**Załącznik nr 9**

**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w **dniu …………………. 2016** roku pomiędzy:

**1. ZAMAWIAJACYM: Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej **Uniwersytetem**, reprezentowanym przez:

**mgr Renatę Malak – Kanclerza UKW**,

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestor,

a,

**2. WYKONAWCĄ: ……………………………………………………………..** zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

……………………………………………...

 Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz.U.2015.2164 z dnia 2015.12.22 ze zm.), zwanej dalej „ustawą”

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: ***„Remont III piętra budynku dydaktycznego przy ul. Jagiellońskiej 11 w Bydgoszczy”***- zgodnie z przedmiarem robót oraz opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 1 i 2 do SIWZ, stanowiącym integralną cześć niniejszej umowy.
2. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Z uwagi na specyfikę lokalizacji przedmiotu umowy, na terenie czynnego obiektu, Wykonawca organizując plac budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do obiektu, swobodnego i bezpiecznego poruszania się studentów i pracowników Zamawiającego wokół terenu budowy oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z Zamawiającym.

**§ 1 a**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. ***(jeżeli dotyczy*)** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).*
4. ***(jeżeli dotyczy)*** W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa podmiotu trzeciego)* zjakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału
w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
2. Protokolarne przekazanie placu budowy poprzez wskazanie jego miejsca w terminie *trzech* [ 3 ] dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Przekazanie kompletu posiadanej dokumentacji na dzień przekazania placu budowy.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy:
6. Przyjęcie placu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót.
7. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie dokumentacji wykonawczej oraz treści SIWZ.
8. Stosowania materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN.
9. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
10. Przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ w trakcie wykonywania robót również w odniesieniu do osób trzecich korzystających z ciągów pieszych w budynku.
11. Skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów pozwalających na ocenę prawidłowego wykonania przedmiotu odbioru, a w szczególności przekazanie:
12. Dokumentacji powykonawczej (dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce).
13. Protokołów badań i pomiarów.
14. Instrukcji obsługi.
15. Aprobat technicznych.
16. Atestów i certyfikatów jakości.
17. Deklaracji zgodności z PN.
18. Pozostałych dokumentów dotyczących przedmiotu umowy.
19. Umożliwienie Zamawiającemu w każdym czasie przeprowadzenia kontroli realizacji robót, w tym postępu w realizacji robót, stosowanych w ich toku materiałów oraz wszelkich okoliczności dotyczących realizacji przedmiotu umowy.
20. Uporządkowanie miejsca wykonywania robót po zakończeniu realizacji robót.
21. Zapewnienie Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez Zamawiającego dostępu do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z umową będą lub są wykonywane.
22. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawców podczas wykonywania robót lub usuwania ewentualnych wad. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. Wykonawca odpowiada za działania lub uchybienia każdego Podwykonawcy, dostawcy lub osób/podmiotów trzecich, którymi będzie się posługiwał przy realizacji przedmiotu umowy jak za działania zaniechania własne.
23. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wad lub usterek, a także w przypadku wykonywania robót w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki lub zaniechać kontynuacji wykonywania robót w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w ciągu *czternastu* [ 14 ] dni roboczych od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie przez okres trwania umowy.
24. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.

**§ 2a**

**Personel Wykonawcy**

1. Roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę będą świadczone miedzy innymi przez personel Wykonawcy, w skład którego wchodzą miedzy innymi osoby (wymienione w załączniku nr 3 do umowy – w *Wykazie osób wykonujących czynności)*, które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie (zwane dalej *Pracownikami świadczącymi roboty budowlane*)*.*
2. Wykonawca zobowiązuje się, że *Pracownicy świadczący roboty budowlane* będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz.U.2016.1666 ze zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż *trzy* [ 3 ] dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oświadczenia *Pracowników świadczących roboty budowlane*, iż są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę oraz wydruk raportu miesięcznego ubezpieczonego z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS RMUA).
W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§ 2a ust. 3.** umowy,w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z **§ 2a ust. 3.** umowy, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia *Pracowników świadczących roboty budowlane* na podstawie umowy o pracę, co tym samym skutkuje możliwością rozwiązania umowy przez Zamawiającego
z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika określonego w **§ 2a ust. 5.** umowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równym kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w **§ 11** umowy.
7. Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy, związane z obowiązkiem zatrudniania osób, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. Zmiana, o której mowa w **§ 2a ust. 6.** umowy nie wymaga zmiany umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **od dnia zawarcia umowy** maksymalnie **do** *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* [ **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** ] **roku** *(zgodnie ze złożoną ofertą)*.
2. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji niniejszej umowy.
3. Dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od *siódmej piętnaście*  [ 7:15 ] do *piętnastej* *piętnaście* [ 15:15 ], z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustanowionych przez władze Zamawiającego, jako dni wolne od pracy.
4. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje w dniu niebędącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.
5. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się sporządzenie przez Strony *protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych robót*, oraz wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów. Wykaz obligatoryjnych dokumentów oraz procedury odbioru określone zostały w **§ 4** i **§ 5** niniejszej umowy.

**§ 4**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru jest potwierdzenie *wykonanie robót* obejmujących zakres umowy, określony w § 1 umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi i wymaganymi normami technicznymi (tj.: atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN, aprobat technicznych – dotyczących przedmiotu umowy). Na podstawie przedstawionej dokumentacji Zamawiający oceni, czy przedmiot umowy został wykonany należycie i zgodnie z umową.
3. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy, dokona odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (*jeżeli dotyczy).*
4. *Odbiór wykonanych robót* przeprowadzony będzie w terminie do *siedmiu* [ 7 ] dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do *odbioru* *wykonanych robót*. Termin liczony będzie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się *protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót,* który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w *protokole bezusterkowego odbioru wykonanych robót* lub po potwierdzeniu w wyżej wymienionym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w tym odbiorze.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do dokonania czynności odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W tej sytuacji będą naliczone kary umowne w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia przerwania czynności odbiorowych do dnia *protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych robót*.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Jeżeli Zamawiający, mimo osiągnięcia gotowości przez Wykonawcę do dokonania czynności odbioru i prawidłowego powiadomienia (zgodnie z **§ 4 ust. 3.** umowy) o tym fakcie przez Wykonawcę, nie przystąpi do czynności związanych z odbiorem w uzgodnionym obustronnie terminie, Wykonawca może ustalić protokolarnie stan przedmiotu odbioru. Protokół taki, stanowi podstawę do wystawienia faktury i żądania zapłaty wynagrodzenia zgodnie z **§ 5** umowy.
9. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia *protokołu bezusterkowego odbioru robót* ciąży na Zamawiającym.
10. Na dzień zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać:
11. Opracowanie dokumentacji powykonawczej (dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce),
12. Protokoły badań i pomiarów.
13. Instrukcje obsługi.
14. Aprobaty techniczne.
15. Atesty i certyfikaty jakości.
16. Deklaracji zgodności z PN.
17. Pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, których wymóg przedłożenia wynika z postanowień niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów prawa.

 **§ 5**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy** określonego w **§ 1** niniejszej umowy, strony ustalają *wynagrodzenie łączne* ***ryczałtowe*** *w wysokości: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 00/100***[ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,\_\_ ] złotych brutto**(tj.: z podatkiem VAT i innymi należnościami publicznoprawnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami).
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§ 5 ust. 1**. umowy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w celu jej prawidłowej realizacji, z zastrzeżeniem **§ 10** umowy.
3. Rozliczenie robót i fakturowanie nastąpi po dokonaniu *protokolarnego bezusterkowego odbioru robót*.
4. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany *protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót*.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli wartość na fakturze będzie odmienna niż przedstawiona w **§ 5 ust. 1.** umowy, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wystawienie faktury korygującej, a termin zapłaty, określony w ust. 7 liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
7. Płatność faktury dokonywana będzie przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze w ciągu *trzydziestu* [ 30 ] dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć obustronnie podpisany *protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót* (w tym protokół wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych), podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawców, wraz z oświadczeniem Podwykonawców i kopią przelewu, z którego wynika, że Wykonawca nie zalega z wymaganymi płatnościami wobec Podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług (Odwrotne obciążenie VAT), na podstawie art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. od podatku od towarów i usług (DZ.U. z 2016 r., poz. 710 ze zm.), w umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o odprowadzeniu należnego podatku od towarów i usług do właściwego Urzędu Skarbowego.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie *czternastu* [ 14 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **§ 5 ust. 10**  umowy podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
	1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
	2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
	3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **§ 5 ust. 10.** umowy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **§ 5 ust. 11.** umowy uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszą umową wyraża zgodę.
14. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Ewentualne koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 5 ust.1.** umowy.

**§ 6**

**RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy ustala się na okres *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **[ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ] miesięcy** *(wskazana w ofercie liczba miesięcy)* od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę *protokołu bezusterkowego odbioru końcowego*.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wynikających z bieżącego użytkowania.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może być uzależniona od innych zapisów gwarancyjnych producenta.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek po dokonaniu *protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego* Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż *czternaście* [ 14 ] dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego, *siedmio* [ 7 ] dniowego terminu, może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie ustalonym w **§ 2 ust. 3.** umowy lub w **§ 6 ust. 6.** umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, *siedmio* [ 7 ] dniowego, terminu do usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez dostawców wyrobów, instalacji zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia najpóźniej w chwili podpisania *bezusterkowego protokołu odbioru* *końcowego*.
9. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie **§ 6 ust. 2.** umowy.

**§ 7**

**ROBOTY DODATKOWE**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy, a termin wykonania przedmiotu umowy, określony w **§ 3 ust. 1.** umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Roboty dodatkowe nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez uzyskania dodatkowego zamówienia na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót.
3. Roboty dodatkowe, nieobjęte podstawowym przedmiotem umowy, muszą być niezbędne dla prawidłowej realizacji podstawowego przedmiotu umowy.
4. Protokół konieczności wykonania robót powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) zaistnienia robót dodatkowych.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie *trzydziestu* [ 30 ] dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem i przekazaniem stronie za potwierdzeniem odbioru tego oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności gdy:
4. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu *siedmiu* [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres *siedmiu* [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą lub dokumentacją wykonawczą.
7. Zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy jest większa niż *trzydzieści* [ 30 ] dni
w odniesieniu do terminu określonego w **§ 3 ust.1**  umowy.
8. Wykonawca podzleca wykonanie całości robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca podzleca wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu.
10. Koszty poniesione przez strony umowy do daty odstąpienia od umowy, ponosi ta strona, której działanie lub zaniechanie spowodowało odstąpienie od umowy.
11. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
12. W terminie *siedmiu* [ 7 ] dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
13. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
14. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
15. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie *trzydziestu* [ 30 ] dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
16. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
17. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
18. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
19. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za opóźnienie w ukończeniu przedmiotu umowy (termin oznaczono w **§ 3 ust. 1.** umowy), jak również za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek (z uwzględnieniem zapisów **§ 6 ust. 6**. umowy) – w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek lub niezaniechaniu kontynuacji wykonywanych robót w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy w terminie oznaczonym w **§ 2 ust. 3.** umowy – w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości *dziesięciu* [ 10 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości *dziesięciu* [ 10 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy.
6. Za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów,
o których mowa w **§ 2a ust. 3.** umowy*,* w terminie określonym w **§ 2a ust. 3.** umowy
– w wysokości *sto* [ 100 ] złotych za każdy dzień opóźnienia.
7. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości *pięciu* [ 5 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
9. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo) za każdy dzień opóźnienia.
10. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo) za każdy dzień opóźnienia.
11. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo).
12. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości *pięć* [ 5 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy.
13. Za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej *siedmiu* [ 7 ] dni w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, licząc od pierwszego dnia przerwania realizacji robót.
14. Za nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy.
15. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia/umowie osób, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości *pięciu* [ 5 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy.
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości *dziesięć* [ 10 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy.
18. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości *dziesięciu* [ 10 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1*.*** umowy, z wyłączeniem odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w **§ 8 ust. 1.** umowy.
19. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
20. Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
21. Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio z faktury, na co Wykonawca, niniejszą umową, wyraża zgodę.
24. Kary określone w **§ 9** umowy podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle
za każde zdarzenie z osobna.

**§ 10**

**ZMIANA UMOWY**

1. Przewiduje się zmiany umowy, na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:

a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na
terminowość wykonania przedmiotu umowy – o czas występowania siły wyższej,
b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – o
czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowany
przez Wykonawcę poprzez przedstawienie np. raportów pogodowych z tego okresu,
d) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni,
e) wystąpienia robót dodatkowych nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, czego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia niniejszej umowy.
4. W przedstawionych i opisanych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

5. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

**§ 10 a**

**ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w **§ 10a ust. 1.** umowy nie później niż w terminie *czternastu* [ 14 ] dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w **§ 10a ust. 1.** umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby **Kierownik budowy** fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia
do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
6. Uporczywie wykazuje rażący brak staranności.
7. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.
8. Nie stosuje się do postanowień umowy lub
9. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza przepisy BHP i PPOŻ.

**§ 11**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj.: Podwykonawcy, z określeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za te roboty na podstawie:
	1. Oferty złożonej w toku postępowania przetargowego lub
	2. Zgłoszenia przedstawionego Zamawiającemu, jeżeli zlecenie innemu podmiotowi części robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wynikło w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora
3. ***(jeżeli dotyczy – jeżeli Podwykonawca jest znany*)** Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż *trzydzieści* [ 30 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej, przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
11. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej warunkom udziału w postępowaniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy.
13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż *czternaście* [ 14 ] dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie *czternastu* [ 14 ] dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w **§ 11ust. 9.** umowy.
19. Zamawiający zgłosi w terminie określonym **§ 11 ust. 10.** umowy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
20. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w **§ 11 ust. 6.** umowy i w **§ 11 ust. ust. 7.** umowy, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w **§ 11 ust. 6. pkt 6.6.** umowy.
21. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w **§ 11 ust. 9.** umowy.
22. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
23. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy
niż przewidywany umową dla tych robót.
24. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
25. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w **§ 11 ust. 10.** umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
26. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie *siedmiu* [ 7 ] dni od dnia zawarcia tej umowy.
27. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie *czternastu* [ 14 ] dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **§ 11 ust. 11.** umowy.
28. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie *czternastu* [ 14 ] dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
29. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może polecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
30. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
31. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
32. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **§ 11 ust. 8-15.** umowy.
33. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone
w **§ 11 ust. 19.** umowy, stosuje się zasady określone w **§ 11 ust. 8-15.** umowy.
34. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
35. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy
lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
36. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
37. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
38. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

**§ 12**

**SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW** *(jeżeli dotyczy)*

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum
są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**§ 15**

**PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2017r., poz. 1332 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

**§ 16**

**UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
4. Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.
5. zapewnienie ochrony terenu budowy.
6. Doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy.
7. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
8. Ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem porządku na terenie budowy.
9. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy.
10. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
11. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
12. Wykonawca na własną odpowiedzialność i w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
13. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
14. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż *czternaście* [ 14 ] dni skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

**§ 17**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy *ustawy Prawo zamówień publicznych* nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony d dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Przedstawicielami stron są:
7. Ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
9. Umowę sporządzono w *trzech* [3 ] jednakowo brzmiących egzemplarzach, *jeden* [ 1 ] egzemplarz dla Wykonawcy, pozostałe egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Załączniki do umowy:
11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**