

PREZYDENT MIASTA BYDGOSZCZY

WAB.II.6740.586.2018.ED

Nr rejestru 6207

Bydgoszcz, 2018.06.01

DECYZJA NR 511 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257, j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r., poz. 1868, j.t. ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 07.05.2018r. (wpływ do tut. organu dnia 07.05.2018r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego
ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

obejmujące:

przebudowę sali nr 23 (pomieszczenia wykładowców) wraz z przebudową wewnętrznej instalacji elektrycznej i instalacji wentylacyjnej usytuowanej na I piętrze w budynku dydaktycznym Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego wpisanego do rejestru zabytków woj. kujawsko - pomorskiego pod nr A/364 przy ul. Plac Kościeleckich 8 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 88/1, obręb 108).

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura mgr inż. arch. Joanna Gołata, upr. bud. nr GPKG-I-7342-23/96 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0112
konstrukcja mgr inż. Mirosław Siuda, upr. bud. nr ew. KUP/0117/PWOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/BO/0019/13

inst. went. tech. Ewa Szczygielska, upr. bud. nr GP-KZ-7342/501/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kuj.- Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2450/01

inst. elektr. inż. Zbigniew Garbulski, upr. bud. nr 3/73 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Kuj - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/0537/01

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Krzysztof Łukanowski, upr. bud. nr RGPI-V-7342-70/97 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0037

inst. went. inż. Barbara Grzegorzewicz, upr. bud. nr GP-KZ-7342/611/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0675/01

instalacje elektr. mgr inż. Antoni Lipiński, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/403/88 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1396/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków, Decyzja nr 135/2018 z dnia 25.05.2018r., znak BKZ.4125.12.2.5.2018.EMZ udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/364²⁾

2. Obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art.36 ust.1 pkt. 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.³⁾

-verte-

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego pod numerem A/364. Decyzją nr 135/2018 z dnia 25.05.2018r., znak BKZ.4125.12.2.5.2018.EMZ Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1, ust. 4 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskowane roboty podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Uniwersytetu Kazimierz Wielkiego w Bydgoszczy, złożonego w dniu 07.05.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż oddziaływanie inwestycji obejmuje wyłącznie przedmiotową działkę nr ew. 88/1 w obrębie 108.

Za stronę postępowania uznano Inwestora, będącego jedynym właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strona została zawiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w przedłożonym wniosku, postanowieniem z dnia 23.05.2018r. znak WAB.II.6740.586.2018.ED, nałożono na inwestorów obowiązek usunięcia braków we wskazanym terminie.

W dniu 30.05.2018r., złożono do tut. organu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu z dnia 23.05.2018r. znak WAB.II.6740.586.2018.ED. Złożone uzupełnienie spełniło wszystkie wymogi postanowienia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 441 z dnia 2 marca 2012r.

Postanowieniami Kujawsko - Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 stycznia 2018r., znak WZ.5595.54.2018 i z dnia 24 stycznia 2018r. znak WZ.5595.55.2018 wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowych obiektach, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych oraz wyrażono zgodę na brak hydrantów 25 z węzem półsztywnym w piwnicy Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego przy ul. Pl. Kościeleckich 8 w Bydgoszczy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1 oraz ust. 4 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskowane roboty (w tym instalacje elektryczne) podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. m.in. projekt wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt uzgodniony i zaopiniowany został przez rzeczoznawcę ds. sanitarno - higienicznych oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.