**Załącznik nr 11**

**UMOWA – PROJEKT 1**

zawarta w **dniu …………………. 2018** roku pomiędzy:

**1. ZAMAWIAJACYM: Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej **Uniwersytetem**, reprezentowanym przez:

**mgr Renatę Malak – Kanclerza UKW**,

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestor,

a,

**2. WYKONAWCĄ: ……………………………………………………………..** zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

……………………………………………...

*Niniejsza umowa jest następstwem przeprowadzonego przetargu nieograniczonego zgodnie z dyspozycją art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 2017 r. poz. 1579 ze zm.), zwanej dalej: ustawą Pzp, Zamawiający – Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy,*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pod nazwą: **Rozbudowa, przebudowa i termomodernizacja budynku dla potrzeb Zespołu Szkół w Bydgoszczy przy ul. Pestalozziego 18a,** zgodnie dokumentacją projektową, przedmiarem robót, opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym Załącznik nr 13 do SIWZ stanowiącym integralną cześć niniejszej umowy oraz ofertą Wykonawcy, w terminach i zakresie zgodnym z zapisami SIWZ.
2. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych lub może być logicznie wywnioskowane.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
4. Wykonawca organizując plac budowy, wygrodzi go, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do obiektu, swobodnego i bezpiecznego poruszania się po terenie budowy oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z Zamawiającym.

**§ 1 a**

**Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. ***(jeżeli dotyczy*)** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).*
4. ***(jeżeli dotyczy)*** W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *(nazwa podmiotu trzeciego)* zjakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału   
   w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.

**§ 2**

**Obowiązki Stron**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
2. Protokolarne przekazanie placu budowy poprzez wskazanie jego miejsca w terminie *trzech* [ 3 ] dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy.
3. Przekazanie kompletu posiadanej dokumentacji, projektowo-technicznej.
4. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
5. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
6. Przyjęcie placu budowy i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót.
7. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, tzn. m.in. z przekazaną dokumentacją projektową, treścią SIWZ, Ofertą Wykonawcy obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
8. Szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną i w przypadku konieczności dokonanie uściśleń, niezwłoczne ich dokonanie z nadzorem autorskim i Zamawiającym.
9. Zapewnienie obsady stanowiska kierownika budowy i pozostałego nadzoru technicznego przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi, będące członkami Izby Budowlanej zgodnie z prawem budowlanym.
10. Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych.
11. Odtworzenie nawierzchni, które uległy zniszczeniu w wyniku realizacji niniejszej umowy.
12. Organizacja zaplecza socjalno-technicznego budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty utrzymania tego zaplecza jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy ( w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony mienia i osób znajdujących się na terenie budowy).
13. Stosowania materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikatów, deklaracji zgodności z PN.
14. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
15. Bezwzględne przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ jak również porządku i czystości na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania na własny koszt oznakowania całego terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty) w tablice informujące i ostrzegające.
16. Składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym
17. Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu na własny koszt z terenu budowy.
18. Informowanie Inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy o terminie robót ulegających zakryciu i gotowości do ich odbioru oraz gotowości do odbioru robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru w w/w terminie jest on zobowiązany odkryć roboty i wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Wszystkie te czynności będą wykonywane na koszt Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.
19. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia wykonanych robót, albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia robót do stanu poprzedniego na swój koszt.
20. Wykonawca zobowiązany jest do legitymowania się przez cały okres realizowania umowy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia, a poziom tej ochrony powinien spełniać co najmniej wymogi określone w ust. 7.3 pkt 7.3.2. SIWZ, o której mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zobowiązany jest przekazać dowód uiszczenia składki za w/w polisę.

W przypadku Wykonawców działających wspólnie, polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającą co najmniej wymogi określone w ust. 7.3. pkt 7.3.2. SIWZ, powinien legitymować się każdy z Wykonawców działających wspólnie (polisy samodzielne) bądź wszyscy wykonawcy działający wspólnie powinni być ubezpieczeni w ramach jednej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej spełniającej co najmniej wymogi określone w ust.7.3. pkt 7.3.2. SIWZ, (polisa wspólna/grupowa).

1. Zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko.
2. Usuwanie usterek i niezgodności robót wskazanych przez nadzór inwestorski.
3. Uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem do odbioru.
4. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego.
5. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane działalnością wynikającą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u zamawiającego i osób trzecich.
6. Pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez Podwykonawców.
7. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich i przekazanej przez Zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów itp.) wynikające z powyższego tytułu obciążają Wykonawcę.
8. Ponadto Wykonawca:
9. Zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie będących przedmiotem niniejszej umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy.
10. Będzie prowadził dziennik budowy i udostępni go na każde żądanie Inspektora nadzoru, przedstawicielom nadzoru budowlanego i innym upoważnionym osobom administracji państwowej;
11. Zobowiązuje się do przekazania informacji syntetycznej przesłanej w terminie do 7 dnia po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego oraz do 10 stycznia roku 2019 za grudzień 2018 i do 10 stycznia roku 2020 za grudzień 2019.
12. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i najlepszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane oraz wymogom dokumentacji projektowej.
13. Przed dostarczeniem uzgodnionych materiałów na budowę Wykonawca zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu:
14. Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą, bądź aprobatą techniczną,
15. Certyfikat bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów, na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.
16. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wad lub usterek, a także w przypadku wykonywania robót w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki lub zaniechać kontynuacji wykonywania robót w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w ciągu *czternastu* [ 14 ] dni roboczych od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie przez okres trwania umowy.

**§ 2a**

**Personel Wykonawcy**

1. Roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę będą świadczone miedzy innymi przez personel Wykonawcy, w skład którego wchodzą miedzy innymi osoby (wymienione w załączniku nr 3 do umowy – w *Wykazie osób wykonujących czynności)*, które zostały wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie (zwane dalej *Pracownikami świadczącymi roboty budowlane*)*.*
2. Wykonawca zobowiązuje się, że *Pracownicy świadczący roboty budowlane* będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (j.t. Dz.U.2018. 917 ze zm.).
3. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż *trzy* [ 3 ] dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oświadczenia *Pracowników świadczących roboty budowlane*, iż są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę oraz wydruk raportu miesięcznego ubezpieczonego z Zakładu Ubezpieczeń Społecznych (ZUS RMUA). W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
4. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§ 2a ust. 3.** umowy,w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z **§ 2a ust. 3.** umowy, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia *Pracowników świadczących roboty budowlane* na podstawie umowy o pracę, co tym samym skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.
5. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika określonego w **§ 2a ust. 5.** umowy na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w **§ 11** umowy.
7. Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy, związane z obowiązkiem zatrudniania osób, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. Zmiana, o której mowa w **§ 2a ust. 6**  nie wymaga zmiany umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy zgodnie z ustalonymi terminami tj.:
2. I (pierwszy) etap robót zgodny z punktem 5 A) SIWZ do dnia 30 listopada 2018 r.
3. II (drugi) etap zgodny z punktem 5 B) SIWZ do dnia 30 listopada 2019 r.
4. Dniem roboczym Zamawiającego w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od *siódmej piętnaście*  [ 7:15 ] do *piętnastej* *piętnaście* [ 15:15 ], z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustanowionych przez władze Zamawiającego, jako dni wolne od pracy.
5. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje w dniu niebędącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.
6. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się sporządzenie przez Strony *protokolarnego odbioru wykonanych robót*, oraz wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów. Wykaz obligatoryjnych dokumentów oraz procedury odbioru określone zostały w **§ 4** i **§ 5** niniejszej umowy.

**§ 4**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Przedmiotem odbioru jest potwierdzenie *wykonanie robót* obejmujących zakres umowy, określony w § 1 umowy.
2. Strony ustalają stosowanie następujących rodzajów odbiorów:

2.1. odbiór częściowy robót zgodnie z harmonogramem robót, o którym mowa w § 4a,

1.2. odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu,

1.3. odbiór końcowy przedmiotu umowy,

1.4. odbiór ostateczny (pogwarancyjny).

2. **( odbiory częściowe)** Odbiór częściowy dotyczy procentowego zaawansowania elementów lub etapów robót określonych w harmonogramie rzeczowo – finansowym, w terminie 3 dni roboczych od daty zgłoszenia ich przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

Gotowość do odbioru musi być potwierdzona przez właściwych inspektorów Zamawiającego wpisem do dziennika budowy. Elementy lub etapy robót uważać się będzie za odebrane po podpisaniu protokołu odbioru przez właściwych inspektorów nadzoru Zamawiającego, upoważnionych innych przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy i innych upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Protokół odbioru częściowego stanowić będzie podstawę do fakturowania częściowego robót zgodnie z § 5 ust. 8 niniejszej umowy.

3. **( odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu)** Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu dokonane będą następnego dnia roboczego od dnia zgłoszenia ich przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy. Roboty zanikające i ulegające zakryciu uważa się za odebrane po potwierdzeniu tego faktu w dzienniku budowy przez właściwego inspektora nadzoru. W przypadku kiedy Wykonawca nie dopełni obowiązku zgłoszenia do odbioru robót, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany jest do ich odkrycia, a następnie przywrócenia do stanu poprzedniego na własny koszt i ryzyko.

4. **(odbiór końcowy)**

4.1. Odbiór końcowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru sporządzonego przez Zamawiającego w obecności upoważnionych przedstawicieli Wykonawcy. Gotowość do odbioru końcowego zgłasza Wykonawca na piśmie i wpisem do dziennika budowy. Odbiór końcowy przedmiotu umowy przeprowadzony zostanie najpóźniej w ciągu **7 dni** od dnia pisemnego zgłoszenia gotowości do odbioru i przekazania niezbędnych dokumentów.

Do zgłoszenia należy dołączyć dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania robót, w szczególności:

4.1.1. Prawidłowo i kompletnie wypełniony Dziennik budowy,

4.1.2. dokumenty potwierdzające dopuszczenie do obrotu i stosowania w budownictwie (atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności lub świadectwa dopuszczenia do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania w budownictwie) użytych materiałów, o ile nie zostały przekazane Zamawiającemu na wcześniejszym etapie realizacji robót,

4.1.3. geodezyjne pomiary powykonawcze oraz inwentaryzację powykonawczą,

4.1.4. protokoły odbiorów branżowych, prób, badań itp.

4.1.5. dokumenty potwierdzające sposób gospodarowania odpadami.

4.1.6 oświadczenie kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (j.t. Dz. U. z 2018r., poz.1202 z późn. zm.)

4.2. Zamawiający, w ciągu 3 dni roboczych od dnia potwierdzenia przez inspektora nadzoru gotowości do odbioru końcowego, powoła Komisję odbiorową oraz wyznaczy datę i godzinę przystąpienia do odbioru końcowego, niezwłocznie zawiadamiając o tym fakcie Wykonawcę.

4.3. Z czynności odbioru przedmiotu umowy spisany zostanie protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia związane z ewentualnymi wadami i terminem ich usunięcia.

4.4. Protokół odbioru stanowić będzie jednocześnie dokument mocą którego nastąpiło przekazanie przedmiotu umowy Zamawiającemu.

5.  **(odbiór ostateczny – pogwarancyjny)** W przypadku odbioru ostatecznego (pogwarancyjnego) Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin ostatecznego odbioru przedmiotu umowy nie później niż 3 dni roboczych przed datą upływu gwarancji jakości. W przypadku stwierdzenia ewentualnych wad i usterek Zamawiający wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.

W przypadku, gdy Wykonawca nie przystąpi do odbioru, o którym mowa wyżej, Zamawiający dokona odbioru bez udziału Wykonawcy.

6.Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy, dokona odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (jeżeli dotyczy).

1. Odbiór wykonanych robót przeprowadzony będzie w terminie do siedmiu [ 7 ] dni roboczych od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do odbioru wykonanych robót. Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
2. Z czynności odbioru sporządza się *protokół odbioru wykonanych robót,* który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór jest dokonany po usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w tym odbiorze.
3. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do dokonania czynności odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W tej sytuacji będą naliczone kary umowne w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy za każdy dzień opóźnienia od dnia przerwania czynności odbiorowych do dnia *protokolarnego bezusterkowego odbioru wykonanych robót*.
4. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.

**§ 4 a**

**HARMONOGRAM RZECZOWO-FINANSOWY ( HRF )**

1. **(HRF)** Przedmiot umowy, określony w §1 ust. 1 umowy, Wykonawca będzie realizował zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego szczegółowym HRF. Wykonawca dostarczy nie później niż w terminie 2 dni (roboczych) od daty podpisania umowy HRF, który Zamawiający zatwierdzi w terminie nie później niż w ciągu 3 (trzech) dni roboczych od dnia jego dostarczenia.

2. **( Zmiany w HRF )**

2.1. Zamawiającemu i Wykonawcy przysługuje prawo zgłaszania, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, pisemnych uwag do HRF związanych z rzeczywistym przebiegiem realizacji robót, jednak nie mających wpływu na terminowe zakończenie wykonania przedmiotu umowy. Korekty HRF dotyczyć mogą w szczególności : uszczegółowienia HRF we wskazanym zakresie lub wprowadzenia modyfikacji koniecznych dla ukończenia robót w wyznaczonym terminie.

2.2. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag do HRF przez Zamawiającego, Wykonawca po ich uzgodnieniu z Zamawiającym, zobowiązany jest każdorazowo do uwzględnienia tych uwag w HRF i przedłożenia Zamawiającemu do pisemnej akceptacji poprawionego HRF, w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia ich otrzymania od Zamawiającego.

2.3. W przypadku zgłoszenia pisemnych uwag do HRF przez Wykonawcę, Zamawiający zobowiązany jest do zajęcia stanowiska odnośnie zgłoszonych uwag w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od otrzymania tych uwag. Pisemna zgoda Zamawiającego na dokonanie zmian proponowanych przez Wykonawcę jest podstawą do dokonania korekty HRF. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji poprawionego HRF w terminie 7 (siedmiu) dni roboczych od dnia otrzymania zgody Zamawiającego.

2.4. Wykonawca jest zobowiązany do pisemnego informowania Zamawiającego o zagrożeniach w realizacji zatwierdzonego HRF wraz z propozycjami działań, które będą temu zapobiegać.

3. **( Ważny HRF)** Wykonawca ma prawo do powoływania się wyłącznie na ważny HRF, to znaczny na HRF zatwierdzony przez Zamawiającego.

**§ 5**

**Wynagrodzenie i sposób rozliczeń**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w §1 ust. 1 niniejszej umowy, podane przez Wykonawcę w złożonej ofercie, wynosi:

łącznie z podatkiem od towarów i usług (VAT): ……………………………. **złotych** (słownie:),

w tym wynagrodzenie:

1. za roboty wykonane do dnia 30.11.2018 r. (zakres robót zgodny z punktem 5 A SIWZ, wartość brutto: ……………………………............. złotych

słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………

1. za roboty wykonane po dniu 30.11.2018 r. ale nie później niż do0 dnia 30 listopada 2019 r. wartość brutto: …………………………………………… złotych

słownie: ……………………………………………………………………………………………………………………

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie dokonywane na podstawie faktury VAT częściowej i faktury VAT końcowej.

**Rozliczenie częściowe**

1. W celu dokonania rozliczenia częściowego Wykonawca poinformuje Zamawiającego o wykonaniu prac podlegających odbiorowi częściowemu oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wykonanych prac wraz z rozliczeniem ich wartości.
2. Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu **5 dni roboczych** od dnia otrzymania zestawień.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 4, Wykonawca wystawia fakturę VAT częściową za wykonanie ww. prac.

**Rozliczenie końcowe**

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zgłosi Zamawiającemu do odbioru przedmiot zamówienia oraz przedstawia Zamawiającemu zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości.
2. Zamawiający sprawdzi zestawienie wartości wykonanych prac i rozliczenie ich wartości, dokona ewentualnych korekt przedłożonych zestawień oraz potwierdzi kwoty należne do zapłaty Wykonawcy w ciągu **5 dni roboczych** od dnia otrzymania zestawień.
3. Po zatwierdzeniu przez Zamawiającego zakresu i wartości wykonanych robót w sposób określony w punkcie 7., Wykonawca wystawia fakturę VAT końcową za wykonanie przedmiotu umowy. Faktura wystawiana będzie na kwotę ustaloną w ww. rozliczeniu, pomniejszoną o kwoty poprzednio zafakturowane na podstawie faktury częściowej
4. Wynagrodzenie określone w ust. 1 pkt. 1 i 2 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
5. **( roboty zaniechane i zamienne )**

11.1. Przez roboty zaniechane rozumie się część robót zakresu podstawowego przedmiotu umowy od realizacji których odstąpiono za zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie.

11.2. Przez roboty zamienne rozumie się takie prace wskazane przez Zamawiającego, które zostaną wykonane w ramach wynagrodzenia ryczałtowego wartościowo odpowiadające pracom zaniechanym.

11.3. Wykonawca uprawniony jest do podjęcia realizacji robót zamiennych dopiero po uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego. Zamiennie za roboty zaniechane mogą być wykonane takie prace, których rodzaj objęty był zamówieniem podstawowym, zgodnie z CPV, lecz w innym zakresie.

11.4. Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia kosztorysu różnicowego ewentualnych robót zaniechanych i zamiennych w oparciu o ceny i czynniki cenotwórcze, zgodne z przedłożonym w ofercie kosztorysem. Kosztorys różnicowy robót zaniechanych i zamiennych podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego.

1. **( obniżenie wynagrodzenia)** Zamawiający jest uprawniony do żądania odpowiedniego obniżenia wynagrodzenia w przypadku, gdy przedmiot umowy będzie posiadał nieistotne wady, które nie wpłyną na możliwość jego użytkowania zgodnie z przeznaczeniem, a wad nie można usunąć.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§ 5 ust. 1 (pkt. 1 i 2)**  umowy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w celu jej prawidłowej realizacji, z zastrzeżeniem **§ 10** umowy. Wynagrodzenie określone w ust. 1 zawiera wszystkie niezbędnie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w tym ryzyko związane z okolicznościami, których nie można przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
3. Rozliczenie robót i fakturowanie następować będzie w okresach miesięcznych po dokonaniu odbioru częściowego i końcowego robót.
4. Podstawą wystawienia faktury jest obustronnie podpisany *protokół bezusterkowego odbioru wykonanych robót*.
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli wartość na fakturze będzie odmienna niż przedstawiona w **§ 5 ust. 1 pkt. 1 lub § 5 ust. 1 pkt. 2**  umowy, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wystawienie faktury korygującej, a termin zapłaty, określony w ust. 7 liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
7. Płatność faktur częściowej i końcowej dokonywana będzie przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze do *trzydziestu* [ 30 ] dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć obustronnie podpisany *protokół* Wykonawca dostarczy podpisane oświadczenia przez Podwykonawców i kopią przelewów, z których wynika, że Wykonawca nie zalega z wymaganymi płatnościami wobec Podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy.
8. W przypadku wystąpienia mechanizmu odwróconego obciążenia podatkiem od towarów i usług (Odwrotne obciążenie VAT), na podstawie art. 17 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tj. z dnia 26 maja 2017 r. Dz. U. z 2017 r. , poz. 1221 ze zm.), w umowach zawieranych z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie o odprowadzeniu należnego podatku od towarów i usług do właściwego Urzędu Skarbowego.
9. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
10. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie *czternastu* [ 14 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
11. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **§ 5 ust. 20**  umowy podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
    3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **§ 5 ust. 20.** umowy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **§ 5 ust. 21.** umowy uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszą umową wyraża zgodę.
14. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Ewentualne koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca.

**§ 6**

**RĘKOJMIA ZA WADY, GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy ustala się na okres *\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_* **[ \_\_\_\_\_\_\_\_\_ ] miesięcy** *(wskazana w ofercie liczba miesięcy)* od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę *protokołu bezusterkowego odbioru końcowego*.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wynikających z bieżącego użytkowania.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może być uzależniona od innych zapisów gwarancyjnych producenta.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek po dokonaniu *protokolarnego bezusterkowego odbioru częściowego lub końcowego* Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego przystąpi do ich usunięcia w terminie nie dłuższym niż *czternaście* [ 14 ] dni roboczych od dnia otrzymania wezwania lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie.
7. Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego, *siedmio* [ 7 ] dniowego terminu, może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie ustalonym w **§ 2 ust. 3.** umowy lub w **§ 6 ust. 6.** umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, *siedmio* [ 7 ] dniowego, terminu do usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego wszelkich uprawnień z tytułu gwarancji lub rękojmi udzielonych przez dostawców wyrobów, instalacji zastosowanych przy wykonaniu przedmiotu zamówienia najpóźniej w chwili podpisania *bezusterkowego protokołu odbioru* *końcowego*.
9. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie **§ 6 ust. 2.** umowy.

**§ 7**

**ROBOTY DODATKOWE**

1. Jeżeli konieczność robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy, a termin wykonania przedmiotu umowy, określony w **§ 3 ust. 1.** umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Protokół konieczności wykonania robót powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) zaistnienia robót dodatkowych.

**§ 8**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie *trzydziestu* [ 30 ] dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem i przekazaniem stronie za potwierdzeniem odbioru tego oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności gdy:
4. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu *siedmiu* [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres *siedmiu* [ 7 ] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
6. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą lub dokumentacją wykonawczą.
7. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest większe niż *trzydzieści* [ 30 ] dni   
   w odniesieniu do terminu określonego w **§ 3 ust.1**  umowy.
8. Wykonawca podzleca wykonanie całości robót lub dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
9. Wykonawca podzleca wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy innemu niż wskazanego przez Wykonawcę Zamawiającemu.
10. W przypadku określonym w § 2a ust. 4 ,
11. Koszty poniesione przez strony umowy do daty odstąpienia od umowy, ponosi ta strona, której działanie lub zaniechanie spowodowało odstąpienie od umowy.
12. W wypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
13. W terminie *siedmiu* [ 7 ] dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
14. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
15. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego lub przez niego nie zawinionych.
16. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie *trzydziestu* [ 30 ] dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
17. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
18. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
19. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
20. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 przysługuje Zamawiającemu w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.

**§ 9**

**KARY UMOWNE**

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
2. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (termin oznaczono w **§ 3 ust. 1.** umowy), jak również za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek (z uwzględnieniem zapisów **§ 6 ust. 6**. umowy) – w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy za każdy dzień opóźnienia.
3. Za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek lub niezaniechaniu kontynuacji wykonywanych robót w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy w terminie oznaczonym w **§ 2 ust. 3.** umowy – w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy za każdy dzień opóźnienia.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości *dziesięciu* [ 10 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy.
5. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości *dziesięciu* [ 10 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy.
6. Za opóźnienie w dostarczeniu Zamawiającemu przez Wykonawcę dokumentów,   
   o których mowa w **§ 2a ust. 3.** umowy*,* w terminie określonym w **§ 2a ust. 3.** umowy   
   – w wysokości *sto* [ 100 ] złotych za każdy dzień opóźnienia.
7. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości *pięciu* [ 5 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.
8. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.
9. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo) za każdy dzień opóźnienia.
10. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo) za każdy dzień opóźnienia.
11. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo).
12. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową - w wysokości *pięć* [ 5 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy.
13. Za zawinione przerwanie realizacji robót przez Wykonawcę trwające powyżej *siedmiu* [ 7 ] dni w wysokości *pół* [ 0,5 ] *procenta* [ % ] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 5 ust. 1.** umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót, licząc od pierwszego dnia przerwania realizacji robót.
14. Za nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek Zamawiający jest uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości *pięćset* [ 500 ] złotych za każdy dzień opóźnienia.
15. W przypadku, gdy czynności zastrzeżone dla wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia/umowie osób, będzie wykonywała inna osoba niż zaakceptowana przez Zamawiającego – w wysokości *pięćset* [ 500 ] złotych za każdy dzień opóźnienia
16. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
17. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego, w wysokości *dziesięć* [ 10 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1.** Umowy,
18. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Zamawiającego , w wysokości *dziesięciu* [ 10 ] *procent* [ % ] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 5 ust. 1*.*** umowy, z wyłączeniem odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w **§ 8 ust. 1.** umowy.
19. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:
20. Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.
21. Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.
22. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.
23. Zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio z faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
24. Kary określone w **§ 9** umowy podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle   
    za każde zdarzenie z osobna.

**§ 10**

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości ………………………....formie: …………………………
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunki zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:
4. **70 %** wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
5. pozostałe **30%** wartości wniesionego Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego w ciągu15 dni po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad i usterek, które wystąpiły w okresie rękojmi, jednak nie wcześniej niż w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 1) przelewem na konto Wykonawcy.

**§ 11**

**ZMIANA UMOWY**

1. Przewiduje się zmiany umowy, na warunkach określonych w art. 142 ust. 5 oraz 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:

a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na  
terminowość wykonania przedmiotu umowy – o czas występowania siły wyższej,  
b) przestojów i opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, zawinionych przez Zamawiającego,  
c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – o  
czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowany  
przez Wykonawcę poprzez przedstawienie np. raportów pogodowych z tego okresu,  
d) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni,  
e) wystąpienia robót dodatkowych nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, czego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia niniejszej umowy

* + 1. zmianę wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 październiku 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 847 ze zm.), jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
    2. zmiana wysokości wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę.

4. W przedstawionych i opisanych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.

5. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

6. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

**§ 11 a**

**ZMIANY DOTYCZĄCE PERSONELU WYKONAWCY**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi o tym Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w **§ 11a ust. 1.** umowy nie później niż w terminie *czternastu* [ 14 ] dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w **§ 11a ust. 1.** umowy wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby **Kierownik budowy** fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia   
   do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
6. Uporczywie wykazuje rażący brak staranności.
7. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.
8. Nie stosuje się do postanowień umowy lub
9. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza przepisy BHP i PPOŻ.

**§ 12**

**PODWYKONAWCY**

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj.: Podwykonawcy, z określeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za te roboty na podstawie:
   1. Oferty złożonej w toku postępowania przetargowego lub
   2. Zgłoszenia przedstawionego Zamawiającemu, jeżeli zlecenie innemu podmiotowi części robót , dostaw lub usług związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wynikło w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora Podwykonawcy.
3. ***(jeżeli dotyczy – jeżeli Podwykonawca jest znany*)** Wykonawca Podwykonawcom powierzy wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana pisemna zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
7. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż *trzydzieści* [ 30 ] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
8. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
9. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
10. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej, przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.
11. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.
12. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej warunkom udziału w postępowaniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy.
13. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.
14. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:
15. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
16. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
17. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż *czternaście* [ 14 ] dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
18. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie *czternastu* [ 14 ] dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w **§ 12ust. 9.** umowy.
19. Zamawiający zgłosi w terminie określonym **§ 12 ust. 10.** umowy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
20. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w **§ 12 ust. 6.** umowy i w **§ 12 ust. ust. 7.** umowy, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w **§ 12 ust. 6. pkt 6.6.** umowy.
21. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w **§ 12 ust. 9.** umowy.
22. zamieszczenia w projekcie postanowień uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty za realizację przedmiotu umowy od zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy przez Zamawiającego lub odpowiednio od zapłaty wynagrodzenia przez Wykonawcę za realizację przedmiotu umowy przez Podwykonawcę.
23. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy   
    niż przewidywany umową dla tych robót.
24. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
25. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w **§ 12**
26. **ust. 10.** umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
27. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie *siedmiu* [ 7 ] dni od dnia zawarcia tej umowy.
28. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie *czternastu* [ 14 ] dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **§ 12 ust. 11.** umowy.
29. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie *czternastu* [ 14 ] dni od dnia przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.
30. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może podzlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
31. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
32. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
33. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **§ 12 ust. 8-15.** umowy.
34. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone   
    w **§ 12 ust. 19.** umowy, stosuje się zasady określone w **§ 12 ust. 8-15.** umowy.
35. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
36. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy   
    lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
37. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.
38. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
39. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

**§ 13**

**SOLIDARNA ODPOWIEDZIALNOŚĆ KONSORCJANTÓW** *(jeżeli dotyczy)*

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum   
   są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy, Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy, i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum solidarnie.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

**§ 14**

**PROCEDURY BEZPIECZEŃSTWA**

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (j.t. Dz. U. 2018r., poz. 1202 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 Nr 120, poz. 1126).

**§ 15**

**UTRZYMANIE TERENU BUDOWY**

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
3. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
4. Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.
5. zapewnienie ochrony terenu budowy.
6. Doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy.
7. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
8. Ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem porządku na terenie budowy.
9. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać w sposób nieuzasadniony ruchu na drogach.
10. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
11. Wykonawca na własną odpowiedzialność i w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 5 ust. 1.** umowy podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
12. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
13. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż *czternaście* [ 14 ] dni skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

**§ 16**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy *ustawy Prawo zamówień publicznych* nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwy rzeczowo Sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Przedstawicielami stron są:
7. Ze strony Zamawiającego: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
8. Ze strony Wykonawcy: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
9. Umowę sporządzono w *trzech* [3 ] jednakowo brzmiących egzemplarzach, *jeden* [ 1 ] egzemplarz dla Wykonawcy, pozostałe egzemplarze dla Zamawiającego.
10. Załączniki do umowy:
11. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
12. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**