

Ogłędziny wewnętrzne Budynek zasadniczy - piwnice



Fot. 55. Piwnice. Podziemny tunel. Widok ogólny.



Fot. 56. Zarysowanie pionowe poprzecznej ściany oddzielającej dojście do tunelu od wentylatorni przebiegające na pograniczu ściany podłużnej w wentylatorni.



Fot. 57. Jak fot. 56, lecz pomiar rozwartości rysy.



Fot. 58. Zawilgocenia ściany tunelu przy dylatacji oddzielającej od budynku zasadniczego



Fot. 59. Jak fot. 58, lecz zbliżenie na uszkodzenia stropu.



Fot. 60. Zniszczenia żelbetowego podciągu w osi ściany tylnej budynku – ubytek otuliny, korozja prętów zbrojeniowych.



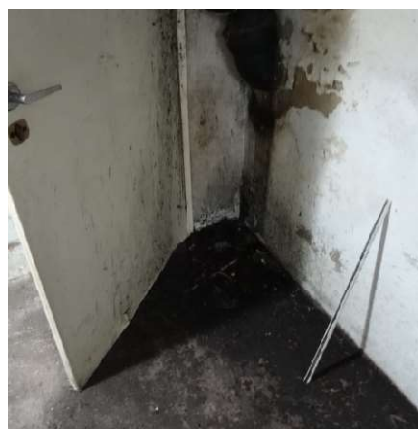
Fot. 61. Wentylatornia. Porażenie przez grzyby pleśniowe płyt gipsowo-kartonowych pokrywających strop i ściany pomieszczenia.



Fot. 62. Wentylatornia. „Rozmyte” płyty gipsowo-kartonowe na ścianie oddzielającej od tunelu.



Fot. 63. Wentylatornia. Izolacja pozioma posadzki wywinięta na płyty gipsowo-kartonowe.



Fot. 64 i 65. Zawilgocenia w narożu przy drzwiach od strony tunelu.



Fot. 66. Wentylatornia. Studnia odwadniająca.



Fot. 67. Przykładowe zawilgocenie nadposadzkowych fragmentów wewnętrznych ścian piwnicznych.



Fot. 68. Przykładowe zawilgocenie nadposadzkowych fragmentów wewnętrznych ścian piwnicznych.



Fot. 69. Przykładowe zawilgocenie przypodłogowych fragmentów wewnętrznej ściany piwnicznej.



Fot. 70. Odkrywka przy uskoku ściany pokazanym na fot. 69. Po odgięciu tworzywowej wykładziny pcw na powierzchni podkładu widoczne są ślady porażenia przez grzyby pleśniowe.



Fot. 71. Odkrywka jak na fot. 70, lecz stan po przekuciu podkładów. Widoczna izolacja pozioma na dwóch poziomach (pod nowym podkładem gr. 8 cm i pod 3 cm starym podkładem).



Fot. 72. Odkrywka przy nie zawilgoconym fragmencie ściany wewnętrznej. Widoczne wywiniecie nowej izolacji na otynkowaną ścianę. Ponadto w posadzce stwierdzono nieprzewidywany w dokumentacji projektowej styropian.



Fot. 73. Obudowy okien piwnicznych oddzielone od ściany budynku.



Fot. 74. Dno obudowy okien piwnicznych bez odwodnienia.

Budynek zasadniczy - piętro



Fot. 75. Wybrzuszenie wykładziny pcw w osi podłużnej budynku.



Fot. 76. Odkrywka posadzki. Podkład pod posadzkę nie wykazuje zarysowań mogących być przyczyną wybruszenia nie przyklejonej do podkładu wykładziny pcw.

Budynek zasadniczy - poddasza użytkowe



Fot. 77. Zarysowania płd.-wsch. ściany szczytowej przy ścianie frontowej.



Fot. 78. Zarysowanie ukośne pn.-zach. ściany szczytowej przy ścianie frontowej.



Fot. 79. Zarysowanie ukośne pn.-zach. ściany szczytowej przy ścianie tylnej budynku zasadniczego.



Fot. 80. Zarysowanie ukośne ściany poprzecznej przy ścianie tylnej oraz zawilgocenia ściany kolankowej.



Fot. 81. Przykładowe ślady zawilgocień obudowy lukarny połaci tylnej i ścianki kolankowej wskazujące na nieszczelności pokrycia dachowego.



Fot. 82. Przykładowe zarysowania włoskowate w stykach płyt dachowych.



Fot. 83. Zarysowanie w styku płyt dachowych połaci frontowej przy środkowej ścianie poprzecznej.



Fot. 84. Jak fot. 83, lecz zbliżenie. Styk płyt bez jakiegokolwiek wypełnienia.



Fot. 84. Nieregularne pęknięcie posadzki lastrykowej w miejscu dylatacji konstrukcyjnej budynku – brak listew dylatacyjnych w posadzce.



Fot. 86. Zarysowania obudowy lukarny przy dylatacji spowodowane nie przeniesienia dylatacji na elementy wykończeniowe.



Fot. 87. Zarysowanie pionowe ścianki kolankowej pod lukarną pokazaną na fot. 82 stanowiące jej dylatację.



Fot. 88. Zarysowania ścian wewnętrznej klatki schodowej prowadzącej na poddasze nieużytkowe.



Fot. 89. Przykładowy stan zarysowań ścian wewnętrznej klatki schodowej prowadzącej na poddasze nieużytkowe.



Fot. 90. Przykładowy stan zarysowań ścian wewnętrznej klatki schodowej prowadzącej na poddasze nieużytkowe.



Fot. 91. Zarysowanie ściany maszynowni spowodowane oddziaływaniem dylatacji konstrukcyjnej budynku zasadniczego.



Fot. 92. Zarysowanie ściany maszynowni spowodowane oddziaływaniem dylatacji konstrukcyjnej budynku zasadniczego.

Budynek zasadniczy - poddasze nieużytkowe

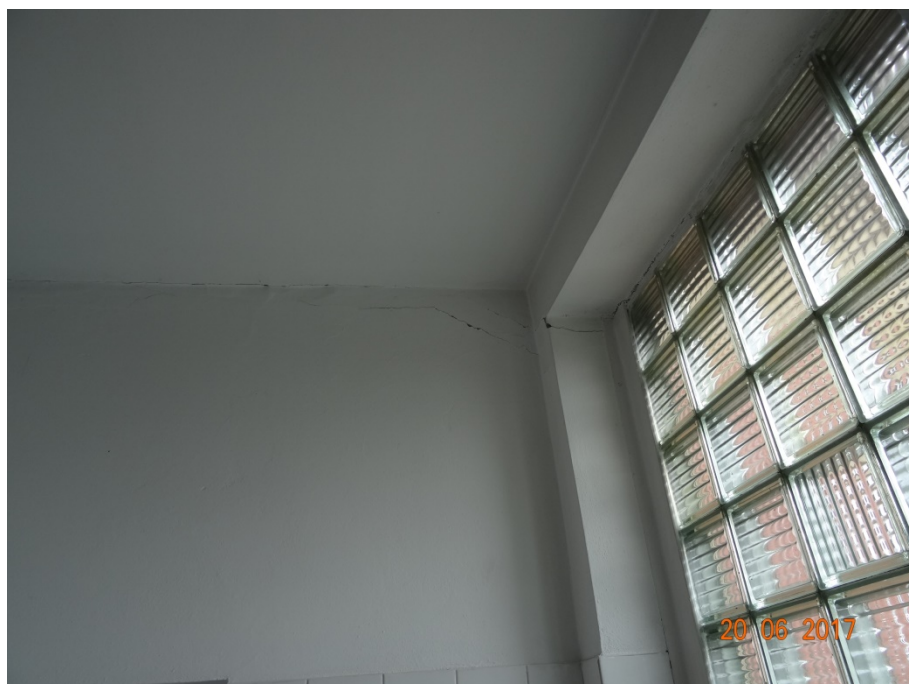


Fot. 93. Stalowa więźba dachowa na poddaszu nieużytkowym. Brak deformacji wskazujących na wadliwą pracę konstrukcji, brak również śladów zawilgoceń i korozji biologicznej płatwi i deskowania.

Dwukondygnacyjna część sanitarna



Fot. 94. Zarysowanie rozdzielcze w styku strop nad piętrem – ściana. Widoczne również ślady przecieków wody opadowej przez dach.



Fot. 95. Zarysowanie rozdzielcze w styku strop nad parterem – ściana budynku zasadniczego przechodzące w rysę w narożu naświetla z luksferów.



Fot. 96. Zawilgocenia ściany wodą przesączającą się przez zarysowany od zewnątrz wieniec i połączenie muru z luksferami.



Fot. 97. Sanitariaty w piwnicy. Ubytki płytek ceramicznych



Fot. 98. Sanitariaty w piwnicy. Ubytki płytek ceramicznych.

Część parterowa



Fot. 99. Widok ogólny dachu w części z naświetlami.(dach stromy).



Fot. 100. Ślady przecieków wody opadowej przez płaski fragment dachu.



Fot. 101. Ślady przecieków wody opadowej przez płaski fragment dachu.

Środkowa klatka schodowa



Fot. 102. Zarysowanie ściany bocznej w poziomie stropu parteru.



Fot. 103. Zarysowanie rozdzielcze w poziomie stropu parteru.



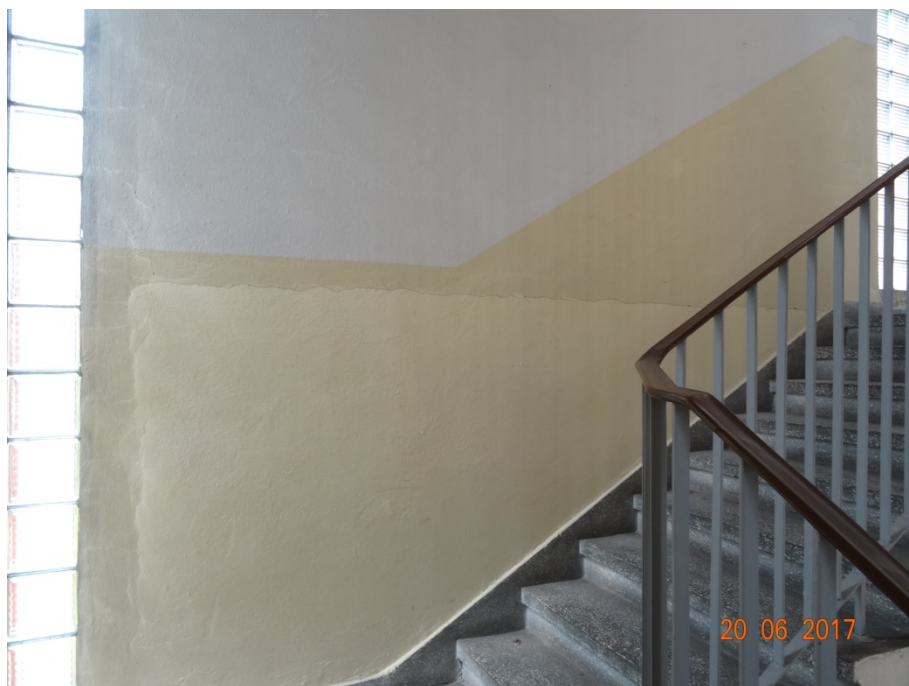
Fot. 104. Zarysowanie poziome ściany tylnej w poziomie dołu naświetli z luksferów.



Fot. 105. Zarysowanie ściany pn.-zach. nad drugim spocznikiem między parterem i piętrem.



Fot. 106. Zarysowanie poziome ściany tylnej między partem i piętrem.



Fot. 107. Zarysowania poziome i pionowe ściany pn.-zach. pomiędzy parterem i piętrem



Fot. 108. Zarysowania poziome i pionowe ścian pn.-zach. między spocznikami pośrednimi.



Fot. 109. Uszczelnienie pęknięć jak na fot. 108 silikonem.



Fot. 110. Zarysowania ściany płd.-wsch. w poziomie najwyższego spocznika.



Fot. 111. Zarysowania ściany pn.-wsch. między piętrem i poddaszem użytkowym.



Fot. 112. Stan zarysowań górnych fragmentów ścian środkowej klatki schodowej.



Fot. 113. Zarysowania płd.-zach. ściany bocznej w poziomie wejścia na poddasze użytkowe.



Fot. 114. Zarysowania w styku klatki schodowej ze ścianą budynku zasadniczego oraz zawilgocenia stropu klatki schodowej i



Fot. 115. Jak fot. 114, lecz zbliżenie na zarysowane i zawilgocone naroże. Widoczne zarysowanie rozdzielcze między stropem, a ścianą budynku zasadniczego.



Fot. 116. Zarysowanie rozdzielcze w styku strop - ściana budynku oraz ślady przecieków wody opadowej.

Skrajna klatka schodowa



Fot. 117. Skrajna klatka schodowa. Zarysowanie poziome ściany poniżej narożnych naświetli.



Fot. 118. Odkrywka rysy jak na fot. 117. Rysa przebiega nad izolacją poziomą ściany.



Fot. 119. Skrajna Klatka schodowa. Zarysowanie pionowe ściany przy naświetlu z luksferów na pierwszym spoczniku między parterem i piętrem.



Fot. 120. Jak fot. 119, lecz zbliżenie na odkrywkę. Rysa przebiega przez materiał ceramiczny warstwy konstrukcyjnej ściany.



Fot. 121. Zarysowanie poziome ściany nad drugim spocznikiem pomiędzy parterem i piętrem oraz zarysowanie pionowe przy naświetlu na ścianie pn.-wsch. Widoczne miejsca wykonania odkrywek pokazanych na następnych fotografiach.



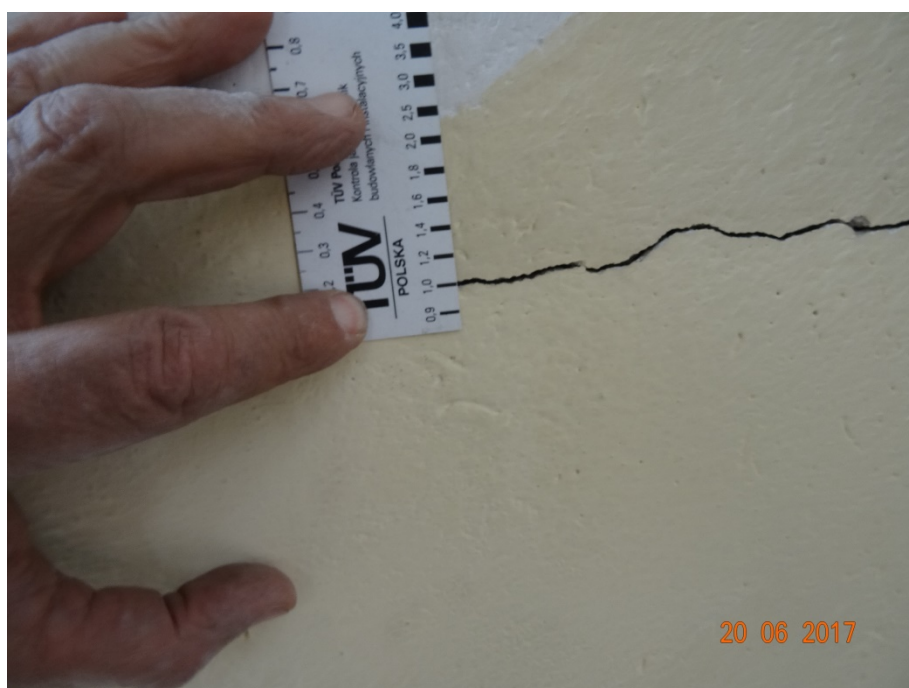
Fot. 122. Odkrywka lewa jak na fot. 121. Rysa przebiega przez spoinę poziomą muru.



Fot. 123. Odkrywka prawa jak na fot. 121. Rysa pozioma przebiega w spoinie poziomej mury natomiast rysa pionowa w materiale ceramicznym przy bardzo szerokiej spoinie pionowej.



Fot. 124. Pn.-wsch. ściana klatki. Odkrywka w miejscu połączenia rys pionowej i poziomej.



Fot. 125. Rysa jak na fot. 124. Pomiar rozwartości – 1mm.



Fot. 126. Jak fot. 124, lecz zbliżenie na odkrywkę . Rysa pozioma przebiega w spoinie poziomej, natomiast rysa pionowa przez materiał ceramiczny i spoiny pionowe.



Fot. 127. Rysa pozioma jak na fot. 123 przebiega nad trzecim spocznikiem pomiędzy parterem i piętrem.



Fot. 128. Odkrywka nad spocznikiem. Rysa przebiega w spoinie poziomej muru o nadmiernej grubości.



Fot. 129. Odkrywka skrajnego filarka przy ścianie budynku zasadniczego. Widoczna również rysa pozioma przebiegająca od spocznika w poziomie piętra oraz rysa pionowa przy uzupełnieniu ściany przy luksferach.



Fot. 130. Odkrywka jak na fot. 129, lecz zbliżenie. Widoczny brak przewiązania z ścianą budynku zasadniczego.



Fot. 131. Odkrywka rysy pionowej widocznej na fot. 129. Rysa przebiega wzdłuż półki kształtownika stalowego.



Fot. 132. Rysa pozioma nad pierwszy spocznikiem biegu pomiędzy piętrem i poddaszem użytkowym.



Fot. 133. Widok ogólny stanu zarysowań górnych fragmentów ścian skrajnej klatki schodowej i stropu.



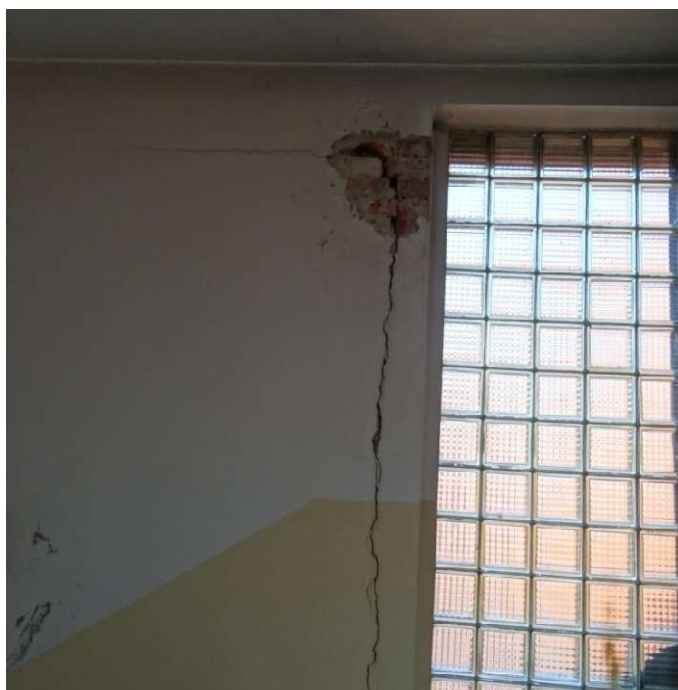
Fot. 134. Jak fot. 133, lecz zbliżenie na istniejącą odkrywkę. Obie rysy przebiegają w spoinach poziomych wydzielając pasmo o wysokości czterech warstw cegieł.



Fot. 135. Zarysowanie poziome i pionowe przy narożu nad drugim spocznikiem między piętrem i poddaszem użytkowym z istniejącą odkrywką.



Fot. 136. Jak fot. 135, lecz zbliżenie.



Fot. 137. Zarysowania górnego odcinka ściany pn.-wsch. skrajnej klatki schodowej z istniejącą odkrywką.



Fot. 138. Jak fot. 137, lecz zbliżenie na wykonana dawniej przez kogoś odkrywkę. Rysa pozioma w spoinie, rysa pionowa przez cegły.



Fot. 139. Zrealizowane rozwiązanie konstrukcyjne naroża przy ścianie budynku zasadniczego widoczne w istniejącej odkrywce. Nadproże bez oparcia, skrajny słupek ceglany nie powiązany ze ścianą i płytą stopową.



Fot. 140. Zarysowanie poprzeczne stropu w połowie długości skrajnej klatki schodowej.