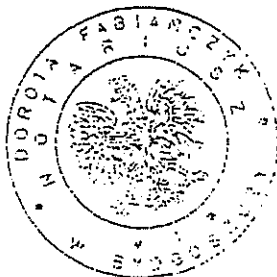
Dorota Fabiańczyk - notariusz w Bydgoszczy
Repertorium A numer: 4433 / 2004

Dnia 2 listopada 2004 roku

Dokument ten jako zgodny z oryginałem aktu wydano

AKT NOTARIALNY Z DODATKOWĄ PRZEPISANĄ W BYDGOSZCZY

Pobrano wynagrodzenie w kwocie 12,00-zł na podst. §§ 1 i 12 rozp. Min. Sprawiedl. w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej z dnia 28.06.2004 r. (Dz.U. nr 148, poz. 1564) oraz od tego wynagrodzenia 22% podatku VAT to jest kwotę 2,64-zł na podstawie art. art. 1, 2, 5 i 41 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54 poz. 535).
notariusz



[Handwritten signature]

