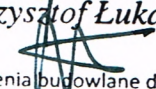


PROJEKT WYKONAWCZY**KATEGORIA BUDYNKU IX**NAZWA
INWESTYCJI:**PRZEBUDOWA SALI NR 23 (POMIESZCZENIA
WYKŁADOWCÓW) WRAZ Z PRZEBUDOWA INSTALACJI
ELEKTRYCZNEJ I WENTYLACYJNEJ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM PRZY
PL. KOŚCIELECKICH 8 W BYDGOSZCZY**

INWESTOR:

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
Ul. Chodkiewicza 30
85-064 BydgoszczLOKALIZACJA
INWESTYCJI:Działka nr 88/1 obr. 108
Pl. Kościeleckich 8
85-033 Bydgoszcz

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	<i>mgr inż. arch. Joanna Gołata</i> uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr GP-KG-I-7342-23/96	mgr inż. architekt <i>Krzysztof Łukanowski</i>  Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. RGPI-V-7342-70/97
INSTALACJA WENTYLACYJNA	tech. Ewa Szczygielska uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania i nadzoru nad budową w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci cieplnych, c.o. i wentylacji Upr. GP-KZ-7342/501/94	inż. Barbara Grzegorzewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci cieplnych, instalacji c.o. i wentylacji upr. - GP-KZ-7342/611/94
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. Antoni Lipiński uprawnienia do nadzoru i projektowania instalacji i urządzeń elektrycznych w pełnym zakresie nr. upr. - 479 KUP/IZ/0537/01 Bydgoszcz, ul. Karłowicza 17/9 tel. kom. 604 236 030	mgr inż. Antoni Lipiński uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności elektrycznej siedliskowej - AUB-KZ-7210 47/90 instal. elektr. - UAN-KZ-7210 403/88
OPINIA KONSTRUKCYJNA	mgr inż. MIROSŁAW SIUDA upr. nr KUP/0117/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej członek KPOIIB nr KUP/BO/0019/13	

BYDGOSZCZ, 20.04.2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU WYKONAWCZEGO

- I. STRONA TYTUŁOWA
- II. SPIS ZAWARTOŚCI
- III. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
 - ARCHITEKTURA
 - OPINIA KONSTRUKCYJNA
 - INSTALACJE WENTYLACYJNE
 - INSTALACJE ELEKTRYCZNE
- IV. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA
 - OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
 - OPINIA KOMINARSKA – zawarto w Projekcie Budowlanym
 - DECYZJA KONSERWATORA ZABYTKÓW - zawarto w Projekcie Budowlanym

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

SPIS TREŚCI:

- OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PLANU
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- RYSUNKI:
 - PLAN SYTUACYJNY RYS. NR PS-1 – SKALA 1: 500
 - INWENTARYZACJA SALA NR 23 I PIĘTRO - RZUT RYS. NR IN-1 – SKALA 1: 50
 - INWENTARYZACJA SALA NR 23 I PIĘTRO – PRZEKRÓJ A-A
RYS. NR IN-2 – SKALA 1: 50
 - RZUT RYS. NR A-1 – SKALA 1: 50
 - PRZEKRÓJ A-A RYS. NR A-2 – SKALA 1: 50
 - PRZEKRÓJ B-B RYS. NR A-3 – SKALA 1: 50

OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1.0. KARTA INFORMACYJNA

1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt przebudowy sali nr 23 – pomieszczenia wykładowców na I piętrze w budynku dydaktycznym przy pl. Kościeleckich 8 w Bydgoszczy .

1.2. Lokalizacja obiektu:

Działka nr 88/1 obręb 108 Pl. A Kościeleckich 8 w Bydgoszczy

1.3. Inwestor:

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ul. Chodkiewicza 30,
85-064 Bydgoszcz

1.4. Dane gabarytowe (na podstawie PN-ISO 9836:1997):

Dane budynku :

- powierzchnia zabudowy (bez zmian) - 707,00 m²,
- powierzchnia netto (bez zmian) - 1.623,00 m²,
- kubatura (bez zmian) - 12.923,00 m³,
- wysokość budynku łącznie ze stropem nad najwyższym pomieszczeniem użytkowym (bez zmian) - 15,80 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych (bez zmian) - 4 (łącznie z poddaszem nieużytkowym)
- ilość kondygnacji podziemnych (bez zmian) - 1

Dane części objętej zakresem opracowania :

- Powierzchnia netto pomieszczeń objętych przebudową - 57,03 m²
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych przebudową - 45,46 m²
- Kubatura pomieszczeń objętych przebudową - 228,00 m³

1.5 Obszar oddziaływania na działki sąsiednie.

Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki 88/1 obręb 108 .

1.6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt zabytkowy - nr rejestru zabytków – A/364/1. Należy postępować zgodnie z ustawą z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem konserwatorskim i zgodnie z Decyzją MKZ na pozwolenie na prowadzenie robót. W trakcie robót nie będą wykonywane żadne prace ziemne, stąd nie jest wymagane uzyskanie opinii archeologicznej.

1.7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej - nie dotyczy ze względu na niewystępowanie powyższych zjawisk na terenie inwestycji.

1.8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dane dotyczące zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.0. OPIS OGÓLNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Jest to zabytkowy budynek zbudowany w latach 1890-92 o funkcji dydaktycznej – sale wykładowe oraz pomieszczenia pracowników dydaktycznych - nr rejestru zabytków A/364/1 o 3 kondygnacjach nadziemnych , podpiwniczony , z poddaszem nieużytkowym pod skośnym dachem. Budynek o rzucie w kształcie litery L o ostrym kącie. W ramionach kąta znajduje się dziedziniec o całkowicie utwardzonej asfaltowej nawierzchni. Poziom dziedziniec jest wyższy o około 90 cm od poziomu wejścia głównego zlokalizowanego w zachodnim szczycie budynku. Elewacja budynku z czerwonej cegły licowej, częściowo profilowanej, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna karpiówka w podwójną koronkę. Architektura budynku charakterystyczna dla XIX-wiecznych obiektów użyteczności publicznej w m. Bydgoszczy z przewagą elementów neogotyckich i neoromańskich. Ściany z cegły pełnej. Stropy kondygnacji nadziemnych – drewniane belkowe. Strop nad piwnicą – ceglane kolebki. Strop nad klatkami schodowymi odcinkowe ceglane typu Kleina na belkach stalowych. Więźba dachowa drewniana krokwiowo-stolcowa. Nachylenie dachu około 112%. Stolarka zewnętrzna drewniana. Stolarka wewnętrzna drewniana. Budynek wyposażony w instalacje : elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy, instalację telefoniczną i teletechniczną .

3.0. OPIS ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Pomieszczenie będące w zakresie opracowania znajduje się we wschodnim skrzydle usytuowanym wzdłuż ul. Bernardyńskiej.

Ściany pomieszczenia tynkowane malowane farbą olejną do wys. ok. 2,0m powyżej emulsyjną, posadzka drewniana – parkiet ułożony w jodełkę, zniszczony malowany farbą olejną , sufit tynkowany na trzcinie, pomiędzy nośnymi belkami drewnianymi będącymi elementami konstrukcji stropów drewnianych na kondygnacjach nadziemnych, wyposażenie standardowe instalacje elektryczne oświetleniowe, grzejniki c.o. pod każdym oknem, kanał wentylacji grawitacyjnej w narożniku pomieszczenia.

4.0. PROJEKTOWANA PRZEBUDOWA - OPIS FUNKCJONALNY.

W miejscu jednoprzestrzennego pomieszczenia wykładowców zaprojektowano trzy niezależne pomieszczenia przeznaczone dla 1 lub 2 osób oraz korytarz łączący sale z komunikacją ogólną budynku.

Zaprojektowano ścianki działowe z płyt gipsowo-kartonowych na stelażu stalowym systemowym z wypełnieniem z wełny mineralnej. W ściankach zaprojektowano drzwi nowe typowe stylizowane .

Zaprojektowano instalację wentylacji grawitacyjnej typu Aereco wywiewnej wspomaganej nasadą kominową włączoną do istniejącego wolnego przewodu kominowego murowanego. Nawiew zapewniają nawiewniki higrosterowane w oknach istniejących. Zaprojektowano kanały blaszane śr. 125mm wentylacji grawitacyjnej wewnątrz pomieszczeń obudowane płytą gk oraz w przestrzeni sufitu podwieszanego w projektowanym korytarzu.

Zaprojektowano remont ścian pomieszczenia poprzez skucie i uzupełnienie miejsc z uszkodzonym tynkiem, wzmocnienie całości siatką w włókna szklanego , pokrycie tynkiem mineralnym i malowanie do wysokości 1,6 m farbą lateksową zmywalną , powyżej farbą emulsyjną.

Zaprojektowano remont sufitu poprzez wyłożenie płytą gkf EI60 w salach wykładowców oraz wykonanie sufitu podwieszanego gkf EI60 w korytarzu na poziomie około 20 cm poniżej istniejącego sufitu. Belki – podciągi drewniane zabezpieczyć farbą pęczniejącą ppoż w kolorze białym z zachowaniem wymagań konserwatorskich.

Zaprojektowano nowe wykończenie posadzki wykładziną dywanową lub pcv ułożoną na zachowanym parkiecie drewnianym.

Pomieszczenia wyposażone są w istniejące grzejniki stalowe płytowe zapewniające odpowiednią temperaturę .

Zaprojektowano przebudowę instalacji elektrycznej oraz zasilanie wentylatora w nasadzie kominowej.

Pomieszczenia będą wyposażone w meble biurowe.

5.0. OPIS PRAC BUDOWLANYCH.

5.1. Roboty rozbiórkowe i demontażowe .

- skucie fragmentów tynków uszkodzonych
- wykucie otworu w przewodzie kominowym

5.2. Prace murarskie, montażowe, wykończeniowe, instalacyjne .

Zaprojektowano :

- odtworzenie tynków ścian w miejscach skutych, wzmocnienie całości siatką w włókna szklanego , pokrycie tynkiem mineralnym,
- montaż ścianek działowych lekkich gr. 12,5 cm z płyt gipsowo-kartonowych na szkieletie stalowym systemowym z wypełnieniem z wełny mineralnej gr. 10 cm; ściany korytarzyka EI30
- wykonanie sufitów z płyt gkf EI60,
- malowanie ścian do wys. 1,6m farbą zmywalną lateksową , powyżej 1,6m i sufitów farbą emulsyjną,
- zabezpieczenie podciągów drewnianych farbą pęczniejącą ppoż R60 w kolorze białym z zachowaniem wymagań konserwatorskich również przy usuwaniu starej powłoki malarskiej,
- wykonanie instalacji wentylacji grawitacyjnej wspomaganiej wraz z nasadą kominową oraz instalacji elektrycznej,
- wykończenie posadzki wykładziną dywanową lub pcv,
- montaż drzwi drewnianych w nowoprojektowanych ściankach,
- remont drzwi istniejących do obecnej sali nr 23 prowadzących na korytarz, kolorystyka bez zmian.

Uwaga:

- należy wykończyć fragmenty ścian , sufitów i posadzek istniejących w rejonie prac budowlanych poprzez uzupełnienie i malowanie odpowiednich powierzchni

6.0. WYPOSAŻENIE INSTALACYJNE .

- Instalacja c.o. - istniejąca bez zmian
- Instalacja wentylacyjna - zaprojektowano wentylację grawitacyjną wspomaganą (p. część branżowa)
- Instalacja elektryczna - zaprojektowano instalację elektryczną i oświetleniową (p. część branżowa) .

7.0.CHARAKTERYSTYKA EKOLOGICZNA.

- Inwestycja jest projektowana zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony przed hałasem, wibracjami, nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników i otoczenia budynku, nie pozbawi dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- Inwestycja nie wpływa na jakość powietrza, wód i gleby, w żaden sposób nie stanowi zagrożenia dla gatunków chronionych i ich siedlisk;
- Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:
 - stosować sprawny sprzęt i środki transportu, przy czym ważna jest tutaj jakość sprzętu, jego prawidłowa eksploatacja, konserwacja, a także wyposażenie w urządzenia zmniejszające niekorzystne oddziaływanie na środowisko;
 - powstające w trakcie budowy i eksploatacji odpady należy segregować i gromadzić w przeznaczonych do tego pojemnikach i sukcesywnie wywozić z placu budowy;
 - uporządkować plac budowy oraz wykonać prace przewidziane projektem zagospodarowania terenu;
 - przewidzieć miejsca do parkowania maszyn budowlanych oraz miejsce awaryjne naprawy sprzętu na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed ewentualnym wpływem substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo- wodnego;
 - zanieczyszczony materiał nasypowy lub grunt z wykopów zanieczyszczony w stopniu przekraczającym standardy jakości gleby lub ziemi określone dla typu c należy przekazać do unieszkodliwiania zgodnie z przepisami ustawy o odpadach;
 - zabezpieczyć istniejący drzewostan na terenie inwestycji przed urazami mechanicznymi;
 - należy zapewnić oszczędne gospodarowanie terenem ;
 - prace budowlane prowadzić w porze dziennej;
- odpady niebezpieczne i inne niż niebezpieczne przekazywać do wykorzystania , odzysku i unieszkodliwiania firmom posiadającym stosowne zezwolenia w zakresie gospodarki odpadami.

8.0. CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA charakterystyka energetyczna całego obiektu w związku z projektowaną przebudową nie uległa zmianie ze względu na znikomy udział projektowanej części w stosunku do istniejącej.

9.0.ZABEZPIECZENIE PRZECIWPOŻAROWE

Zakres opracowania – rozwiązania ochrony ppoż w całym budynku nie wchodzą w zakres opracowania.

9.1. Dane gabarytowe podane w części ogólnej – budynek zakwalifikowany jako średniowysoki.

9.2. Gęstość obciążenia ogniowego - w pomieszczeniach magazynowo – gospodarczych i technicznych $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$.

9.3. Kategoria zagrożenia ludzi - budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III.

9.4. Odległość od budynków sąsiednich – wymagania Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie są spełnione.

9.5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń i przestrzeni zewnętrznych – w budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem.

9.6. Klasa odporności pożarowej . Wykończenie wnętrz i wyposażenie stałe.

Wymagana klasa odporności pożarowej B

- główna konstrukcja nośna - R 120;
- konstrukcja dachu – R 30;
- stropy - REI 60;
- ściana zewnętrzna - EI 60;
- ściany wewnętrzne – EI 30;
- przykrycie dachu – RE 30;

– Elementy budynków powinny być nie rozprzestrzeniające ognia.

Zaprojektowano zabezpieczenie sufitów płytami ogniochronnymi do EI60; ściankę działową dzielącą nowoprojektowane pomieszczenia od korytarzyka systemową EI30, zabezpieczenie podciągów drewnianych farbą pęczniejącą ppoż R60, wyposażenie projektowanych pomieszczeń w system czujek dymowych wykrywających pożar podłączonych do centrali chroniącej pomieszczenia piwniczne.

Nie należy :

- stosować do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące ,
- stosować na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych ,
- składować materiałów palnych na drogach komunikacji ogólnej służących ewakuacji lub umieszczać przedmioty na tych drogach w sposób zmniejszający ich szerokość albo wysokość poniżej wymaganych wartości określonych w przepisach techniczno-budowlanych.

Należy : wykonywać okładziny sufitów oraz sufity podwieszone z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

9.7. Strefy pożarowe – Dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej dla budynku wynosi 5000 m². Powierzchnia strefy pożarowej nie jest przekroczona.

9.8. Warunki ewakuacji – ewakuacja dwiema klatkami schodowymi na zewnątrz budynku.

9.9. Sposób zabezpieczenia instalacji użytkowych.

- a) **budynek należy wyposażać w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem pólstywnym zgodnie** - według odrębnego opracowania,
- b) **przeciwpożarowy wyłącznik prądu zostanie zainstalowany na parterze przy wejściu do budynku** - według odrębnego opracowania,
- c) **wyposażać kondygnację poddasza i piwnicy (zalecane - całość budynku) w instalację sygnalizacji pożarowej** - według odrębnego opracowania,

9.10. Pozostałe wymagania

- d) **budynek należy wyposażać w gaśnice z masą środka gaśniczego 2kg lub 3 dm³ w gaśnicach przypadającą na każde 50 m² powierzchni,**
- e) **budynek należy oznakować znakami bezpieczeństwa zgodnie z Polską Normą,**
- f) **należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,**
- g) **należy wprowadzić procedury dotyczące sprawdzania organizacji oraz warunków ewakuacji z zapewnieniem ich realizacji,**

10.0.OPIS DOSTĘPNOŚCI DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH.

W budynku funkcjonuje dźwig osobowy zapewniający dostęp niepełnosprawnym na kondygnacje nadziemne.

UWAGI :

- **W TRAKCIE PRAC STOSOWAĆ SIĘ DO WYTYCZNYCH KONSERWATORA ZABYTEKÓW. PRACE POWADZIĆ POD NADZOREM KONSERWATORSKIM.**
- **W ZWIĄZKU Z BRAKIEM PEŁNEJ DOKUMENTACJI ARCHIWALNEJ WYKONAWCA MUSI PRZEWIDZIEĆ WYSTĄPIENIE EWENTUALNYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH NIEPRZEWIDZIANYCH W NINIEJSZEJ DOKUMENTACJI. ROZWIĄZANIE EWENTUALNYCH KOLIZJI NALEŻY SKONSULTOWAĆ Z PROJEKTANTEM**

Opracowanie :
mgr inż. arch. Joanna Gołata