**Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia**

**Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego na zadania p.n.: „Zmiana sposobu użytkowania pomieszczeń bloku F w Campusie przy ul. Chodkiewicza 30 wraz z robotami budowlanymi towarzyszącymi.”**

**Dla prawidłowej oceny stanu technicznego obiektu zalecane jest wykonanie robót odkrywkowych i w razie konieczności wykonanie dodatkowych ekspertyz technicznych. (koszt do ujęcia w ofercie)**

**W projekcie należy uwzględnić następujące zagadnienia:**

1. **MODERNIZACJA ELEMENTÓW BUDOWLANYCH I INSTALACJI SANITARNYCH WEWNĄTRZ BUDYNKU:**
2. Rozebranie spękanych ścianek działowych w obszarze oddziaływania.
3. Rozebranie posadzki w pomieszczeniach z obniżoną posadzką wskutek osiadania warstw podposadzkowych.
4. Wybranie gruntu do poziomu fundamentów i ocena kierunku napływu wody podposadzkowej. Likwidacja przyczyny napływu wód do przestrzeni podposadzkowej budynku.
5. Wymiana poziomów kanalizacyjnych i wodociągowych na elementy z materiałów o dużej odporności alkaliczno-kwasowej.
6. Wykonanie płyty żelbetowej podposadzkowej o zwiększonym zbrojeniu krawędziowym opartej na odsadzkach fundamentowych wg zaleceń orzeczenia technicznego.
7. Wykonanie warstw wyrównawczych, izolacyjnych, samopoziomujących i okładzinowych posadzek.
8. Wykonanie nowych ścianek działowych z płyt STG łącznie z okładzinami.
9. Wyłączenie z eksploatacji instalacji gazowej na czas prowadzenia robót budowlanych.
10. **LIKWIDACJA ZAPADLISKA NAWIERZCHNI UTWARDZONEJ OD STRONY ZACHODNIEJ BUDYNKU**
11. Rozbiórka nawierzchni betonowej w miejscu zapadliska.
12. Rozpoznanie przyczyny zapadania się nawierzchni i kierunku napływu wody z uwzględnieniem przedostawania się wody opadowej pod nawierzchnię utwardzoną (stwierdzone podczas opadów).
13. Wykonanie nowej nawierzchni betonowej w miejscu zapadliska.
14. Sprawdzenie prawidłowości odpływu wód deszczowych z nawierzchni utwardzonej (drożność studzienek, prawidłowe spadki nawierzchni).
15. **WYMIANA SIECI KANALIZACYJNEJ PIĘTROWEJ OD STRONY WSCHODNIEJ BUDYNKU (BOISKA)**
16. Demontaż odcinka sieci kanalizacji piętrowej pomiędzy studniami Si1 a Si2 wg zał. nr 1 ok. 44m.
17. Wykonanie sieci kanalizacji deszczowej na odcinku Si1 a Si2.
18. Wykonanie sieci kanalizacji sanitarnej na w/w odcinku.
19. Ułożenie drutu miedzianego 1.5mm² celem lokalizacji ewentualnych przecieków i uszkodzeń.
20. **PODJAZD DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH**
21. Wykonanie podjazdu likwidującego różnicę poziomów (3 stopnie) w komunikacji na parterze budynku.
22. **ZLIKWIDOWANIE NAPŁYWU WÓD OPADOWYCH DO PIWNIC BUDYNKU LABORATORIUM MIKOTOKSYN**
23. Rozpoznanie kierunku napływu wód do piwnic budynku.
24. Wykonanie robót zabezpieczających budynek przed zalewaniem pomieszczeń piwnic i szybu windowego.
25. Utwardzenie i odprowadzenie wód opadowych z placyku pomiędzy budynkiem stołówki a budynkiem Laboratorium Mikotoksyn.
26. **WYKONANIE NOWEJ INSTALCJI WENTYLACJI MECHANICZNEJ I KLIMATYZACJI**
27. Rozebranie istniejących kanałów wentylacyjnych.
28. Modernizacja istniejącej centrali wentylacyjnej oraz agregatu chłodniczego dla Auli Nova.
29. Wykonanie trzech nowych instalacji wentylacyjnych wraz z centralami i agregatami. chłodniczymi oraz podłączeniem ciepła technologicznego z węzła CO. Każdy z układów obsługiwać ma odrębną strefę:

- kuchnia i stołówka

- pomieszczenia laboratoryjne

- pomieszczenia biurowe na parterze i I piętrze .

1. **MODERNIZACJA BUDYNKU MIKOTOKSYN**
2. Wykonanie wanny ze stali nierdzewnej w podszybiu dźwigu osobowego wraz z przeniesieniem przewodów zasilających.
3. Uruchomienie dźwigu osobowego w uzgodnieniu z UDT.
4. Wykonanie napraw okładzin ściennych i posadzkowych w pomieszczeniach podpiwniczonych w budynku Mikotoksyn z osuszeniem zawilgoconych ścian.
5. Modernizacja wejścia głównego wraz z przyległym placem utwardzonym do budynku Mikotoksyn.
6. **DRENAŻ OPASKOWY**
7. Wykonanie drenażu opaskowego wokół pawilonu F i budynku Mikotoksyn.

**Opracowanie dokumentacji:**

1. Wykonanie koncepcji naprawy obiektu, która po uzyskaniu akceptacji Zamawiającego będzie podstawą do realizacji dokumentacji technicznej – szt. 1.
2. Sporządzenie harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania.
3. Wykonanie wielobranżowego projektu budowlano-wykonawczego uwzgledniającego zapisy ekspertyz technicznych – szt. 5.
4. Złożenie kompletnego wniosku o pozwolenie na budowę /pozwolenie na wykonywanie robót wraz ze wszystkimi wymaganymi uzgodnieniami czy decyzjami, zgodnie z Prawem Budowlanym.
5. Opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót – szt. 2.
6. Opracowanie przedmiaru robót wraz z podstawą wyceny – szt. 2.
7. Opracowanie kosztorysu inwestorskiego zgodnie z obowiązującymi przepisami – szt. 2.
8. Uzyskanie pozwolenia na użytkowanie wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami.

**Wykonawca powinien w swojej ofercie skalkulować ryzyko, które wynika z ograniczenia w opisie przedmiotu zamówienia i tym samym z niskiej jakości podstawy do oszacowania przez niego ceny oferty na wykonanie przedmiotu zamówienia.**