

OPIS TECHNICZNY INWENTARYZACJI ISTNIEĄCYCH BUDYNKÓW

1. Dane ewidencyjne :

- Nazwa inwestycji: **ROZBUDOWA BUDYNKU DYDAKTYCZNEGO UNIWERSYTETU KAZIMIERZA WIELKIEGO O CENTRUM POMOCY PSYCHOLOGICZNEJ**
- Obiekt: **Budynki dydaktyczne nr 2, 3 i 4**
- Adres: **ul. Leopolda Staffa 1, 85-064 Bydgoszcz, dz. nr 24, 25, obręb 471**
- Inwestor: **Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

2. Podstawa opracowania :

- inwentaryzacja budynku,
- przepisy prawa budowlanego i pokrewne, rozporządzenia wykonawcze, normy budowlane i branżowe oraz dane z literatury fachowej.

3. Dane charakterystyczne istniejących budynków.

3.1. Charakterystyka budynków:

Na przedmiotowych działkach znajdują się budynki wykorzystywane obecnie przez Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy: Budynek dydaktyczno-naukowy oraz Instytut Psychologii. Zespół budynków dydaktycznych stanowią dwa piętrowe budynki usytuowane równolegle względem siebie, połączone piętrowym łącznikiem. Budynki z częściowym podpiwniczeniem, murowane tradycyjnie ze stropodachem wentylowanym. Wszystkie elementy budynku posiadają zharmonizowaną architekturę.

3.2. Lokalizacja budynków:

Zespół budynków dydaktycznych zlokalizowany jest w Bydgoszczy przy ul. Staffa 1, dz nr 24, 25, obręb 471.

Budynki mają dostęp do drogi publicznej ul. Leopolda Staffa od strony wschodniej działek, natomiast od strony zachodniej znajduje się zieleń wysoka wraz z siecią ścieżek wewnętrznych o nawierzchni betonowej.

3.3. Opis funkcji budynków:

Łącznik (budynek nr 3):

W parterze znajduje się hol główny z głównym wejściem od strony wschodniej oraz windą.

Na I piętrze znajduje się korytarz łączący dwa budynki dydaktyczne.

Budynek dydaktyczno-naukowy (budynek nr 4):

W piwnicy znajdują się bufet, punkt ksero, pomieszczenia magazynowe, porządkowe, toalety oraz ciepłok.

Na parterze budynku znajdują się sale wykładowe, gabinety profesorów, toalety oraz mieszkanie z pokojami gościnnymi dostępne od wschodniej części budynku.

Na I piętrze znajdują się sale dydaktyczne, pracownie, gabinety profesorów oraz toalety.

Instytut Psychologii (budynek nr 2):

W częściowym podpiwniczeniu we wschodniej części budynku zlokalizowane są magazyny oraz pomieszczenie do węzła ciepłego.

Na parterze znajduje się sekretariat, gabinety dyrekcji, pracownie, sala wykładowa, biblioteka, archiwum oraz toalety.

Na I piętrze znajdują się sale wykładowe, gabinety profesorów oraz toalety.

3.4. Zestawienie powierzchni istniejących budynków:

POW.ZABUDOWY = 1 105,00 m²

POW. UŻYTKOWA PIWNICY = 477,02 m²

POW. UŻYTKOWA PARTERU = 1 069,62 m²

POW. UŻYTKOWA 1 PIĘTRA = 886,37 m²

CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA = 2 433,01 m²

KUBATURA BRUTTO = 9 392,5 m³

4. Opis budowlany:

- **układ konstrukcyjny:** murowany z zastosowaniem elementów żelbetowych,

- **fundamenty:** nie badano,

- **ściany zewnętrzne:**

W części budynku nr 2 - pełne murowane gr. 60 cm nie ocieplone,

W części budynków nr 4 i 3 - pełne murowane gr. 24 cm + ocieplenie 15cm, częściowo wykończone płytką klinkierową,

- **ściany wewnętrzne konstrukcyjne:** pełne murowane gr. 12- 45cm oraz kabiny toalet w zabudowie systemowej,

- **ściany wewnętrzne działowe:** pełne murowane gr. 12- 16cm oraz kabiny toalet w zabudowie systemowej,

- **schody:** o konstrukcji żelbetowej,

- **stropy:** masywne (nie badano rodzaju),

- **stropodach:** wentylowany,

- **pokrycie dachu:** papowe na gładzi cementowej na warstwie spadkowej z płyt korytkowych,

- **stolarka drzwiowa zewnętrzna:** PCV,

- **stolarka drzwiowa wewnętrzna:** PCV oraz płycinowa,

- **stolarka okienna:**

W części budynku nr 2 – drewniana,

W części budynków nr 4 i 3 – PCV,

- **podłogi:** płytki ceramiczne i wykładzina PCV

- **rynny i rury spustowe:**

W części budynku nr 2 – stalowe,

W części budynków nr 4 i 3 – PCV,

5. Przyłącza do mediów:

- **woda:** z istniejącego przyłącza wodociągowego
- **kanalizacja sanitarna:** odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej
- **kanalizacja deszczowa:** odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji deszczowej
- **instalacja elektryczna:** podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej
- **instalacja c.o.:** budynek jest podłączony do miejskiej sieci ciepłej.
- **instalacja gazowa:** budynek jest podłączony lokalnej miejskiej sieci gazowej

Opracowała:

Architekt Justyna Mikołajczak

DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA ELEWACJI BUDYNKÓW ISTNIEJĄCYCH NR 2, 3 i 4

Łącznik (budynek nr 3)



Budynek dydaktyczno-naukowy (budynek nr 4):



Instytut Psychologii (budynek nr 2):



Opracowała:
Architekt Justyna Mikołajczak