

Toruń, 5 października 2018 roku

WZ.5595.377.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620); § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Domu Studenta nr 1 przy ul. Ogińskiego w Bydgoszczy, w związku ze zmianą przeznaczenia wszystkich pomieszczeń hotelowych na dydaktyczno-administracyjne”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Wojciecha Gmurczyka, nadesłanej przy piśmie Pani Renaty Malak Kanclerz Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, z dnia 7 sierpnia 2018r. (data wpływu 13.08.2018r.), z uwagi na brak zapewnienia do ww. budynku drogi pożarowej o wymaganych przepisami prawa parametrach,

postanawiam

wyrazić zgodę na zaproponowane w „Ekspertyzie technicznej (...)” oraz na planie sytuacyjnym rozwiązania zamienne dla budynku dydaktyczno-administracyjnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Ogińskiego 16 w zakresie drogi pożarowej **pod warunkiem** wykonania utwardzonego dojazdu od strony ulicy Fryderyka Chopina, rozbiórki przyległego do budynku garażu oraz zmiany istniejącej lokalizacji pojemników na odpady komunalne.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 13 ust. 4 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r. Nr 124, poz. 1030); w szczególnie uzasadnionych przypadkach, gdy spełnienie wymagań dotyczących drogi pożarowej do obiektu budowlanego jest niemożliwe ze względu na lokalne uwarunkowania dopuszcza się stosowanie rozwiązań zamiennych, uzgodnionych z właściwym miejscowo komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej, które zapewnią nie pogorszenie warunków ochrony przeciwpożarowej tego obiektu.

Doprowadzenie drogi pożarowej jest obligatoryjnym obowiązkiem zarządcy/właściciela budynku wysokiego, zawierającego strefę pożarową zakwalifikowaną do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, co ma miejsce w analizowanym przypadku.

Droga pożarowa o utwardzonej nawierzchni, umożliwiająca dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej powinna przebiegać wzdłuż dłuższego boku budynku, na całej jego długości, a w przypadku, gdy krótszy bok budynku ma więcej niż 60 m, z jego dwóch stron, przy czym bliższa krawędź drogi pożarowej musi być oddalona od ściany budynku o 5 - 15 m.

SI KANCLERZ KANCLERZA
wpływ dnia 10.10.18 620
i opis

Pomiędzy tą drogą i ścianą budynku nie mogą występować stałe elementy zagospodarowania terenu lub drzewa i krzewy o wysokości przekraczającej 3 m, uniemożliwiające dostęp do elewacji budynku za pomocą podnośników i drabin mechanicznych.

Wymagania w zakresie dojazdu pożarowego do obiektu dydaktyczno-administracyjnego w Bydgoszczy przy ul. Ogińskiego 16 nie są spełnione.

W ramach przeprowadzonej oceny stanu bezpieczeństwa pożarowego zawartej w „Ekspertyzie technicznej (...)”, opracowanej przez rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Wojciecha Gmurczyka i rzeczoznawcę budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego wskazano na konieczność wykonania utwardzonego dojazdu od strony ulicy Fryderyka Chopina oraz wskazano na likwidację przyległego do budynku garażu i zmianę lokalizacji pojemników na odpady komunalne.

Wzięto pod uwagę przedstawione we wniosku argumenty o problemach technicznych w doprowadzeniu drogi pożarowej o wymaganych prawem parametrach.

Przeanalizowano zaproponowane rozwiązania zamienne, które w ocenie tutejszego organu będą gwarantowały po ich realizacji niepogorszenie stanu ochrony przeciwpożarowej budynku dydaktyczno-administracyjnego zlokalizowanego w Bydgoszczy przy ul. Ogińskiego 16, w związku z tym uzgodniono zaproponowane do realizacji elementy niniejszym Postanowieniem.

Powyższa sprawa rozpatrywana jest zgodnie z pragmatyką służbową jako odrębna, lecz uwzględniona została przy ocenie oddziaływania na stan ochrony przeciwpożarowej, łącznie z warunkami określonymi w Postanowieniu Kujawsko-Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego nr WZ.5595.375.2018, z dnia 5 października 2018 roku.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 §§ 1, 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.) Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia (art. 143 k.p.a.).

Otrzymują:

1. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
ul. Chodkiewicza 30
85-064 Bydgoszcz
2. Aa

Do wiadomości:

1. Wojciech Gmurczyk
ul. Zajęcza 6/54
85-809 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy
ul. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz



Kujawsko-Pomorski
Komendant Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
p. up.
mgr inż. Jacek Kuczmarski

RK