

Toruń, 5 października 2018 roku

WZ.5595.375.2018

POSTANOWIENIE

Na podstawie art. 123 i 124 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1257 ze zm.) § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zm.); art. 6a ust. 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 620);

po rozpatrzeniu

„Ekspertyzy technicznej bezpieczeństwa pożarowego z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Domu Studenta nr 1 przy ul. Ogińskiego w Bydgoszczy w związku ze zmianą przeznaczenia wszystkich pomieszczeń hotelowych na dydaktyczno-administracyjne”, opracowanej przez rzeczoznawców budowlanego mgr inż. Eugeniusza Legeżyńskiego i ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych mgr inż. Wojciecha Gmurczyka, nadesłanej przy piśmie Pani Renaty Malak – Kanclerz Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy z dnia 7 sierpnia 2018 r. (data wpływu 13.08.2018 r.), w związku z niespełnieniem wymagań techniczno - budowlanych w ww. obiekcie, polegających na:

- braku oddzielenia piwnicy od klatek schodowych przedsionkami przeciwpożarowymi,
- braku oddzielenia klatek schodowych od poziomych dróg komunikacji ogólnej (tj. korytarzy) oraz pomieszczeń przedsionkami przeciwpożarowymi,
- braku zapewnienia obudowy pomieszczenia recepcji w holu na parterze od poziomej drogi ewakuacyjnej o klasie odporności ogniowej EI 30,
- przekroczeniu dopuszczalnej powierzchni strefy pożarowej,
- występowaniu spoczników w klatkach schodowych o szerokości poniżej 1,5 m,
- braku zastosowania rozwiązania technicznego zabezpieczającego przed zadymieniem poziome drogi ewakuacji,
- braku zapewnienia powierzchni czynnej klap dymowych w klatce schodowej K-1 wynoszącej poniżej 7,5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi klatki schodowej,
- braku przystosowania dźwigu do potrzeb ekip ratowniczych,
- występowaniu przekroczonej długości dojścia ewakuacyjnego na poziomej drodze ewakuacyjnej, na parterze budynku,
- występowaniu drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne na drodze ewakuacyjnej z klatek schodowych o szerokości poniżej 1,2 m,
- braku na parterze wymaganej wysokości holu 3,3 m, będącego drogą ewakuacyjną z klatki schodowej K-1 do wyjścia na zewnątrz budynku,
- występowaniu drzwi wyjściowych z holu przy klatce schodowej K-1 o szerokości poniżej 1,8 m,
- braku oddzielenia holu od poziomych dróg komunikacji ogólnej,
- występowaniu korytarza w piwnicy przy klatce schodowej K-2 o wysokości poniżej 2 m,

SYGNATURA KANCLERZA
wpływ dnia 10.10.18 nr 620
l. opis

- występowaniu na parterze korytarza przy klatce schodowej K-2 o szerokości poniżej 1,4 m;

postanawiam

wyrazić zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowym obiekcie, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zamiennych w postaci:

- wyposażenia budynku w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wyposażenia budynku w system sygnalizacji pożarowej z ochroną pełną z urządzeniami sygnalizacyjno-alarmowymi połączonymi z Komendą Miejską Państwowej Straży Pożarnej w Bydgoszczy,
- wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczenia pompowni wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- zamknięcia piwnicy drzwiami dymoszczelnymi o klasie odporności ogniowej EI 30 S,
- wyposażenia skrzydeł drzwi stanowiących wyjścia na drogę ewakuacyjną w samozamykacze, które po ich całkowitym otwarciu zmniejszają wymaganą szerokość tej drogi, czyli 1,4 m,
- zabezpieczenia na parterze schodów w sposób uniemożliwiający omyłkowe zejście ludzi do piwnic w przypadku ewakuacji (np. ruchomą barierką),
- oddymiania klatek schodowych K-1 i K-2 wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wydzielenia przeciwpożarowego pomieszczeń poligraficznych na parterze wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wykonania obudowy poziomej drogi ewakuacyjnej pomieszczenia recepcji w holu wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- zapewnienia na każdej kondygnacji do celów oddymiania otwierania ręcznego okien znajdujących się w szczytach korytarzy,
- zamknięcia na każdej kondygnacji klatek schodowych (K-1 i K-2) drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30 wyposażonymi w samozamykacze,
- oddzielenia na każdej kondygnacji korytarzy od holu windowego przy klatce schodowej K-1 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 30, wyposażonymi w samozamykacze,
- zlikwidowania lokalnego przewężenia spocznika na półpiętrze klatki schodowej K-1 przy wyjściu z piwnicy wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- zamknięcia szachtów kablowych wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- zamknięcia pomieszczeń po zsypie przy klatce schodowej K-2 drzwiami o klasie odporności ogniowej EI 60 wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- wykonania przeciwpożarowego wyłącznika prądu umieszczonego wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- oznakowania budynku znakami bezpieczeństwa,
- wyposażenia budynku w gaśnice wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- opracowania dla budynku instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,

- wyposażenia budynku w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym oraz 52 z węzłami płasko składanymi w pomieszczeniach piwnicznych wg wskazań ekspertyzy technicznej,
- umieszczenia w widocznym miejscu instrukcji postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych,
- wyposażenia jednego szybu windowego (maszynownię) w klapę dymową o powierzchni czynnej co najmniej 2,5 % powierzchni rzutu poziomego podłogi szybu dźwigowego (nie mniejszej niż 0,5 m²). Jako klapę dymową należy dostosować znajdujące się okno w pomieszczeniu maszynowni. Uruchomienie klapy w każdym przypadku powinno odbywać się przez sygnał z czujki dymowej oraz przyciskiem.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 2 ust. 3a rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 ze zmianami) przy nadbudowie, rozbudowie, przebudowie i zmianie sposobu użytkowania budynków istniejących warunki techniczne mogą być spełnione w sposób inny niż w rozporządzeniu stosownie do wskazań ekspertyzy technicznej właściwej jednostki badawczo - rozwojowej, albo rzeczoznawcy budowlanego oraz ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych, uzgodnionych z właściwym komendantem wojewódzkim Państwowej Straży Pożarnej.

Przedmiotem ekspertyzy technicznej i niniejszego postanowienia jest budynek Domu Studenta nr 1 przy ulicy Ogińskiego 16 w Bydgoszczy, w którym docelowo po zmianie sposobu użytkowania będą znajdowały się tylko pomieszczenia dydaktyczno-administracyjne.

Rozpatrywany jedenastokondygnacyjny budynek, podpiwniczony o powierzchni całkowitej 4815,92 m², z uwagi na zagospodarowanie pomieszczeń, po zmianie sposobu użytkowania będzie kwalifikował się do III kategorii zagrożenia ludzi, a z uwagi na wysokość do budynków wysokich (35,3 m). Budynek jest obiektem wolnostojącym, zlokalizowanym w odległości ponad 8 m od innych budynków.

Budynek był już przedmiotem ekspertyzy technicznej, na podstawie której Kujawsko - Pomorski Komendant Wojewódzkiej Państwowej Straży Pożarnej wydał postanowienie znak: WZ-5595/29/06, z dnia 16 lutego 2006 r.

Obecnie planowana zmiana przeznaczenia pomieszczeń hotelowych na dydaktyczno-administracyjne powoduje co prawda złagodzenie wymagań przepisów ochrony przeciwpożarowej, jednak jest możliwa tylko po dokonaniu prac przystosowawczych, przy równoczesnym zachowaniu zrealizowanych już zadań wynikających z postanowienia znak: WZ-5595/29/06 z dnia 16 lutego 2006 r.

Analizując wszystkie zaproponowane rozwiązania zamienne, można stwierdzić, że budynek jest przygotowany do przeprowadzenia skutecznej ewakuacji i do działań ratowniczo – gaśniczych.

Zapewniono poprawę poziomu bezpieczeństwa poprzez zastosowanie rozwiązań zamiennych ukierunkowanych na osiągnięcie następujących celów:

- szybkie wykrycie pożaru poprzez system sygnalizacji pożarowej, a tym samym podjęcie szybszej ewakuacji i ewentualnych działań gaśniczych za pomocą podręcznego sprzętu gaśniczego,
- zapewnienie odpowiednich warunków ewakuacji przed czasem, gdy mogą wystąpić czynniki ją uniemożliwiające (awaryjne oświetlenie ewakuacyjne, oznakowanie dróg ewakuacyjnych),
- przygotowanie obiektu do działań ratowniczo-gaśniczych.

Analizując warunki bezpieczeństwa pożarowego w rozpatrywanym obiekcie oraz możliwość ewakuacji ludzi w przypadku powstania pożaru stwierdza się, iż zostaną zapewnione warunki bezpieczeństwa pożarowego i ewakuacji oraz możliwość prowadzenia akcji ratowniczo - gaśniczej przez jednostki straży pożarnej.

Dla rozpatrywanego budynku pozostaną ponadto niespełnione wymagania w zakresie zaworów hydrantowych 52 (nawodnionych pionów), dźwiękowego systemu ostrzegawczego oraz dojazdu pożarowego. Sprawy te zgodnie z pragmatyką służby rozpatrzone zostaną w odrębnych postanowieniach.

Postanowienie ważne jest łącznie z opracowaną dla rozpatrywanego budynku „Ekspertyzą techniczną...”.

W związku z powyższym postanawia się jak w sentencji.

POUCZENIE

Na niniejsze postanowienie stronie służy zażalenie do Komendanta Głównego Państwowej Straży Pożarnej 00-914 Warszawa ul. Podchorążych 38 za moim pośrednictwem w terminie siedmiu dni od dnia jego doręczenia (art. 141 § 1 i § 2, art. 129 § 1 w związku z art. 144 k.p.a.). Wniesienie zażalenia nie wstrzymuje wykonania postanowienia. (art. 143 k.p.a.).

Załącznik:

„Ekspertyza techniczna bezpieczeństwa pożarowego z zakresu ochrony przeciwpożarowej dla budynku Domu Studenta nr 1 przy ul. Ogińskiego w Bydgoszczy w związku ze zmianą przeznaczenia wszystkich pomieszczeń hotelowych na dydaktyczno-administracyjne”.

Otrzymują:

1. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
ul. Chodkiewicza 30
85-064 Bydgoszcz
2. Aa

Do wiadomości:

1. Wojciech Gmurczyk
ul. Zającza 6/54
85-809 Bydgoszcz
2. Komenda Miejska
Państwowej Straży Pożarnej
w Bydgoszczy
ul. Dąbrowskiego 4
85-158 Bydgoszcz

RK



Kujawsko-Pomorski
Komenda Wojewódzki
Państwowej Straży Pożarnej
z up.
mł. bryg. Jacek Kaczmarek