



URZĄD MIASTA BYDGOSZCZY
Wydział Administracji Budowlanej



WAB.I.7327-125/08

Bydgoszcz, 2008.04.02

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego
ul. Chodkiewicza 30
85-064 Bydgoszcz
reprezentowany przez pełnomocnika
p. Macieja Stawarza
adres korespondencyjny:
Pracownia Projektów „A2”
ul. Lecha 5
87-100 Toruń

dot. wydania wypisu i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działki nr ew. 24 w obr. 471 położonej przy ul. Staffa w Bydgoszczy.

Wydział Administracji Budowlanej Urzędu Miasta Bydgoszczy przesyła w załączeniu wypis i wyrys z obowiązującego, dla działki **nr ew. 24 w obr. 471** położonej przy ul. Staffa w Bydgoszczy, zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy na terenie położonym przy ul. L. Staffa 1 w Bydgoszczy zatw. Uchwałą Nr III/62/98 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 9 grudnia 1998 r., opubl. w Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. Nr 20, poz. 122 z dnia 29 marca 1999 r.

w załączeniu:

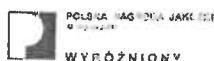
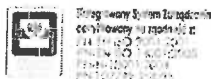
- wypis i wyrys z ww miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Otrzymują:

1.adresat
2.a/a

BCZ

Zastępca Dyrektora Wydziału
Katarzyna Laskarzewska-Karczmarska
Katarzyna Laskarzewska-Karczmarska



85-130 Bydgoszcz, ul. Grudziądzka 9-15, tel. (0.52) 585 81 81
e-mail: wab@um.bydgoszcz.pl, www.bydgoszcz.pl

**U C H W A Ł A Nr ...III/62/98
RADY MIASTA BYDGOSZCZY
z dnia...9...grudnia...1998r.**

w sprawie

zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy
na terenie położonym przy ul. L. Staffa, oznaczonym symbolem F.03.04.Mw

Na podstawie art.26 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym
(Dz. U. Nr 89 poz. 415 z późn. zm.)

RADA MIASTA BYDGOSZCZY

uchwala, co następuje :

Rozdział 1

Przepisy wprowadzające

- § 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy na terenie położonym przy ul. L. Staffa, oznaczonym symbolem F.03.04.Mw w granicach określonych na rysunku planu stanowiącym załącznik Nr1 do niniejszej uchwały, będącą nowym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego na tym terenie.
- § 2. Integralną część niniejszej uchwały stanowi rysunek planu wykonany w skali 1:1000 -
- Załącznik Nr1 do uchwały, określający :
- granice terenu objętego planem
- linie rozgraniczające tereny o różnych funkcjach i różnych zasadach zagospodarowania
- przeznaczenie terenów
- zasady obsługi w zakresie komunikacji
- § 3. Dołączone rysunki wykonane w skali 1:1000:
1. ideogram sieci wodnokanalizacyjnej i gazowej - załącznik Nr2 do uchwały
2. ideogram sieci elektroenergetycznej - załącznik Nr3 do uchwały
stanowią materiał pomocniczy - informacje nieobowiązujące.
- § 4. Na terenie objętym planem, w zakresie uregulowanym niniejszą uchwałą, traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy uchwalony uchwałą Nr LIII / 538 /94 Rady Miejskiej w Bydgoszczy z dnia 25 maja 1994r. w sprawie miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego Miasta Bydgoszczy (Dz.Urz.Woj.Bydgoskiego z 1994r. Nr17 poz.248).

Rozdział 2

Ustalenia szczegółowe

Dla poszczególnych terenów wyodrębnionych liniami rozgraniczającymi :

- § 5. F.03.04.UO.1. - projektowane przeznaczenie terenu: TEREN USŁUG OŚWIATY I NAUKI.
Dla terenu F.03.04.UO.1. ustala się następujące zasady zabudowy, zagospodarowania terenu i obsługi technicznej:
1. adaptacja istniejącego budynku żłobka na cele dydaktyczno- naukowe
 2. dopuszczalna rozbudowa od strony ul. L. Staffa, modernizacja i przebudowa.
wysokość max 4 kondygnacje z dopuszczeniem 1 dodatkowej kondygnacji użytkowej w poddaszu
 3. zakaz zabudowy gospodarczej i boksów garażowych wolnostojących
 4. ochrona istniejącej zieleni wysokiej i średniowysokiej na działce,
obowiązuje min. 60% udział powierzchni zielonej

**URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej**

10

[Signature]

1.04.08

5. w zakresie komunikacji i parkowania:
- dojazd od ul. L. Staffa
 - konieczność zapewnienia miejsc parkingowych na działce w sposób minimalizujący ich uciążliwość dla terenów sąsiednich, zaleca się realizację parkingu podziemnego lub "zielonego" (ilość wg wskaźnika 5.0 - 20.0 m.p. / 100 studentów i zatrudnionych)
6. w zakresie uzbrojenia:
- a.) w wodę, gaz, ciepło, odprowadzenie wód opadowych i ścieków oraz energię elektryczną obowiązuje system zaopatrzenia z istniejących sieci uzbrojenia za pośrednictwem istniejących przyłączy zasilanych z ul. L. Staffa
 - b.) obowiązuje adaptacja istniejącej sieci wodociągowej o800 oraz strefa ochronna 8.0m od sieci z zakazem zabudowy
 - c.) przydział gazu uwzględnia możliwość rozbudowy i adaptacji; nie przewiduje się gazu do celów grzewczych, gdyż budynek podłączony jest do miejskiej sieci ciepłej.
 - d.) zaopatrzenie w energię elektryczną projektuje się z istniejącej linii kablowej n.n.
 - e.) oświetlenie zewnętrzne i wewnętrzne zaprojektować i wykonać z możliwością przystosowania dla potrzeb OC

§ 6. KD1- projektowane przeznaczenie terenu:

KOMUNIKACJA KOŁOWA DOJAZDOWA, NIEPUBLICZNA, OGÓLNODOSTĘPNA
Dla terenu KD1 ustala się następujące zasady techniczne i realizacyjne:

1. dojazd do działek F.03.04.UO1. i EE
2. szerokość w liniach rozgraniczających 5.0 m
3. szerokość jezdni 5.0 m

§ 7. KD2 - projektowane przeznaczenie terenu:

KOMUNIKACJA KOŁOWA, DOJAZDOWA, PUBLICZNA
teren do przyłączenia do pasa drogowego ul. L. Staffa

Rozdział 3

Ustalenia końcowe

- § 8. Ustala się stawkę procentową służącą naliczaniu opłaty, o której mowa w art.36 ust.3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym w wysokości 0%.
- § 9. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Bydgoszczy.
- § 10. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Bydgoskiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia

Przewodniczący
Rady Miasta Bydgoszczy
[Podpis]
mgr Półtorak Elżbieta

Sprawdzono pod względem
formalno-prawnym

[Podpis]
radca prawny

Bydgoszcz, dnia 11.04.04

URZĄD MIASTA
Bydgoszczy
Wydział Administracji Budowlanej

19

[Podpis]
1.04.04

PROJEKTANT PLANU Załącznik Nr1 do uchwały Rady Miasta Bydgoszczy
 ARIM. ANDRZEJ A. FABIERKIEWICZ Nr .III/62/98
 UPR. URB. 1261/92 z dnia..... 9 grudnia 1998r.

Andrzej A. Fabierkiewicz

Dz. E. R. G. 123/97
 L. G. M. P. G. 123/97
 12. 12. 97

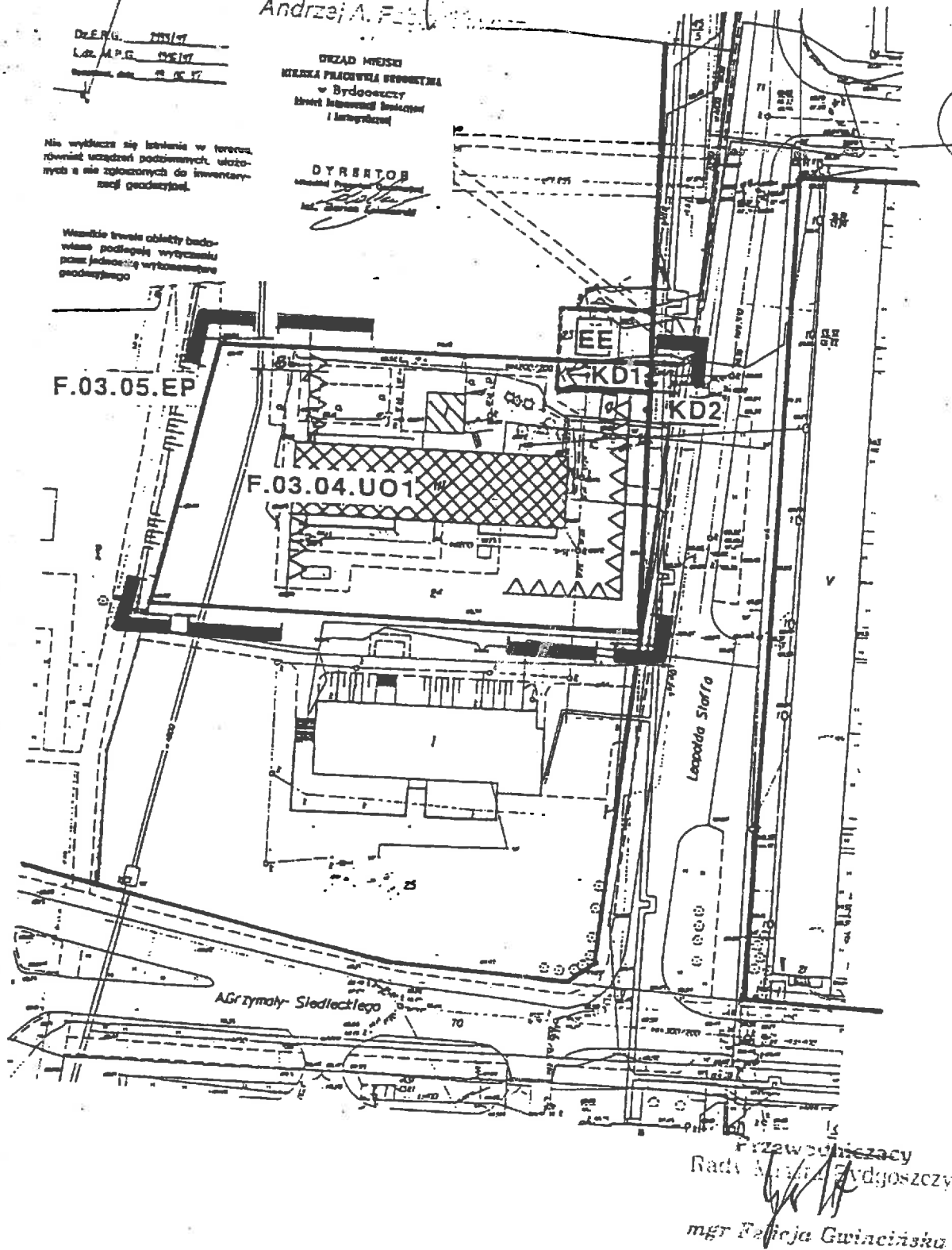
URZĄD MIĘSKI
 KANCELARIA PRACOWNIA USPOKOJENIA
 w Bydgoszczy
 biuro inżynierii budowlanej
 i inżynierii

DYREKTOR
 inżynier inżynierii budowlanej
 inż. Sławomir Łukowski

Nie wydłuża się istnienie w terenie
 również urządzeń podziemnych, ułożo-
 nych a nie zgłoszonych do inwentary-
 zacji geodezyjnej.

Wzrostle trawniki obiekty budo-
 wane podlegają wytyczeniu
 przez jednostkę wyznaczającą
 geodezyjną

PÓŁNOC



ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA
 PRZESTRZENNEGO MIASTA BYDGOSZCZY NA TERENIE POŁOŻONYM
 PRZY UL. STAFFA 1 oznacz. symbolem F. 03. 04. Mw

RYSUNEK PLANU

SPORZĄDZIK : ZARZĄD MIASTA BYDGOSZCZY

URZĄD MIASTA
 Bydgoszczy
 Wydział Administracji Budowlanej

skala 1 : 1 000

30
 1.04.98