**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w **dniu …………………. 2018** roku pomiędzy:

**1. ZAMAWIAJACYM: Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej **Uniwersytetem**, reprezentowanym przez:

**mgr Renatę Malak – Kanclerza UKW**,

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestor,

a,

**2. WYKONAWCĄ: ……………………………………………………………..** zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

……………………………………………..............................................................................

*Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w trybie Zapytania Ofertowego, na podstawie Regulaminu udzielania Zamówień publicznych w UKW w Bydgoszczy.*

**§ 1**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie rozbiórki budynku wielofunkcyjnego przy ul. Ogińskiego 1 w Bydgoszczy, na działce nr 6/8 w obrębie 0165.
2. Szczegółowy zakres robót i sposób ich wykonania został zawarty w ”Projekcie rozbiórki”, z dnia 9 lipca 2018r., który stanowi załącznik nr…. do umowy.
3. Integralną część niniejszej umowy stanowi opis przedmiotu zamówienia w Zapytaniu Ofertowym nr UKW/DZP-282-ZO-187/2018 z dnia 11.10.2018 r. oraz oferta Wykonawcy.
4. Przedmiot umowy obejmuje również wszelkie roboty ogólnobudowlane, usunięcie wszelkich pozostałości i prace porządkowe, które nie zostały wykazane w ofercie, a wymaga tego prawidłowe wykonanie niniejszej umowy lub są niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczeniem przed awarią w toku wykonywanych prac.
5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy własnym sprzętem wraz z zapewnieniem transportu niezbędnego w celu wywiezienia elementów konstrukcji metalowej powstałej na skutek wykonywania prac rozbiórkowych.

**§ 2**

**Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego**

1. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu umowy w wyznaczonym terminie oraz zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia i obowiązującymi przepisami,
2. wykonanie przedmiotu umowy z należytą starannością i zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami szczegółowymi oraz polskimi normami wprowadzającymi normy europejskie lub europejskie aprobaty techniczne,
3. bieżąca współpraca z Zamawiającym i dokonywanie uzgodnień z jego przedstawicielami,
4. prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia, ochrony przed uszkodzeniem lub zniszczeniem własności publicznej i prywatnej. W przypadku, gdy w wyniku niewłaściwego prowadzenia robót przez Wykonawcę nastąpi ww. uszkodzenie lub zniszczenie, Wykonawca na swój koszt naprawi lub odtworzy uszkodzoną własność,
5. ponoszenie odpowiedzialności za wszelkie szkody na osobach i w mieniu, jakich mogą doznać Zamawiający, jak i osoby trzecie w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy, w tym także związane z nienależytym wykonaniem,
6. wykonanie przedmiotu umowy przy użyciu materiałów i narzędzi własnych. Zastosowane materiały muszą być oznaczone zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. 2016, poz. 1570 z późn. zmianami) oraz zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. 2018, poz. 1202 ze zmianami),
7. zorganizowanie, a następnie po wykonaniu przedmiotu umowy, zlikwidowanie zaplecza robót na własny koszt,
8. utrzymanie terenu robót w należytym porządku, po zakończeniu prac uporządkowanie i przekazanie go Zamawiającemu przed odbiorem robót. Wykonawca ma prawo składować materiały budowlane w zakresie i rozmiarze ustalonym z inspektorem nadzoru, w miejscu wskazanym przez Zamawiającego,
9. ponoszenie kosztów wywozu i utylizacji odpadów zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. z dnia 13 kwietnia 2018 r., Dz. U. z 2018 r., poz. 799), ustawy z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach ( tj. z dnia 10 maja 2018 r. Dz.U. z 2018 r. poz. 992),
10. przedstawienie dokumentów świadczących o przekazaniu materiałów rozbiórkowych do specjalistycznej placówki zajmującej się utylizacją odpadów,
11. prowadzenie prac w taki sposób i w takich godzinach by prace przebiegały w sposób jak najmniej uciążliwy,
12. zgłoszenie robót i przedmiotu umowy do odbioru oraz zapewnienie usunięcia stwierdzonych podczas odbioru wad i usterek,
13. *, (\*jeśli dotyczy)* koordynacja prac realizowanych przez podwykonawców. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami dokonywanie bezpłatnych napraw w okresie rękojmi za wady i gwarancji jakości,
14. przestrzeganie przepisów wewnętrznych wydanych przez Zamawiającego,
15. zapewnienie kadry z wymaganymi uprawnieniami budowlanymi,
16. przestrzeganie przepisów BHP i przeciwpożarowych,
17. opracowanie kompletnej dokumentacji powykonawczej w 2 (dwóch) egzemplarzach w formie pisemnej (papierowej) oraz na płytach CD w formacie pdf\* i przekazanie jej Zamawiającemu na co najmniej 3 (trzy) dni robocze przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy,
18. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i zgłoszenie zmiany w zabudowie terenu ~~stosownym Instytucją~~ w Urzędzie Miasta Bydgoszcz;
19. uzyskanie niezbędnych uzgodnień z Zarządcami sieci elektrycznych i sanitarnych.

2. Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. niezwłoczne przekazanie Wykonawcy terenu robót tj. w ciągu 5 dni roboczych od dnia zawarcia umowy,
2. odbiór przedmiotu umowy w terminach wynikających z niniejszej umowy,
3. zapewnienie bieżącego nadzoru inwestorskiego,
4. udostępnienie miejsca poboru wody i energii elektrycznej niezbędnych do realizacji zamówienia,
5. regulowanie płatności wynikających z wystawianych faktur na zasadach określonych w § 4 niniejszej umowy.

**§ 3**

**Termin realizacji umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy w okresie: od dnia podpisania umowy **do dnia** …………………. **2018 r**. z zastrzeżeniem ust. 2.
2. Wykonawca może żądać zmiany terminu wykonania robót, a Zamawiający ma prawo ustalić nowy termin ich wykonania, w przypadku, gdy:
3. zmienią się w trakcie wykonania umowy przepisy, normy lub normatywy mające zastosowanie do przedmiotu umowy,
4. wystąpią okoliczności nieznane w dniu zawarcia umowy, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
5. wystąpią warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację robót zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, dokumentacją techniczną i specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót.
6. W przypadkach, o których mowa w § 3 ust. 2, Wykonawca w formie pisemnej zgłosi niezwłocznie Zamawiającemu wystąpienie tych okoliczności.

**§ 4**

**Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy**

1. **Całkowita cena wykonania przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy i wynosi:**
2. wartość bez kwoty podatku VAT: ………………………………………………. złotych

 (słownie: ………………………………………………………. złotych …………./100),

1. podatek VAT według stawki 23 %, tj.: …………………………………………. złotych

(słownie: ……………………………………………………… złotych ………….../100),

1. wartość z kwotą podatku VAT - cena umowy: …………………………………. złotych

(słownie ……………………………………………………… sześć złotych ………/100).

1. Wynagrodzenie Wykonawcy określone w ust. 1 pkt 3 zostanie zapłacone przez Zamawiającego po wykonaniu całości przedmiotu umowy i podpisaniu przez strony końcowego protokołu odbioru robót bez zastrzeżeń.
2. Całkowita cena obejmuje wszystkie koszty i opłaty, jakie powstaną w związku z wykonaniem przedmiotu umowy.
3. Faktura wystawiona bezpodstawnie lub nieprawidłowo zostanie zwrócona Wykonawcy. Okres płatności rozpoczyna swój bieg od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi w oparciu o fakturę końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy. Faktura końcowa będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
5. Jako zapłatę faktury rozumie się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Faktura za prace stanowiąca przedmiot umowy będzie płatna przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze.
7. Rozliczenia z podwykonawcami za wykonane przez nich części przedmiotu umowy następować będą zgodnie z § 5 niniejszej umowy.
8. Zamawiający dopuszcza prawo zmiany ceny umowy, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3), gdy nastąpi zmiana stawki podatku od towarów i usług (VAT). W przypadku zmiany stawki podatku VAT, strony umowy sporządzą aneks do umowy, który będzie stanowił podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury, uwzględniającej obowiązującą stawkę tego podatku.

**§ 5**

**Podwykonawstwo** *(jeśli dotyczy)*

1. Umowy Wykonawcy z Podwykonawcami i Podwykonawców z dalszymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy w terminie minimum 14 dni przed datą rozpoczęcia robót powierzonych podwykonawcom, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Treść umowy zawartej między Wykonawcą a Podwykonawcą wymaga akceptacji Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia otrzymania projektu umowy nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy, oznacza to, że wyraził zgodę na jej zawarcie i akceptuje jej treść.
4. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzający wykonanie zleconej Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
7. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi podwykonawcami na takich samych zasadach co umowy z podwykonawcami.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania Podwykonawców jak za własne. Na roboty budowlane wykonane przez Podwykonawców gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 2 udziela Wykonawca, który ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania robót przez Podwykonawców. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić właściwą koordynację robót powierzonych poszczególnym Podwykonawcom.
9. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez Podwykonawcę w przypadku:
10. zawarcia umowy z Podwykonawcą lub zmiany Podwykonawcy, bez zgody Zamawiającego,
11. zmiany warunków umowy z Podwykonawcą bez zgody Zamawiającego,
12. nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z Podwykonawcą zgłoszonych przez Zamawiającego lub innego naruszenia postanowień art. 6471 Kodeksu cywilnego.

**§ 6**

**Nadzór prawidłowego wykonania przedmiotu umowy**

1. Osobami odpowiedzialnymi za prawidłową realizację umowy są:

1) po stronie Zamawiającego:

 ……………………………………

2) po stronie Wykonawcy:

 ……………………………………

1. Osoby wymienione w ust. 1 pkt 1 i 2 umowy są upoważnione do podpisania “Protokołu odbioru”.
2. Każda ze Stron oświadcza, że wyżej wymienione osoby są umocowane jedynie do dokonywania czynności faktycznych związanych z realizacją przedmiotu umowy. Osoby wymienione w ust. 1 nie są upoważnione do dokonywania czynności, które mogłyby powodować zmiany w umowie.

**§ 7**

**Gwarancja i rękojmia**

1. Wykonawca gwarantuje wykonanie przedmiotu niniejszej umowy z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz zasadami wiedzy technicznej. i
2. Okres gwarancji ustala się na **24 miesiące** licząc od daty podpisania odbioru końcowego.
3. Okres rękojmi na wykonany przedmiot zamówienia jest równy okresowi gwarancji na wykonany przedmiot zamówienia.
4. W przypadku stwierdzenia przy odbiorze usterek – gwarancja biegnie od daty usunięcia tych usterek.
5. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody, będące normalnym następstwem nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową, ocenianego w granicach przewidzianych przez Kodeks Cywilny.
6. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad lub usterek ujawnionych w okresie gwarancji w wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego terminie uwzględniającym możliwości techniczne ich usunięcia, Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy zleci ich usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy.
7. Wszystkie reklamacje dotyczące niepełnego, nienależytego lub nieterminowego wykonania przedmiotu umowy, Zamawiający przekaże niezwłocznie Wykonawcyw formie pisemnej, faksem lub pocztą elektroniczną na wskazany przez Wykonawcę adres:…………………………………….

**§ 8**

**Kary umowne**

* 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
1. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca - w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust.1 pkt. 3 niniejszej umowy;
2. za opóźnienie w wykonaniu określonego w umowie przedmiotu umowy w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia;
3. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w trakcie okresu gwarancji - w wysokości **0,2 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia, liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
4. Wykonawca w przypadku realizacji zamówienia przy udziale Podwykonawców zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
5. w przypadku braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki,
6. w przypadku nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy,
7. w przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin, o którym mowa w § 5 ust. 4 niniejszej umowy,
8. w przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki ponad termin wyznaczony przez Zamawiającego.
9. za nie dostarczenie na żądanie Zamawiającego wszelkich niezbędnych dokumentów i/lub oświadczeń potwierdzających zapłatę przez Wykonawcę na rzecz Podwykonawcy należnego wynagrodzenia - w wysokości **0,5 %** wynagrodzenia umownego brutto przysługującego Podwykonawcy za każdy dzień zwłoki.
10. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Zamawiający w wysokości **10 %** wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 pkt. 3 niniejszej umowy.
11. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
12. Strony umowy mają prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
13. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.

**§ 9**

**Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach przewidzianych w niniejszej umowie w terminie 30 dni od powzięcia informacji o tych okolicznościach. § 8 ust. 1 pkt 1 stosuje się.
2. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy również w następujących przypadkach:
4. jeżeli Wykonawca nie podjął wykonania obowiązków wynikających z niniejszej umowy lub Wykonawca przerwał ich wykonanie z własnej winy, w okresie dłuższym niż 14 dni – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach;
5. w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
6. W razie odstąpienia od umowy na zasadach określonych w ust. 3 pkt 1, Zamawiający ma prawo do naliczenia Wykonawcy kary umownej w wysokości określonej w § 8 ust. 1 pkt. 1, co nie wyklucza prawa do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, gdy szkoda przekroczy wartość ustalonej kary.
7. W przypadkach opisanych w ust. 3 pkt 2, przepis § 8 ust. 1 nie ma zastosowania.

**§ 11**

**Postanowienia końcowe**

1. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikającej z umowy na rzecz osoby trzeciej, bez pisemnej zgody Zamawiającego. Treść dokumentów dotyczących przenoszonej wierzytelności (umowy o przelew, pożyczki, zawiadomienia, oświadczenia, przelewu itp.) nie mogą stać w sprzeczności z postanowieniami niniejszej umowy.
2. W razie naruszenia przez Wykonawcę postanowień zawartych w ust. 1, Zamawiający może niezwłocznie odstąpić od umowy. Przepis § 8 ust. 1 pkt 1 stosuje się.
3. Zmiany postanowień niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw:
5. Prawo budowlane;
6. Kodeks cywilny;
7. Inne przepisy właściwe ze względu na przedmiot umowy; wraz z odnośnymi przepisami wykonawczymi.
8. Strony będą dążyły do polubownego rozstrzygania wszelkich sporów, powstałych w związku z niniejszą umową, jednak w przypadku, gdy nie osiągną porozumienia, zaistniały spór będzie poddany rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla Siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla wykonawcy dwa dla Zamawiającego.

**§ 12**

**Załączniki do umowy**

Integralną częścią niniejszej umowy są załączniki:

załącznik nr 1 – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia;

załącznik nr 2 – Oferta Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:** **WYKONAWCA:**