



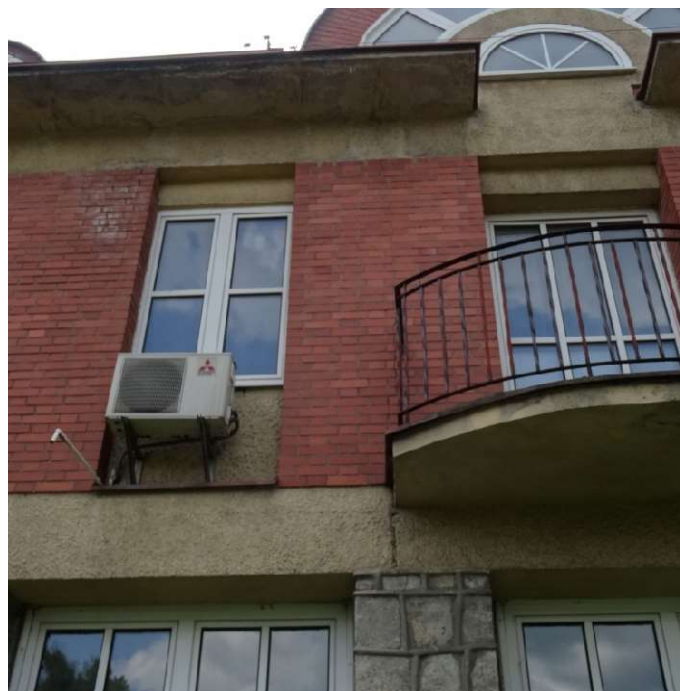
Fot. 1. Widok obiektu od strony północno wschodniej. Widoczna ściana frontowa z charakterystycznymi słupami z granitowych bloków ciosanych w poziomie parteru oraz prawa ściana szczytowa z dobudowaną dwukondygnacyjną częścią sanitarną.



Fot. 2. Ściana tylna obiektu. Na tle ściany budynku zasadniczego z wystawką w poziomie dachu widoczne dwie dobudowane klatki schodowe rozdzielone tarasem z murowanymi słupkami dawniejszej pergoli oraz fragment parterowej części z charakterystycznymi naświetlami na dachu.



Fot. 3. Część środkowa ściany frontowej. Zarysowanie pionowe klinkierowej warstwy osłownej przebiegające w górę od dylatacji rygla i przechodzące w dół na górnych warstwach granitowego filara międzyokiennego. Widoczne również uszkodzenia dolnej powierzchni płyt gzymsowych i płyty balkonowej.



Fot. 4. Jak fot. 3, lecz zbliżenie na zarysowanie i uszkodzoną płytę gzymsową.



Fot. 5. Jak fot. 3 i 4, lecz zbliżenie na uszkodzony gzyms z naciekami wapiennymi w formie stalaktytów świadczącymi o występowaniu długotrwałych przecieków wody opadowej przez opierzenie blacharskie gzymsu.



Fot. 6. Jak fot. 3, lecz zbliżenie na uszkodzenia płyty łukowego balkonu spowodowane spływaniem wody opadowej spod opierzenia blacharskiego.



Fot. 7 i 8. Ściana frontowa. Przykładowe uszkodzenia płyty gzymsowej spowodowane przeciekami wody opadowej przez nieszczelności opierzenia blacharskiego,



Fot. 9. Ściana frontowa. Przykładowe zarysowania poziome podokienników.



Fot. 10. Pn.-wsch. ściana szczytowa budynku zasadniczego i dwukondygnacyjnej części sanitarnej. Widoczne: wykwyty wapniowe na ścianie szczytowej spowodowane brakiem szczeliny wentylacyjnej ściany, złuszczenia cegły klinkierowej w górnej części dobudówki sanitarnej oraz zarysowania w poziomie wieńców.



Fot. 11. Jak fot. 10, lecz zbliżenie na zarysowanie gzymsu w poziomie stropu nad parterem budynku zasadniczego.



Fot. 12. Płd.-zach. ściana szczytowa. Zarysowanie pionowe warstwy fakturowej przy narożu budynku



Fot. 13. Płd.-zach. ściana szczytowa. Zarysowanie poziome nad wieńcem stropowym przechodzące przy narożu budynku w zarysowanie pionowe. Widoczne również zarysowanie pokazane na fot. 12.



Fot. 14. Naroże pomiędzy ścianą tylną budynku zasadniczego i skrajnej klatki schodowej. Zapadnięte betonowe koryto, zbierające wody opadowe z terenu nachylonego w stronę budynku, bez wpustu burzowego (!?).



Fot. 15. Zapadnięte koryto odwadniające terenu nachylony w stronę budynku przy ścianie tylnej skrajnej klatki schodowej bez wpustu burzowego. Widoczne również zniszczenia schodów zewnętrznych.



Fot. 16. Ściana tylna budynku. Przykładowe uszkodzenia płyty gzymsowej spowodowane przeciekami przez nieszczelne rynny lub opierzenie blacharskie gzymsu



Fot. 17. Jak fot. 16, lecz zbliżenie. Widoczne ślady korozji opierzenia.



Fot. 18. Ściana tylna budynku zasadniczego. Uszkodzenia płyty gzymsu. Wadliwie zamocowana rynna, która jest nachylona w stronę budynku.



Fot. 19. Jak fot. 18, lecz zbliżenie na wadliwie zamocowany fragment rynny, pod którym widoczne są ślady zawilgoceń wodą opadową spływającą spod opierzenia blacharskiego.



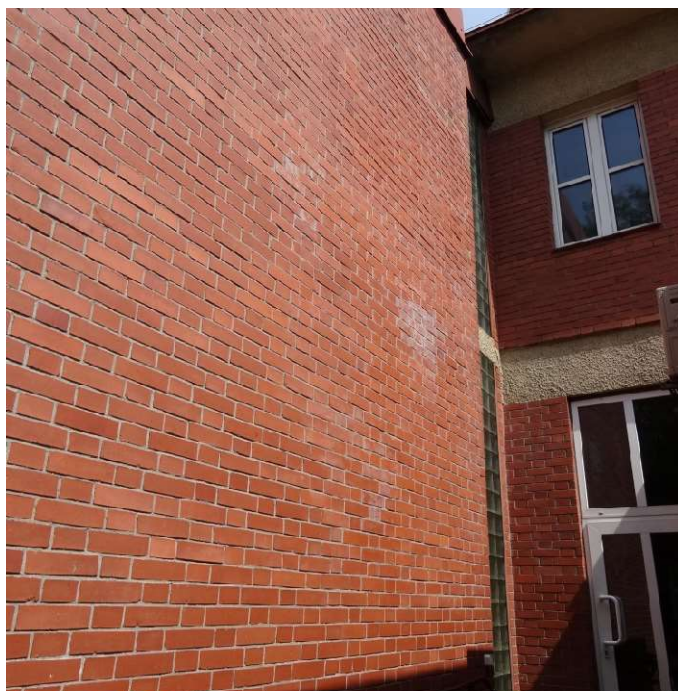
Fot. 20. Budynek zasadniczy. Płd.-zach. ściana boczna wystawki, w której znajduje się maszownia dźwigu towarowego. Widoczne: uszkodzenia cegły klinkierowej spowodowane wypływaniem wody opadowej spod opierzenia o blachy czołowe, powierzchniowe wykwity solne oraz uszkodzenia korozyjne wieńca oraz ściany znajdującej się pod nim.



Fot. 21. Pn.-wsch. ściana boczna dwukondygnacyjnej części sanitarnej. Zbliżenie na złuszczenia cegieł klinkierowych warstwy osłonowej sanitariatów oraz uszkodzenia w poziomie wieńca stropowego pod luksferami. Widoczne również zarysowanie górnego fragmentu ściany na prawo od rury spustowej oraz ślady spływania wody opadowej spod opierzenia wieńczącego.



Fot. 22. Jak fot. 21, lecz zbliżenie na zarysowanie warstwy fakturowej ściany.



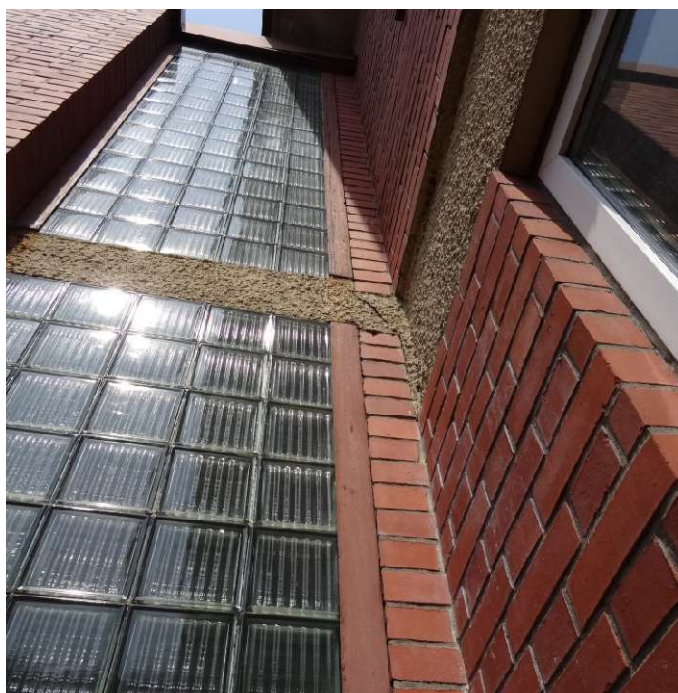
Fot. 23. Ściana płd.-zach. dwukondygnacyjnej części sanitarnej. Powierzchniowe wykwity wapniowe. Górą widoczne złuszczenia cegły klinkierowej.



Fot. 24. Ściana płd.-zach. dwukondygnacyjnej części sanitarnej. Złuszczenia cegły klinkierowej spowodowane długotrwałym zawilgoceniem wodą opadową spływającą spod opierzenia i blachy czołowej. Widoczne również powierzchniowe wykwity solne.



Fot. 25. Jak fot. 24, lecz zbliżenie na złuszczenia cegły klinkierowej pod wadliwie wykonanymi opierzeniem blacharskim i blachą czołową.



Fot. 26. Ściana pld.-zach. dwukondygnacyjnej części sanitarnej. Zarysowanie ukośne wieńca w poziomie stropu nad parterem.



Fot. 27 Jak fot. 26, lecz zbliżenie na zarysowanie. Widoczne również ślady korozji ceowników mocujących ściankę z luksferów.



Fot. 28. Dach dwukondygnacyjnej części sanitarnej (fotografia wykonana przez okno na poddaszu użytkowym budynku zasadniczego). Ostrosłupowa część dachu pokryta blachą na rąbki stojące i leżące. Poziome fragmenty dachu pokryte papą na pierwotnym pokryciu blaszanym. Brak prawidłowego połączenia papy z blachą pokrywającą części skośne dachu. Brak prawidłowego połączenia pokrycia papowego z pionowymi blachami czołowymi skutkujące uszkodzeniami ściany widocznymi na fot. 24 i 25.



Fot. 29. Dach dwukondygnacyjnej części sanitarnej (fotografia wykonana przez okno na poddaszu użytkowym budynku zasadniczego). Ślady zastoisk wody przy ścianie budynku zasadniczego. Widoczne również uszczelnienia papowe blachy części ukośnej dachu oraz uszkodzenia korozyjne blachy oraz uszkodzenia korozyjne obróbki okapowej dachu budynku zasadniczego.



Fot. 30. Część parterowa od strony pn.-wsch. Uszkodzenia tynku spowodowane długotrwałym zawilgoceniem wodą opadową spływającą z dziurawego naczynia zbiorczego.



Fot. 31. Część parterowa od strony pld.-zach. Uszkodzone mechanicznie i dziurawe naczynie zbiorcze.



Fot. 32. Jak fot. 31, lecz zbliżenie na dziurę w dnie naczynia zbiorczego przy rurze spustowej.



Fot. 33. Dach części parterowej. Koryto zewnętrzne uszczelnione papą. Widoczny pierwotny układ blach łączonych na rąbek stojący.



Fot. 34. Dach części parterowej. Koryto zewnętrzne uszczelnione papą. Pas nadokapowy wymieniony – połączenia na blachowkręty.



Fot. 35. Dach części parterowej. Koryto od strony pn.-wsch. Widoczne ślady zastoisk wody opadowej przy naczyniu zbiorczym oraz zalegające w tam zanieczyszczenia.



Fot. 36. Dach części parterowej obiektu. Koryto od strony środkowej klatki schodowej. Widoczne ślady zastoisk wody opadowej przy naczyniu zbiorczym. Widoczne również uszkodzenia korozyjne nie konserwowanej blachy.



Fot. 37. Dach części parterowej. Fragment płaski od strony budynku zasadniczego pokryty papą ułożoną na pierwotnym pokryciu blaszanym. Brak prawidłowego połączenia papy z blachą. Widoczne również uszkodzenia korozyjne blachy.



Fot. 38. Przykładowe odspojenia papy części płaskiej z blachą pokrywającą połacie skośne.



Fot. 39. Koryta przy ścianie budynku zasadniczego. Oprócz zanieczyszczeń widoczne uszczelnione paskami papy lub kitem bitumicznym styki arkuszy blachy.



Fot. 40. Przykładowy stan realizowanych dotychczas uszczelnienia styków arkuszy blachy w korycie widocznego na fot. 39 po odgarnięciu zanieczyszczeń.



Fot. 41. Dach parterowej części obiektu. Naświetle trójkątne. Widoczne ślady wielokrotnego uszczelniania okna kitami.



Fot. 42. Jak fot. 41, lecz zbliżenie na skorodowaną listwę pionową.



Fot. 43. Jak fot. 41, lecz zbliżenie na próg ościeżnicy. Widoczne wielokrotne uszczelnienia różnymi rodzajami kitów.



Fot. 44. Dach środkowej klatki schodowej (fotografia wykonana z okna wystawki na dachu budynku zasadniczego). Rozwiązania i wady identyczne jak w przypadku dachu części sanitarnej obiektu.



Fot. 45. Dach środkowej klatki schodowej (fotografia wykonana z okna wystawki na dachu budynku zasadniczego). Płaski fragment dachu przy budynku zasadniczym kryty papą na pierwotnym pokryciu blaszanym. Widoczny brak wywinięcia papy na opierzenie skutkujący przeciekami pokazanymi na fot. W głębi widoczne dachy części parterowej i sanitarnej obiektu.



Fot. 46. Taras pomiędzy klatkami schodowymi. Zniszczenia posadzki z płytek ceramicznych.



Fot. 47. Taras. Zniszczenia powierzchni czołowej.



Fot. 48. Taras. Zniszczenia powierzchni czołowej i betonowego koryta odwadniającego teren.



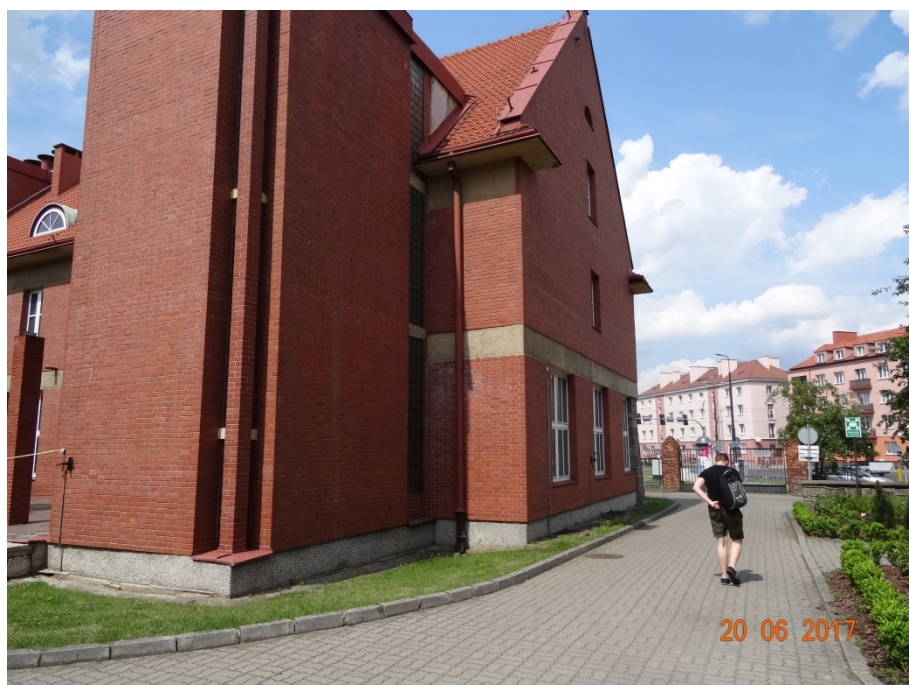
Fot. 49. Taras. Zapadnięte koryto odwadniające teren.



Fot. 50. Taras odkrywka identyfikująca warstwową budowę tarasu. Pod płytkami znajduje się 8 cm warstwa bardzo słabego betonu i 8 cm warstwa styropianu ułożonego na papie. Rozwiązanie niezgodne z ustaleniami dokumentacji projektowej/



Fot. 51. Skrajna klatka schodowa. Ściana pld.-zach. Widoczne złuszczenia cegieł klinkierowych w górnej części ściany i powierzchniowe wykwyty solne oraz ubytek tynku w między górnymi pasami przeszklonymi luksferami.



Fot. 52. Skrajna klatka schodowa. Widok naroża zewnętrzne z klinkierowym słupem 25x25 cm oraz płytami spocznikowymi.



Fot. 53. Skrajna klatka schodowa. Ściana pn.-wsch. Widoczne ślady zawilgoceń, złuszczenia cegieł oraz powierzchniowe wykwyty solne.



Fot. 54. Jak. fot. 53, lecz zbliżenie na uszkodzenia trójkątnej ściany przy połączeniu budynku zasadniczego.