



UNIWERSYTET  
KAZIMIERZA WIELKIEGO  
W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dn. 22. 03. 2018 r.

**Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy,  
z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

**ogłasza I nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej  
w Bydgoszczy, przy ulicy Mińskiej 15**

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest nieruchomość z prawem użytkowania wieczystego gruntu i prawem własności budynków, położona przy ulicy Mińskiej numer 15, w dzielnicy mieszkaniowej Flisy.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta KW nr BY1B/00091438/0.

Nieruchomość składa się z: działki gruntu nr 26/2 o łącznej powierzchni 2,3830 ha z prawem użytkowania wieczystego (właścicielem gruntu jest Gmina Bydgoszcz, a okres użytkowania wieczystego trwa do 31. 12. 2096 r.) oraz z zespołu budynków, którego właścicielem jest Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy.

**Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków województwa kujawsko-pomorskiego.**

Działka zabudowana jest zespołem połączonych ze sobą budynków niemieszkalnych o łącznej powierzchni użytkowej 1 536,00 m<sup>2</sup>, mieszczących pomieszczenia biurowe, dydaktyczne Uniwersytetu, usługowe i gospodarcze. Budynki są z połowy XX wieku. Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym stwierdzonym na podstawie Protokołu z okresowej kontroli pięcioletniej stanu technicznego z dnia 12. 05. 2014 r. oraz Protokołu z okresowej kontroli rocznej stanu technicznego z dnia 17. 05. 2017 r. Cała działka jest ogrodzona. Posesja podłączona jest do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

**Cena wywoławcza: 4.647.000,00 PLN** (słownie: cztery miliony sześćset czterdzieści siedem tysięcy złotych 00/100).

Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości wraz z prawem użytkowania wieczystego **podlega zwolnieniu z podatku VAT** zgodnie z wyrokiem Trybunału Sprawiedliwości UE z dnia 16.11.2017 r.

Zbycie nieruchomości po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty wymagać będzie zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej na podstawie art. 90 ust. 4 ustawy z dnia 27

lipca 2005 r. Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. z 2016 r. poz. 1842 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym (Dz. U. z 2016 r. poz. 2259 z późn. zm.).

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w walucie polskiej wadium w wysokości **10% wartości nieruchomości netto**, tj. **464.700,00** (słownie: czterysta sześćdziesiąt cztery tysiące siedemset złotych 00/100). Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 92 1500 1360 1213 6001 8602 0000, którego dysponentem jest Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, do dnia: **24 maja 2018r.** z zaznaczeniem celu wpłaty: „Wadium do I przetargu na sprzedaż nieruchomości w Bydgoszczy, przy ul. Mińskiej 15”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy. W przypadku wybrania oferty, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub innej niż wskazana formie, podlega odrzuceniu.

Oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „Nabycie nieruchomości, przy ul. Mińskiej 15 w Bydgoszczy” należy przesać lub złożyć w Kancelarii Głównej Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ul. Chodkiewicza 30 pok. 108, do **dnia 25 maja 2018 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **25 maja 2018 r. godz. 14:00** w siedzibie Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz.

W sprawie szczegółowych warunków przetargu oraz dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

#### **W sprawach dotyczących nieruchomości,**

- p. Katarzyna Luttmann , tel. 52/ 34 19 365
- P. Małgorzata Matuszewska, tel. 52/ 34-19-249

#### **W sprawach formalno-prawnych**

- mec. Leszek Rosiński te. 52/ 34-19-241.

Podmioty zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin nieruchomości w dni powszednie w godz. 8:00 – 13:00 , po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym z Panią Małgorzatą Matuszewską lub Panią Katarzyną Luttmann .

W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

**Osoba będąca cudzoziemcem** w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1061 ) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia

tych dokumentów, Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zatwierdzam

KANCLERZ  
*Malak*  
mgr Renata Malak

.....

**Załączniki:**

- 1) Regulamin I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Bydgoszczy, przy ul. Mińskiej 15.

Kierownik  
Działu Zamówień Publicznych  
*Lucyła*  
mgr Lucyła Lucyła-Wojciecka