

Bydgoszcz 7.09.2018 r.

PROJEKT BUDOWLANY

**Rozbiórka budynku wielofunkcyjnego
przy ul. Ogińskiego 1 na działce 6/8, obręb 0165**

INWESTOR:

**UNIWERSYTET KAZIMIERZA WIELKIEGO
W BYDGOSZCZY
ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

PROJEKTANT:

**Andrzej Jałoszyński
upr. Proj. UAN-KZ-7210/137/88
specjalność konstrukcyjno-budowlana
członek Okręgowej Izby Inż. Bud.
Nr ew. KUP/BO/3105/02**

SPORZĄDZIŁ:

**Jakub Kubalewski
zam. 85-817 Bydgoszcz
ul. Toruńska 170A/38
upr. bud. KUP/0013/WBKb/17
członek Okręgowej Izby Inż. Bud.
nr ew. KUP/BD/0044/16**

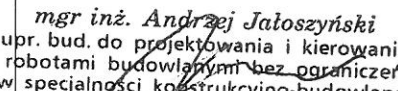
Bydgoszcz 7.09.2018 r.

2. SPIS TREŚCI

1. Strona tytułowa	1
2. Spis treści	2
3. Oświadczenie autorów o wykonaniu projektu	3
4. Kopia uprawnień budowlanych projektanta wraz z zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do KPOIIB	4
5. Kopia uprawnień budowlanych autora opracowania wraz z zaświadczeniem potwierdzającym przynależność do KPOIIB	7
6. Szkic usytuowania obiektu	9
7. Cel opracowania	12
8. Podstawa opracowania	12
9. Opis budynku	12
10. Opis rozbiórki budynku	15
11. Wnioski i zalecenia	15
12. Dokumentacja fotograficzna	18

3. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTA I ZATWIERDZAJĄCEGO PROJEKT

Niniejszym oświadczamy, że projekt rozbiórki budynku magazynowo-produkcyjnego przy ul. Ogińskiego 1 na działce nr ewid. 6/8, obręb 0165 został sporządzony zgodnie z przepisami i zasadami wiedzy technicznej (zgodnie z art. 20 ust. 4 Prawa Budowlanego).

Zakres opracowania	Nazwisko i imię	Podpis
PROJEKTANT	Mgr inż. Jakub Kubalewski upr. KUP/0013/WBKb/17 wydane przez Okręgową Komisję Kwalifikacyjną Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej	<i>mgr inż. Jakub Kubalewski</i>  Uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalnościach: konstrukcyjno-budowlanej nr upr. KUP/0013/WBKb inżynierskiej drogowej nr upr. KUP/0156/WBD/15
ZATWIERDZAJĄCY	Mgr inż. Andrzej Jałoszyński upr. Proj. UAN-KZ-7210/137/88 wydane przez Urząd Wojewódzki w Bydgoszczy w w specjalności konstrukcyjno-budowlanej.	<i>mgr inż. Andrzej Jałoszyński</i>  upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr upr. UAN-KZ-7210/137/88, WBPP-NN-8586-5/146/79 Wk

Bydgoszcz 9.07.2018r.

**4. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH PROJEKTANTA WRAZ
Z ZAŚWIADCZENIEM POTWIERDZAJĄCYM PRZYNALEŻNOŚĆ DO KPOIIB**

Bydgoszcz, 1988 - 05 - 20

Nr UAN-KZ-7210/137/88

DECYZJA

O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 2
1 § 13 ust. 1 pkt. lit.
rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska, z dnia 20 lutego 1973 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46 stwierdza
się, że:

Andrzej Józef JAŁOSZYŃSKI
Obywatel(ka)

magister inżynier budownictwa

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony(a) dnia 13 marca 49 e Wrocławku
19... r. w

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji
projektanta

konstrukcyjno-budowlanej

w specjalności

ogólnobudowlanym

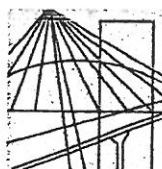
w zakresie

Andrzej Józef Jałoszyński
Obywatel(ka)

jest upoważniony(a) do:

- 1/ sporządzanie projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych;
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami;
- 3/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.





P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Bydgoszcz 2017-11-29

(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **JAŁOSZYŃSKI ANDRZEJ**

miejsce zamieszkania

85-133 BYDGOSZCZ

UL. BRODZIŃSKIEGO 1/35

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUP/BO/3105/02

i posiada wymagane ubezpieczenia od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2018-01-01**

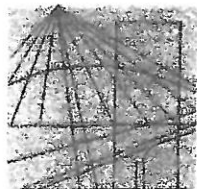
do dnia **2018-12-31**

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY
85-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumińskiego 6
tel. 52 366 70 50 • fax 52 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Andrzej Podhorecki
(pieczęć i podpis przewodniczącego)

**5. KOPIA UPRAWNIEŃ BUDOWLANYCH AUTORA OPRACOWANIA WRAZ
Z ZAŚWIADCZENIEM POTWIERDZAJĄCYM PRZYNALEŻNOŚĆ DO KPOIIB**



KUJAWSKO
POMORSKA
OKRĘGOWA
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Sygn. akt: KUPOIIB/KK-0055-0072/17

Bydgoszcz, dnia 14 czerwca 2017 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2016 r. poz. 1725, z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 2, ust. 2, ust. 3 i ust. 4c pkt 2, art. 13 ust. 1, ust. 2, ust. 3 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 i ust. 3 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.) oraz § 12 ust. 1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2014 r. poz. 1278) w związku z art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.), po ustaleniu, że zostały spełnione warunki w zakresie przygotowania zawodowego oraz po złożeniu egzaminu na uprawnienia budowlane z wynikiem pozytywnym,

Pan Jakub Karol Kubalewski
magister inżynier o kierunku budownictwo
ur. dnia 16 maja 1988 r. w Żninie

otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

numer ewidencyjny KUP/0013/WBKb/17

**do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej**

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2016 r., poz. 23, z późn. zm.) odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ww. ustawy Prawo budowlane - podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Bydgoszczy w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Skład Orzekający
Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej

mgr inż. Jacek Kołodziej

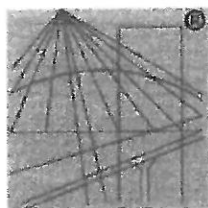
inż. Wojciech Klatecki

inż. Paweł Gonczewicz



Otrzymują:

1. Pan Jakub Karol Kubalewski
ul. Toruńska 170A/38
85-817 Bydgoszcz
2. Okręgowa Rada Izby
3. Główny Inspektor



P O L S K A
I Z B A
INŻYNIERÓW
BUDOWNICTWA

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

KUP-Q51-J5C-5WN *

Pan o numerze ewidencyjnym KUP/BD/0044/16
jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada
wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne do dnia 2019-03-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-03-12 roku przez:

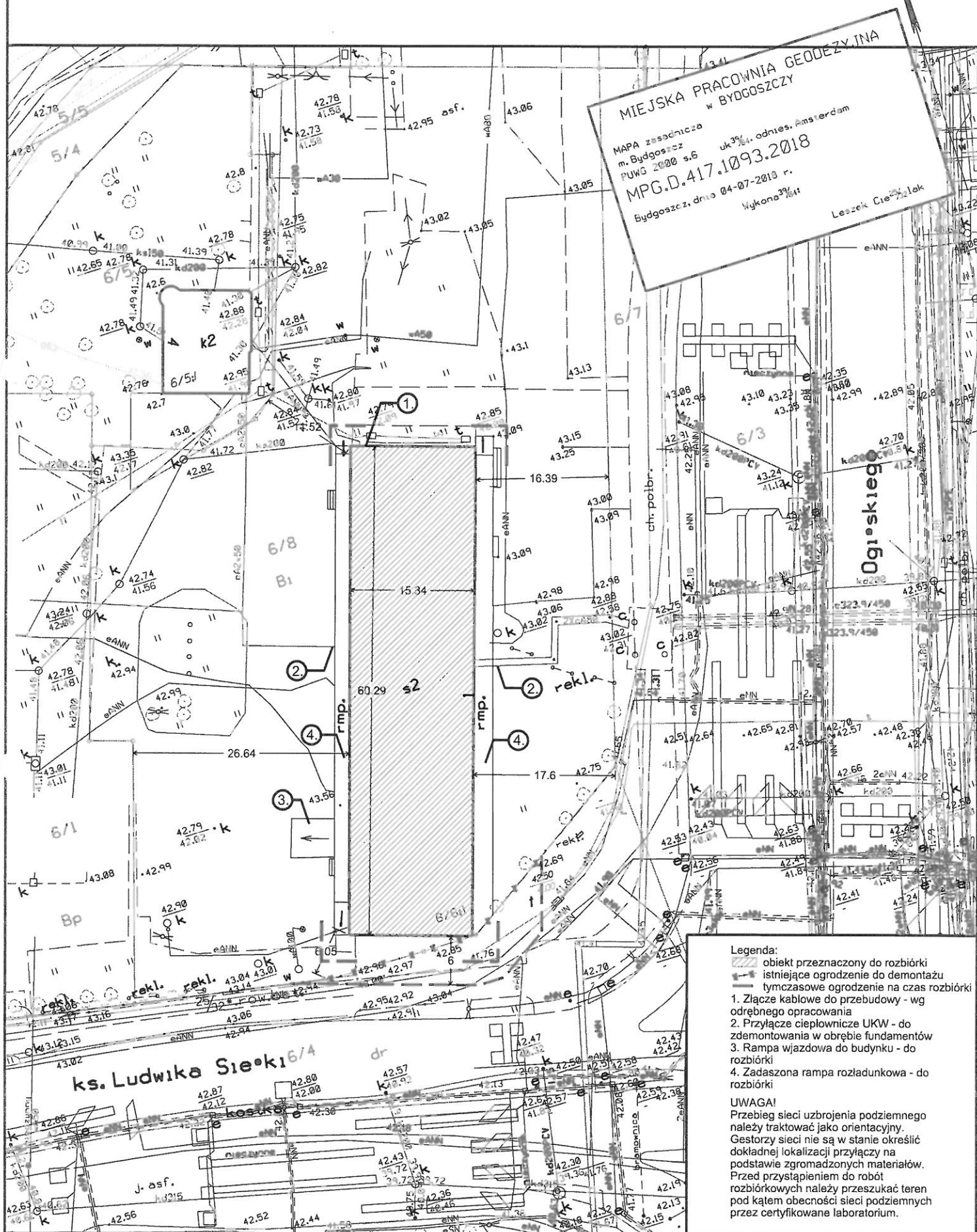
Adam Podhorecki, Przewodniczący Rady Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci
elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są
równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa.

6. SZKIC USYTUOWANIA OBIEKTU

Szkic usytuowania obiektu - budynek biurowo-dydaktyczny



7. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest ustalenie wytycznych rozbiórki budynku wielofunkcyjnego przy ul. Ogińskiego 1 w Bydgoszczy. W projekcie przedstawiono również wymogi dotyczące bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy robotach rozbiórkowych.

8. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawę niniejszego opracowania stanowią:

- zlecenie Inwestora - Uniwersytet Kazimierza Wielkiego, ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz - z dnia 22.06.2018r.
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane, Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 14 listopada 2017r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, Dz. U. 2017 poz. 2285;
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych, Dz. U. 2003 nr 47 poz. 401;
- Ustawa z dnia 14 grudnia 2012r. o odpadach, Dz. U. 2013 poz. 21;
- Uchwała nr XXXIV/472/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 czerwca 2008 roku w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście - Berwińskiego” w Bydgoszczy
- wizja lokalna oraz uzgodnienia poczynione z gestorami sieci;
- dokumentacja fotograficzna;

9. OPIS BUDYNKU

9.1. Opis ogólny

Zamierzone przedsięwzięcie dotyczy wykonania prac rozbiórkowych budynku wielofunkcyjnego. Budynek pełnił na przełomie lat wiele funkcji: część północna posiada 2 kondygnacje w których na parterze znajdują się pomieszczenia biurowe oraz sanitariaty, na piętrze mieści się zaadaptowana sala wykładowa oraz pomieszczenia administracyjno-biurowe. W centralnej części znajdują się pozostałości po zlikwidowanym węźle cieplnym oraz zapleczu socjalnym. Część południową stanowi hala magazynowa oraz część usługowa (SOWKAM, DTH - Koncept). Przedmiotowe prace dotyczyć będą całkowitej rozbiórki budynku, posadzki betonowej, ramp oraz odkopanie i rozbiórka fundamentów.

9.2. Lokalizacja

Budynek mieści się w centrum Bydgoszczy przy ul. Ogińskiego 1 w południowej części działki nr ewid. 6/8, obr. 0165. Od północy, wschodu i zachodu towarzyszy mu parking z płyt

drogowych pokrytych warstwą nawierzchni asfaltowej, nawierzchnia z płyt betonowych, betonowych podkładów kolejowych oraz innych betonowych elementów drobnowymiarowych. Budynek sąsiaduje z ruchliwym skrzyżowaniem ulic Księdza Ludwika Sieńki oraz ulicy Michała Kleofasa Ogińskiego. Na sąsiedniej działce, na północny zachód mieści się Muzeum Dyplomacji i Uchodźstwa Polskiego. Działka od strony południowej ogrodzona płotem z siatki na słupkach stalowych. Ogrodzenie ciągnie się od południowo-zachodniego narożnika działki do południowej ściany budynku i dalej od południowo-wschodniego narożnika budynku (który leży na granicy) wzdłuż ulicy Ogińskiego na odcinku około 30m gdzie się kończy. Odległość budynku od chodnika wzdłuż ul. Księdza Ludwika Sieńki wynosi 4,00m. W dalszym sąsiedztwie znajdują się między innymi Bazylika pw. Św. Wincentego a Paulo, Biblioteka UKW, CH Focus Mall.

9.3. Podstawowe parametry budynku

Hala wybudowana prawdopodobnie jako magazynowo-produkcyjna, wolnostojąca, z suwnicą, jednonawowa o konstrukcji szkieletowej, bez podpiwniczenia. Północna część budynku na długości 23,3m (5 przęseł) dwukondygnacyjna. Znajduje się tam część dydaktyczna (sale wykładowe na piętrze) oraz socjalna i biurowa. Na parterze pomieszczenia techniczne, węzeł cieplny oraz pomieszczenia socjalno-biurowe. W części jednokondygnacyjnej znajdują się pomieszczenia usługowo-handlowe z sufitem podwieszanym do lekkiej konstrukcji stalowej na wysokości 3,57m nad poziomem posadzki. Pozostała część budynku pełniła funkcję magazynu z suwnicą.

Szkielet konstrukcji stalowy z profili szerokostopowych HEB 240, wypełnienie ścian murowane z cegły ceramicznej na grubość cegły oraz fragmenty z gazobetonu (zamurowane drzwi i okna). Nie stwierdzono występowania izolacji termicznej. Strop żelbetowy oparty na dźwigarach stalowych, na wysokości 2,60m od poziomu posadzki. Budynek posiada 3 kominy murowane z cegły silikatowej – 1 dymowy (pozostałość po kotłowni) oraz 2 wentylacyjne. Belka podsuwnicowa stalowa, udźwig suwnicy 3000kg – obecnie pozbawiona zasilania, napędu oraz sterowania. Ściany posadowione na fundamentach ceglanych, wyprowadzonych ponad teren do poziomu posadzki o 0,4÷0,8m. Wzdłuż dłuższego boku budynku po obu jego stronach znajdują się rampy o posadzkach betonowych z najazdami w pobliżu bram wjazdowych. Do budynku prowadzi łącznie 8 drzwi i 2 bramy. Stolarka okienna i drzwiowa zróżnicowana, drewniana, stalowa oraz z PCV. Tynki w zróżnicowanym stanie technicznym, w większości z licznymi ubytkami i spękaniem. Wewnątrz budynku liczne ślady zacieków oraz wykwyty grzybów.

Dach dwuspadowy wyposażony w 3 świetliki: 1 kalenicowy oraz 2 przy obu dłuższych krawędziach dachu, szkłone szkłem zbrojone. Konstrukcję wsporczą stanowi układ kratowy oparty na słupach stalowych, płatwie drewniane. Pokrycie dachu z papy na pełnym deskowaniu z izolacją termiczną z wełny mineralnej, od spodu podbitka z desek. Zarówno podbitka jak i izolacja w złym stanie technicznym z licznymi ubytkami spowodowanymi nieszczelnością pokrycia. Budynek wyposażony dodatkowo w zadaszenie ramp wykonane z lekkiej konstrukcji kratowej z drewnianymi płatwiami, kryty pełnym deskowaniem i przykryciem z papy. Rynny w dostatecznym stanie technicznym, prawdopodobnie wskutek silnych wiatrów i dalszych zaniedbań zabiegów utrzymaniowych występują przerwy w ich ciągłości.

Budynek wyposażony w instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną (MWiK), C.O. z przyłączem ciepłowniczym (KPEC). Przewody elektryczne na wejściu do rozdzielni elektrycznej wewnątrz budynku odcięte, przewody doprowadzone do głównego wyłącznika prądu również odcięte. Demontaż rozdzielni przy północno-zachodnim narożniku budynku objęty odrębnym opracowaniem. W obrębie działki brak urządzeń obcych, które mogłyby

zostać uszkodzone podczas wykonywania robót ziemnych. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowane sieci roboty należy wstrzymać do czasu ustalenia ich właściciela oraz określenia stopnia zagrożenia dla ludzi i mienia.

Brak dokumentacji dotyczącej lokalizacji przyłącza wodno-kanalizacyjnego, należy je zlokalizować podczas odkrywek fundamentów i zaślepić.

Przyłącze ciepłownicze przebiega z komory zlokalizowanej w działce drogowej nr 6/3 (ul. Ogińskiego), do środka ściany wschodniej budynku przewodami 2xcA80. Ciepło było transportowane dalej przewodami cA2x50 wychodzącymi z środka ściany zachodniej budynku do Muzeum Dyplomacji i Uchodźstwa Polskiego. Obecnie rurociąg jest wyłączony z eksploatacji. Zgodnie z poczynionymi uzgodnieniami istnieje możliwość jego demontażu na odcinku od komory ciepłowniczej do przedmiotowego budynku.

Podstawowe parametry budynku:

- długość: 60,50m
- szerokość: 15,30m
- wysokość: 6,50m÷7,80m
- pow. zabudowy: 925,65m²
- pow. użytkowa 1 282,14 m²
- kubatura: 7 405,20m³

Obszar, na którym znajduje się budynek został wpisany do strefy „B” ochrony konserwatorskiej Uchwałą Nr XXXIV/472/08 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 czerwca 2008 roku. Przywołana uchwała wskazuje na konieczność rozbiórki przedmiotowego budynku jako dysharmonizującego i substandardowego.

W budynku nie są wbudowane ani nie były eksploatowane materiały szkodliwe (np. azbest) wymagające spełnienia szczególnych wymogów podczas rozbiórki i utylizacji.

W toku przedstawionego studium oceny stanu zasiedlenia przez gatunki chronione ptaków i nietoperzy stwierdzono brak zagrożenia dla tychże gatunków w wyniku prowadzenia planowanych robót rozbiórkowych. Niemniej w przypadku natrafienia na przedstawicieli któregoś z gatunków chronionych wymienionych w załączonej ekspertyzie należy o tym fakcie powiadomić jej autora celem zaproponowania rozwiązania problemu.

9.4. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania obiektu obejmuje działkę nr 6/8 oraz działkę sąsiednią 6/4 (ul. ks. Ludwika Sieńki) obr. 0165. Obszar oddziaływania określono wg przepisu Art. 31 Ustawy Prawo Budowlane.

9.5. Stan techniczny obiektu przeznaczonego do rozbiórki.

Budynek w złym stanie technicznym, obecnie opuszczony, zabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Nieremontowany, nieestetyczny zakłóca porządek architektoniczny otoczenia. Elementy budynku wykazują duży stopień zniszczenia, nie nadają się do odzysku.

10. OPIS ROZBIÓRKI BUDYNKU

Rozbiórka odbywać się może poprzez kawałkowanie konstrukcji żelbetowych, młotem udarowym lub nożycami do cięcia i kruszenia betonu na wysięgniku koparki o zasięgu do 16,0 m. Odpady rozbiórkowe zdejmować na poziom zerowy w sposób kontrolowany oraz na bieżąco odwozić do utylizacji, na składowisko odpadów, na złomowisko, do recyklingu w zależności od rodzaju.

- 10.1. Ręczna rozbiórka pokrycia papowego, załadunek odpadów do kontenera i wywóz do utylizacji.
- 10.2. Rozbiórka elementów pozostałych, stalowych, pozostawionych po zdemontowanych urządzeniach (suwnica, węzeł ciepły etc.).
- 10.3. Rozbiórka oszklenia świetlików dachowych oraz okien w ramach stalowych/drewnianych/PCV ze ścian zewnętrznych budynku.
- 10.4. Rozbiórka konstrukcji stalowej dachu, słupów, podciągów, rygli przy użyciu koparki z nożycami hydraulicznymi do stali. Materiał rozbiórkowy należy ściągać w sposób kontrolowany na poziom zerowy.
- 10.5. Rozbiórka ścian zewnętrznych. Bieżący załadunek gruzu rozbiórkowego na samochody samowyładowcze i wywóz do recyklingu.
- 10.6. Rozbiórka posadzki poprzez pokawałkowanie powierzchni betonowych i wywóz gruzu do recyklingu.
- 10.7. Demontaż elementów przyłączy (przewody elektryczne, rury wod-kan, rury ciepłownicze), zaślepienie rur oraz zaizolowanie końcówek kabli elektrycznych.
- 10.8. Odkopanie fundamentów, rozebranie ław i murów fundamentowych, wywóz gruzu do recyklingu.
- 10.9. Zasypanie wykopów po fundamentach gruntem rodzimym.
- 10.10. Wykonanie warstwy ziemi urodzajnej (humus) grubości 10cm.

11. WNIOSKI I ZALECENIA

11.1. Wytyczne robót rozbiórkowych

- Teren, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe powinien być ogrodzony i oznakowany w sposób zabezpieczający osoby postronne przed wejściem na teren rozbiórki.
- Roboty wykonywać tak, aby nie naruszać stateczności poszczególnych elementów budynku, oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.
- Nie dopuszcza się dokonywania rozbiórki przez podkopywanie lub podcinanie konstrukcji od dołu.
- W czasie rozbiórki elementów konstrukcyjnych budynku nie jest dozwolona praca na różnych kondygnacjach obiektu.
- W żadnym wypadku nie wolno wyrzucać gruzu przez okna na zewnątrz.
- W trakcie kawałkowania elementów konstrukcyjnych bezpośrednio na budynku nie wykonywać innych czynności związanych z rozbiórką, np. załadunek gruzu, segregacja odpadów w sąsiedztwie rozbieranego budynku.
- W trakcie kawałkowania elementów konstrukcyjnych bezpośrednio na budynku zachować strefę bezpieczeństwa min. 10,0 m od ścian budynku.

- Dopuszcza się wykonywanie prac w pobliżu ścian budynku tylko wtedy, jeśli jest zatrzymane kruszenie elementów konstrukcyjnych, a ściany oczyszczone ze zwisających na prętach kawałków betonu, wystających luźnych elementów konstrukcyjnych, oraz nie została naruszona stateczność któregoś z elementów konstrukcyjnych budynku.
- Zaleca się polewanie burzonych ścian oraz gruzu podczas załadunku celem ograniczenia pylenia oraz minimalizacji negatywnego wpływu rozbiórki na otoczenie.
- W celu ograniczenia wibracji roboty rozbiórkowe wykonywać przy użyciu nożyc do kruszenia betonu.
- Demontowane elementy przyłączy wod-kan, ciepłociągu zaślepić poza obrysem fundamentów, w bezpiecznej odległości, aby uniknąć ich uszkodzenia podczas rozbiórki.
- W trakcie wykonywania prac w pobliżu granicy z działką 6/4 (rozbiórka południowej ściany szczytowej) należy zapewnić obecność sygnalisty, który będzie nawigował operatora koparki, a w razie potrzeby regulował ruch pieszy na chodniku podczas wykonywania prac niebezpiecznych.
- Wykonawca rozbiórki jest zobowiązany uzyskać zgodę na zajęcie pasa ruchu drogowego na potrzeby prowadzenia robót rozbiórkowych przy południowej ścianie budynku oraz przywrócić teren do stanu sprzed rozpoczęcia prac
- Roboty rozbiórkowe wykonywać z zachowaniem maksimum ostrożności przestrzegać przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy przy robotach rozbiórkowych, a w szczególności:
 - stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt
 - stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne
 - stosować środki zabezpieczające pracowników
 - zapewnić bezpieczeństwo publiczne
 - rozbierany budynek zraszać wodą w celu zminimalizowania zakurzenia
 - firma rozbierająca powinna posiadać pisemny protokół o wyłączeniu wszystkich mediów doprowadzonych do budynku.

11.2. Sprzęt do robót rozbiórkowych.

- Koparka kołowa lub gąsienicowa z przedłużonym ramieniem do min. 16 m. uzbrojona w nożyce tnąco-kruszące do betonu.
- Koparka z ramieniem do 10,0 m. z nożycami do kruszenia betonu.
- Koparka z ramieniem do 10,0 m. z młotem udarowym.
- Koparka z ramieniem do 10,0 m. z łyżką o pojemności 1,5 m³.
- Ładowarka o pojemności łyżki min. 4 m³.
- Transport samochodowy – wywrotki 16 - 22 T.
- Sprzęt spawalniczy autogeniczny do przecinania elementów stalowych.
- Elektronarzędzia do kucia elementów betonowych i ceramicznych.

11.3. Rozbiórka budynku w zakresie gospodarki odpadami

W projekcie nie określa się tymczasowego miejsca składowania odpadów. Materiały podlegające utylizacji tj. papa, szkło sukcesywnie ładować na środki transportu i odwozić. Pokawałkowany gruz odwozić na bieżąco z placu rozbiórki do recyklingu w celu dalszego

zagospodarowania. Gospodarkę odpadami prowadzić zgodnie z ustawą z dnia 27.04.2001r. Dz. U. Nr 62 poz. 628 oraz zgodnie z ustawą z dnia 21.01.2001 r. Dz. U. Nr 100 poz. 1085.

11.4. Bezpieczeństwo i higiena pracy

Podczas wykonywania prac należy stosować się do Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 47, poz 401) a w szczególności do przepisów rozdziałów 8 – rusztowania i ruchome podesty robocze, 9 – roboty na wysokości i 18 – roboty rozbiórkowe. Szczegółowe wytyczne zostały zawarte w załączonej do projektu Informacji Dotyczącej Bezpieczeństwa i Ochrony zdrowia.

Pracownicy wykonawcy robót rozbiórkowych powinni być przeszkoleni w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy przed rozpoczęciem prac.

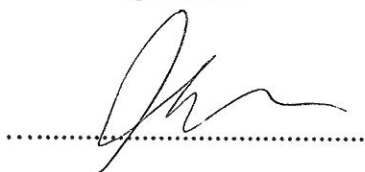
Tematyka szkolenia powinna obejmować

- Występujące zagrożenie czynnikami szkodliwymi i uciążliwymi
- Stosowanie niezbędnych środków ochrony indywidualnej

Przed przystąpieniem do realizacji robót rozbiórkowych należy przeprowadzić instruktaż pracowników zgodnie z Rozporządzeniem MGiP z dnia 27. lipca 2004r. w sprawie szkolenia w dziedzinie bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. Nr 180 poz 1860).

Przy realizacji robót budowlanych takich jak;- roboty na wysokości, - roboty ziemne, roboty rozbiórkowe z wykorzystaniem maszyn i innych urządzeń technicznych oraz rusztowań i ruchomych podestów roboczych, wykonywanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, powinny być zapewnione wszelkie środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom, w tym także środki zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką i sprawną ewakuację na wypadek pożaru awarii lub innych zagrożeń, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6.lutego 2003 r. w [sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych] Dz. U. Nr 47, poz. 401.

Projektant:



Opracował:



Bydgoszcz 7.09.2018r.

13. DOKUMENTACJA FOTOGRAFICZNA



Fot. 1. Elewacja zachodnia i południowa



Fot. 2. Elewacja wschodnia i północna



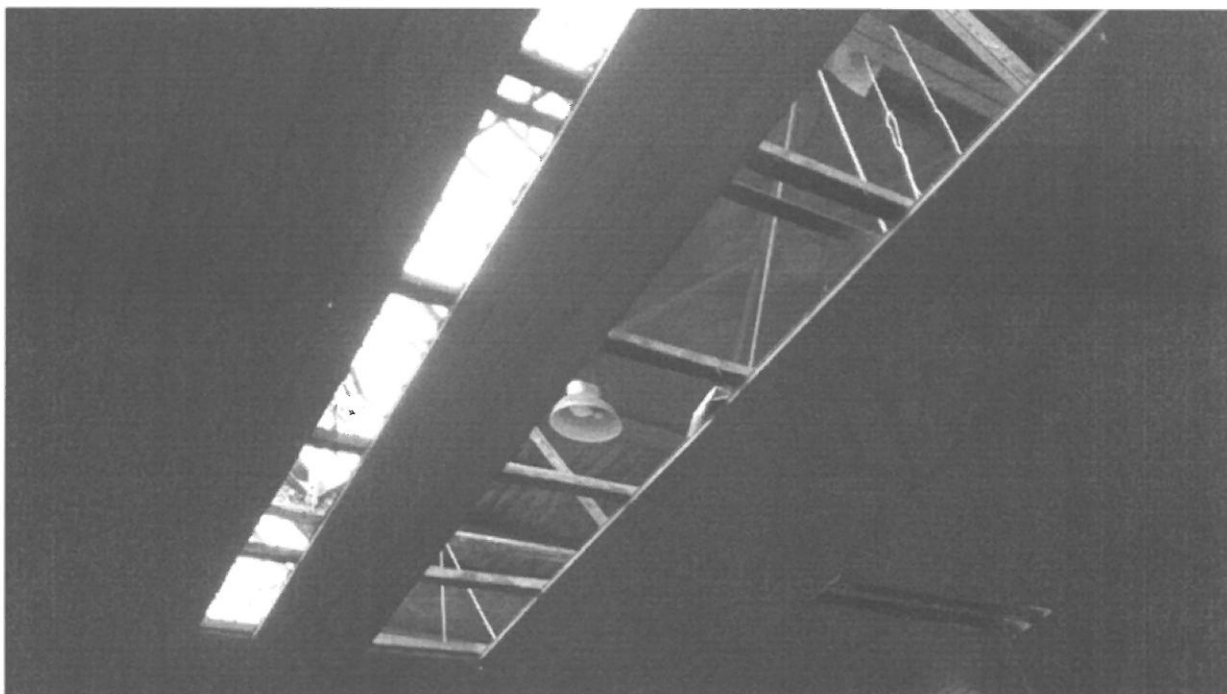
Fot. 3. Pomieszczenia biurowe na piętrze w północnej części budynku



Fot. 4. Suwnica w południowej części budynku – funkcja produkcyjno-magazynowa.



Fot. 5. Klatka schodowa. Na zdjęciu widoczne zacieki i kałuże będące wynikiem nieszczelności dachu.



Fot. 6. Sufit części magazynowej. W głębi widoczne uszkodzenia podbitki spowodowane nieszczelnością pokrycia dachu.

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

**Rozbiórka budynku wielofunkcyjnego
przy ul. Ogińskiego 1 na działce 6/8, obręb 0165**

INWESTOR:

**UNIWERSYTET KAZIMIERZA WIELKIEGO
W BYDGOSZCZY
ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

OPRACOWAŁ:

**Jakub Kubalewski
zam. 85-817 Bydgoszcz
ul. Toruńska 170A/38
upr. bud. KUP/0013/WBKb/17
członek Okręgowej Izby Inż. Bud.
nr ew. KUP/BD/0044/16**

ZATWIERDZIŁ:

**Andrzej Jałoszyński
upr. Proj. UAN-KZ-7210/137/88
specjalność konstrukcyjno-budowlana
członek Okręgowej Izby Inż. Bud.
Nr ew. KUP/BO/3105/02**

Bydgoszcz 7.09.2018 r.

1.Zakres robót

- 1.1.Ręczne rozbiórka pokrycia papowego, załadunek odpadów do kontenera i wywóz do utylizacji.
- 1.2.Rozbiórka elementów pozostałych, stalowych, pozostawionych po zdemontowanych urządzeniach (suwnica, węzeł cieplny etc.).
- 1.3. Rozbiórka oszklenie świetlików dachowych oraz okien w ramach stalowych/drewnianych/PCV ze ścian zewnętrznych budynku.
- 1.4. Rozbiórka konstrukcji stalowej dachu, słupów, podciągów, rygli przy użyciu koparki z nożycami hydraulicznymi do stali. Materiał rozbiórkowy ściągać w sposób kontrolowany na poziom zerowy.
- 1.5. Rozbiórka ścian zewnętrznych. Bieżący załadunek gruzu rozbiórkowego na samochody samowyładowcze i wywóz do recyklingu.
- 1.6. Rozebranie posadzki poprzez pokawałkowanie powierzchni betonowych i wywóz gruzu do recyklingu.
- 1.7.Demontaż elementów przyłączy (przewody elektryczne, rury wod-kan, rury ciepłownicze), zaślepienie rur oraz zaizolowanie końcówek kabli elektrycznych.
- 1.8. Odkopanie fundamentów, rozebranie ław i murów fundamentowych, wywóz gruzu do recyklingu.
- 1.9. Zasypanie wykopów po fundamentach gruntem mineralnym.

2.Wykaz istniejących obiektów podlegających adaptacji lub rozbiórce

Na działce nie znajdują się inne obiekty budowlane przeznaczone do rozbiórki.

3.Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

- 3.1. Roboty wykonywane będą przy użyciu sprzętu ciężkiego do kawałkowania i rozbijania elementów budynku oraz załadunek i wywóz gruzu.
- 3.2. Używanie ognia otwartego do przecinania elementów stalowych budynku.
- 3.3. Drogi transportowe i komunikacyjne z poruszającymi się po nich środkami transportowymi.
- 3.4. Bliskość chodnika i ruchliwego skrzyżowania.

Elementy zagospodarowania obszaru rozbiórki mogą stanowić zagrożenie bezpieczeństwa pracy przy robotach rozbiórkowych. Na terenie rozbiórki należy oznakować miejsca niebezpieczne wynikające z zagospodarowania terenu, strefy niebezpieczne wynikające z prowadzenia robót rozbiórkowych, wyznaczyć drogi komunikacyjne, urządzić zaplecze higieniczno-sanitarne, miejsca postojowe dla sprzętu rozbiórkowego, miejsca załadunku odpadów rozbiórkowych, punkt zborny na wypadek zagrożenia, lokalizacja sprzętu p.poż., punkt poboru wody p.poż.

4.Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych

- 4.1.Potrącenie przez pojazd poruszający się drogą wywożący gruz lub inny poruszający się drogą ogólnozakładową.
- 4.2.Uderzenie spadającymi kawałkami konstrukcji rozbieranego budynku.
- 4.3.Upadek z wysokości.
- 4.4.Potrącenie lub uderzenie pracującym sprzętem rozbiórkowym.
- 4.5.Porażenie prądem elektrycznym.
- 4.6.Skaleczenie po nadeptaniu na ostry przedmiot.
- 4.7.Narażenie na hałas i zapylenie.
- 4.8. Potknięcie o przedmiot pozostawiony w nieładzie i upadek.

5.Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych i wskazanie środków zapobiegających niebezpieczeństwu wynikającym z wykonywania robót.

5.1. Sposób instruktażu

- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych każdy pracownik musi zostać przeszkolony w zakresie przepisów, w tym bhp i p.poż., obowiązujących na budowie. Wszystkie szkolenia winny być zarejestrowane i potwierdzone podpisem uczestnika szkolenia.
- Warunkiem dopuszczenia pracownika do pracy na wysokości jest uzyskanie zaświadczenia lekarskiego stwierdzającego zdolność jego pracy na wysokości
- Do obsługi urządzeń i sprzętu budowlanego dopuszczeni mogą być pracownicy z odpowiednimi uprawnieniami
- Wszyscy pracownicy powinni być zaopatrzeni w odzież roboczą oraz sprzęt ochrony osobistej odpowiedni do wykonywanej pracy.
- Teren rozbiórki należy ogrodzić i zabezpieczyć przed dostępem osób niepowołanych.
- Wszystkie urządzenia i sprzęt budowlany powinny posiadać DTR, z którymi należy zapoznać obsługę.
- Urządzenia elektryczne należy, przed włączeniem poddać próbie technicznej muszą one posiadać system ochrony przed porażeniem.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych kierownik budowy sporządza Plan BiOZ i zapoznaje z nim pracowników biorących udział w rozbiórce z podpisem uczestników szkolenia.

6.Środki zapobiegające niebezpieczeństwu;

- Roboty przyjmować do wykonania po otrzymaniu protokołu przekazania obiektu do rozbiórki.
- Przed przystąpieniem do prac należy dokonać odbioru robót przygotowawczych w zakresie odcięcia mediów i urządzeń technologicznych.
- Przed rozpoczęciem robót należy pouczyć wszystkich pracowników o sposobie poruszania się po terenie zakładu, ze szczególnym uwzględnieniem miejsc niebezpiecznych.
- Przeszkolić wszystkich pracowników pod względem BHP oraz sprawdzić świadectwa zdrowia i zezwolenia do pracy na wysokości.
- Zapoznać pracowników z technologią wykonywania robót.
- Przeprowadzić instruktaż na poszczególnych stanowiskach pracy.
- Zaopatrzyć pracowników w szelki bezpieczeństwa i kaski ochronne.
- Zawiesia linowe i łańcuchowe powinny być wykonane z materiałów atestowanych.
- Sprawdzić szczegółowo stan i przydatność sprzętu oraz narzędzi przeznaczonych do robót rozbiórkowych.
- Prace na wysokości przy silnym wietrze o prędkości większej od 10 m/sek i w czasie burz lub ulewnego deszczu należy wstrzymać.
- Kontrolować na bieżąco w trakcie robót pomosty, rusztowania, przejścia, drabiny, zawiesia, sprzęt montażowy.
- Wszyscy pracownicy są zobowiązani do bieżącego utrzymania porządku na stanowiskach pracy.
- Pracownicy zatrudnieni przy pracach na wysokości muszą być wyposażeni w kaski, szelki bezpieczeństwa, rękawice itp.
- Zabrania się bocznikowania urządzeń elektrycznych oraz naprawy bezpieczników za pomocą drutu.
- Wykonywanie funkcji operatorów maszyn budowlanych dźwignicowych, kierowców wózków silnikowych i innych o napędzie silnikowym, wymaga posiadania stosownych uprawnień.
- Operatorowi nie wolno opuszczać stanowiska pracy podczas ruchu maszyny lub urządzenia

- Sprzęt znajdujący się na budowie powinien posiadać instrukcję obsługi i być okresowo kontrolowany.

- Pomosty robocze powinny być zaopatrzone w poręcz ochronną o wysokości 1,10m, krawężnik o wysokości 15 cm oraz poręcz pośrednią.

- Wykonywanie robót w miejscach bez barier ochronnych można wykonywać pod warunkiem stosowania szelek bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi umocowanymi do trwałych elementów.

- Prace związane z podłączeniem, badaniem, konserwacją i naprawą urządzeń elektrycznych powinny być wykonywane przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia.

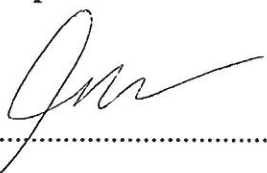
- Sprzęt rozbiórkowy przed rozpoczęciem prac należy sprawdzić pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego użytkowania.

- Na placu rozbiórki powinna znajdować się przenośna apteczka pierwszej pomocy.

- Na budowie powinien być dostęp do telefonu stacjonarnego lub komórkowego.

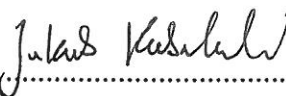
- Na hasło stop niezależnie skąd padło należy zatrzymać wszystkie prace.

Opracował:



.....

Zatwierdził:



.....

Bydgoszcz 7.09.2018 r