

Regulamin Domu Studenta
Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy

Wstęp

1. Przedmiotem Regulaminu jest ustalenie porządku wewnętrznego w Domu Studenta oraz określenie wzajemnych relacji obowiązków i uprawnień jego mieszkańców, Rady Domu Studenta wobec obowiązków i uprawnień administracji Domu Studenta oraz obowiązujących przepisów ogólnych.
2. Regulamin Domu Studenta obowiązuje w budynkach i na terenie przy ul. Łużyckiej 21 i 24. W podanym obszarze mają zastosowanie także przepisy wewnętrzne Uniwersytetu oraz przepisy prawa powszechnie obowiązujące, w tym odpowiednie przepisy sanitarne, bhp oraz przeciwpożarowe.

I. Postanowienia ogólne

1. Dom Studenta, określany dalej jako DS stanowi integralną część Uniwersytetu i jest miejscem czasowego zamieszkania uprawnionych studentów Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego oraz innych osób wynajmujących lokale w DS.
2. Dom Studenta jest własnością Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego i winien być przedmiotem ochrony i troski jego mieszkańców.
3. Mieszkańców DS reprezentuje Rada Domu Studenta określana dalej jako Rada.
4. Przedstawicielem Uniwersytetu na terenie Domu Studenta jest Kierownik DS.

II. Organy Domu Studenta

1. Kierownik Domu Studenta

- a) do kompetencji Kierownika należą wszystkie sprawy związane z przydziałem, zakwaterowaniem i zameldowaniem studentów, zarządzaniem pracownikami administracji i obsługi, zabezpieczeniem płynności funkcjonowania DS z uwzględnieniem spraw bezpieczeństwa i ppoż.,
- b) Kierownik czuwa nad przestrzeganiem Regulaminu przez Radę, pracowników i mieszkańców DS oraz przyjmuje prośby, skargi i wnioski,
- c) szczegółowe kompetencje i zadania Kierownika DS określa zakres obowiązków.

2. Rada Domu Studenta

- a) Rada DS jest przedstawicielem społeczności studenckiej zamieszkałej w Domu Studenta, mającym na celu reprezentowanie interesów mieszkańców,
- b) szczegółowe kompetencje, zadania oraz zasady działania Rady DS i jej członków określa Statut Rady DS nadany jej uchwałą Parlamentu Samorządu Studenckiego i zatwierdzony przez Prorektora ds. Dydaktycznych i Jakości Kształcenia.

III. Zakwaterowanie i wykwaterowanie

1. Zakwaterowania studentów w okresie roku akademickiego dokonuje Kierownik DS na podstawie listy podstawowej i rezerwowej.
2. Student ma obowiązek zakwaterowania się w DS najpóźniej w terminie 7 dni od rozpoczęcia danego semestru, a w przypadku ubiegania się o miejsce w DS w czasie trwania roku akademickiego, w terminie 7 dni od dnia przyznania miejsca. Niedotrzymanie terminu jest równoznaczne z rezygnacją z przyznanego miejsca.
3. Przed zakwaterowaniem przyszły mieszkaniec DS ma obowiązek:
 - a) zapoznać się z treścią Regulaminu Domu Studenta i podpisać oświadczenie o jego przestrzeganiu,
 - b) zawrzeć umowę najmu miejsca w DS, której wzór stanowi załącznik Nr 1 do Regulaminu, a także podpisać kartę ewidencji wyposażenia pokoju.
4. Przy zakwaterowaniu mieszkaniec otrzymuje kartę mieszkańca, która stanowi dokument uprawniający do zamieszkania w DS oraz do odbierania z portierni korespondencji i kluczy do zajmowanego pokoju.
5. Student traci prawo do otrzymanego miejsca w Domu Studenta przed upływem okresu na który został zakwaterowany, jeżeli:
 - a) nagminnie narusza postanowienia niniejszego Regulaminu,
 - b) został pozbawiony miejsca decyzją organu wydającego skierowanie,
 - c) został skreślony z listy studentów,
 - d) został zawieszony w prawach studenta decyzją komisji dyscyplinarnej,
 - e) przebywa na urlopie dziekańskim, chyba że uzyskał odpowiednią zgodę na dalsze korzystanie z miejsca w DS,
 - f) zalega z czynszem najmu dłużej niż 30 dni, z przyczyn innych niż wskazane w rozdziale IV ust. 2 niniejszego Regulaminu i uchyla się od zapłaty oraz wyjaśnienia przyczyn opóźnienia,

- g) złożył pisemną rezygnację u Kierownika DS i wypowiedział umowę najmu zgodnie z jej § 9 ust. 3; Kierownik DS powiadamia o tym fakcie Prorektora ds. Dydaktycznych i Jakości Kształcenia.
6. Decyzję dotyczącą wykwaterowania studenta podejmuje Prorektor ds. Dydaktycznych i Jakości Kształcenia, na umotywowany wniosek Kierownika DS zaopiniowany przez Radę.
 7. Odwołanie od decyzji dotyczącej wykwaterowania student może złożyć do Rektora w terminie 14 od dnia jej otrzymania.
 8. Student pozbawiony miejsca w DS zobowiązany jest do opuszczenia go w terminie określonym w decyzji.
 9. Przy wykwaterowaniu student zobowiązany jest dopełnić formalności związane z wymeldowaniem, zwrócić użyzony sprzęt, uregulować ewentualne zadłużenie, zabrać rzeczy prywatne oraz pozostawić pokój w wymaganym stanie czystości.
 10. Na wniosek Kierownika DS w porozumieniu z Radą, Prorektor ds. Dydaktycznych i Jakości Kształcenia może zdecydować o nieprzyznaniu studentowi miejsca w DS w następnym roku akademickim.
 11. Kierownik DS może zakwaterować nowego studenta w trakcie trwania roku akademickiego w przypadku wcześniejszego zwolnienia miejsca w pokoju przez współlokatora.
 12. Przydzielając pokój oraz ustalając skład współmieszkańców uwzględnia się propozycje mieszkańców.
 13. W przypadku wydania decyzji o wykwaterowaniu studenta Wynajmujący, zgodnie z § 9 ust. 2 umowy najmu, ma prawo rozwiązać umowę najmu bez zachowania okresu wypowiedzenia.

IV. Odpłatności ponoszone przez mieszkańców

1. Wysokość czynszu najmu oraz inne opłaty związane z zamieszkaniem w Domu Studenta reguluje zarządzenie Rektora Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego, które jest zamieszczone na ogólnodostępnej tablicy ogłoszeń.
2. W uzasadnionych przypadkach, zaistniałych w danym roku akademickim, w którym przyznano miejsce w DS jego mieszkaniec może zalegać z zapłatą nie dłużej niż 30 dni. Zgodę wyraża Kierownik DS na podstawie stosownych dokumentów. Do przypadków, o których mowa w niniejszym przepisie w szczególności należy zaliczyć:

- a) śmierć członka najbliższej rodziny lub opiekunów prawnych,
 - b) wypadek,
 - c) nagła choroba,
 - d) ogłoszenie stanu klęski żywiołowej na terenie miejsca stałego zamieszkania,
 - e) inne zdarzenia losowe mające wpływ na sytuację finansową mieszkańca DS, jego rodziców bądź opiekunów prawnych.
3. Mieszkańcy, którzy otrzymali stypendium socjalne zobowiązani są do uiszczenia czynszu najmu za DS nie później niż w terminie dwóch dni po wpłacie stypendium na rachunek bankowy studenta.

V. Prawa i obowiązki mieszkańców Domu Studenta

1. Mieszkańcy Domu Studenta mają prawo do:
- a) swobodnego wchodzenia i wychodzenia z DS, a także przebywania w nim w ciągu roku akademickiego,
 - b) biernego i czynnego prawa wyborczego w wyborach do Rady,
 - c) korzystania ze wszystkich pomieszczeń i urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku znajdujących się na terenie DS, zgodnie z ich przeznaczeniem przez całą dobę, przestrzegając ciszy nocnej,
 - d) zmiany współlokatora na umotywowany wniosek za jego zgodą oraz zgodą Kierownika DS,
 - e) przyjmowania gości spoza DS w godzinach określonych w rozdziale VI ust. 2.
 - f) wnoszenia uwag do Kierownika DS lub Rady dotyczących wykonywania obowiązków przez pracowników DS,
 - g) bezpłatnego o pełnego korzystania z Internetu z poszanowaniem praw autorskich i pokrewnych,
 - h) przedkładania projektów i wniosków Radzie i Kierownikowi DS w sprawie polepszania warunków mieszkalnych.
2. Mieszkaniec Domu Studenta jest zobowiązany do:
- a) terminowego wnoszenia czynszu najmu za miejsce w DS,
 - b) przestrzegania Regulaminu oraz postanowień organów Uniwersytetu, Kierownika DS i Rady,

- c) ponoszenia wszelkiej odpowiedzialności (w tym materialnej) za powierzone mienie i ewentualne szkody wyrządzone w mieniu DS przez studenta, a także przez przyjmowanych przez niego gości,
- d) przestrzegania zasad współżycia mieszkańców, poszanowania prawa do niezakłóconej ciszy w czasie nauki i wypoczynku, nie narażania innych osób na szkodliwe lub uciążliwe skutki swego zachowania,
- e) utrzymywania czystości i porządku we własnym pokoju, łączniku oraz pomieszczeniach i miejscach ogólnego użytku, a także dbanie o właściwą eksploatację powierzonego wyposażenia,
- f) okazywania karty mieszkańca i legitymacji studenckiej, dowodu osobistego lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość na żądanie Kierownika DS lub pracownika pełniącego dyżur w portierni,
- g) posiadania własnej pościeli i środków czystości służących do utrzymania należytego porządku w pokojach i łącznikach.

VI. Przepisy porządkowe

1. Na terenie Domu Studenta obowiązuje cisza nocna od godz. 23:00 do godz. 6:00.
2. Wizyty osób spoza DS mogą odbywać się w godz. od 6:00 do godz. 23:00.
3. Mieszkaniec przyjmujący gości w godzinach wizyt ponosi pełną odpowiedzialność materialną i dyscyplinarną za ich pobyt na terenie DS. Odwiedzający zobowiązani są do pozostawienia w portierni dokumentu tożsamości oraz przestrzegania Regulaminu DS.
4. Mieszkaniec DS ma prawo do przenocowania gościa przez dwie noce za zgodą Kierownika DS, po przedstawieniu pisemnej prośby w dniu poprzedzającym wizytę. Niezbędna jest zgoda współlokatora na nocleg oraz podpisanie oświadczenia przez wnioskującego o ponoszeniu odpowiedzialności za gościa w czasie trwania jego pobytu na terenie DS.
5. Wszelkie usterki w pokojach i innych pomieszczeniach winny być zgłaszane niezwłocznie przez mieszkańców w portierni. Niezgłoszenie usterki lub awarii obciąża mieszkańców danego pokoju lub łącznika.
6. Przy opuszczaniu budynku mieszkańcy zobowiązani są do pozostawienia kluczy od zajmowanych pokoi w portierni.
7. Na terenie Domu Studenta zabrania się:

- a) przebywania osób posiadających, sprzedających lub udostępniających narkotyki mieszkańcom i innym osobom oraz nakłaniających do ich używania, a także posiadania substancji, które mogą być podstawą do wytwarzania narkotyku; prowadzenie produkcji narkotyku lub posiadania urządzeń przystosowanych do jego produkcji,
- b) nadużywania alkoholu, jego promocji, sprzedaży i produkcji, a także posiadania urządzeń przystosowanych do jego produkcji,
- c) zażywania, wnoszenia, promowania, sprzedaży i produkcji innych środków odurzających, mogących wpływać lub wpływających na świadomość i czynności psychofizyczne osób poddanych ich działaniu,
- d) palenia tytoniu poza miejscami do tego przeznaczonymi,
- e) używania urządzeń nagłaśniających w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę lub wypoczynek oraz zakłócających ciszę nocną,
- f) prowadzenia innych działań mogących naruszać dobro, prywatność a także prawa i wolność innych mieszkańców,
- g) stosowania przemocy w jakiegokolwiek formie,
- h) prowadzenia wszelkiej działalności gospodarczej,
- i) używania kuchenek gazowych i elektrycznych oraz grzejników, pralek i innych urządzeń poza pomieszczeniami do tego przeznaczonymi,
- j) samowolnego zakładania, przerabiania i naprawiania instalacji elektrycznej, wodnej i gazowej,
- k) wykonywania czynności naruszających obowiązujące prawo oraz przeprowadzania prób naruszania bezpieczeństwa jakichkolwiek systemów komputerowych; zakaz obejmuje też próby skanowania zabezpieczeń tych systemów za pomocą łączy internetowych,
- l) korzystania z łącza internetowego w celu prowadzenia działań mogących naruszać prawa autorskie i pokrewne,
- m) wymieniania mebli między pokojami oraz wynoszenia ich z pokoi bez wcześniejszej zgody Kierownika DS,
- n) umieszczania ogłoszeń i napisów poza miejscami do tego przeznaczonymi bez zgody Kierownika DS,
- o) wprowadzania zwierząt na teren DS oraz trzymania ich w pokojach,

- p) dorabiania dodatkowych kluczy do pokoi i pomieszczeń przeznaczonych do ogólnego użytku, wymiany zamków oraz udostępniania kluczy bez wiedzy Kierownika DS bądź pracownika pełniącego dyżur w portierni.
8. Za zgubienie klucza do pokoju, zgubienie żetonu, uszkodzenie klamki lub zamka Student zapłaci karę w wysokości 30,00 zł u Kierownika DS.
 9. W przypadku przetrzymywania klucza do pralni ponad jedną dobę, Student zapłaci u Kierownika DS karę w wysokości 5,00 zł za każdą kolejną rozpoczętą dobę.

VII. Postanowienia końcowe

1. Kierownikowi DS oraz członkom Rady przysługuje prawo wejścia do każdego pokoju w obecności jego mieszkańca w celu kontroli stanu sanitarnego pokoju i pomieszczeń do niego przynależnych oraz przestrzegania Regulaminu DS.
2. Z powodów zagrażających prawidłowemu funkcjonowaniu obiektu Kierownik DS wraz z przedstawicielem Rady lub członkiem Samorządu Studenckiego oraz przynajmniej z jednym świadkiem mogą komisyjnie dokonać inspekcji pokoju podczas nieobecności mieszkańców. W tym przypadku konieczne jest sporządzenie protokołu z tej czynności.
3. W sytuacjach nagłych, kiedy zachodzi konieczność podjęcia działań natychmiastowych, celem zapobieżenia awarii lub w trosce o bezpieczeństwo osób, w obecności świadka członek Rady lub Kierownik DS, a także pracownik pełniący dyżur ma prawo wejść do pokoju w czasie nieobecności mieszkańca. Sytuacja taka nie wymaga sporządzenia protokołu. O przyczynach interwencji informowane są organy DS oraz mieszkańcy pokoju.
4. W przypadku uzasadnionego przypuszczenia, że mieszkańcy DS naruszają przepisy Regulaminu, a w szczególności przepisy dotyczące ciszy nocnej i odwiedzin, Kierownik DS, członek Rady, Przewodniczący Samorządu Studenckiego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego lub pracownik pełniący dyżur mają prawo wstępu do pokoju, którego mieszkańcy dopuszczają się przekroczenia wymaganych norm zachowania. Sytuacja taka nie wymaga sporządzenia protokołu.
5. W przypadku zagrożenia bezpieczeństwa i życia mieszkańców Kierownik DS lub pracownik pełniący dyżur ma prawo wezwać odpowiednie organy porządku i bezpieczeństwa publicznego.
6. Organy porządku i bezpieczeństwa publicznego mogą wkroczyć na teren Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego (w tym na teren DS) tylko na wezwanie Rektora. Organy te mogą

jednak wkroczyć z własnej inicjatywy w sytuacji bezpośredniego zagrożenia życia ludzkiego lub katastrofy żywiołowej, zawiadamiając o tym niezwłocznie Rektora.

7. Postanowienia niniejszego Regulaminu obowiązują wszystkie osoby przebywające na terenie DS.
8. Zmiany do niniejszego Regulaminu wymagają opinii Kierownika Domu Studenta, Rady oraz Samorządu Studenckiego. Przewodniczący Rady lub osoba wskazana przez Radę ma prawo uczestniczenia w pracach nad zmianami niniejszego Regulaminu.
9. Wobec mieszkańców naruszających niniejsze postanowienia mogą zostać nałożone ograniczenia praw mieszkańca lub sankcje wynikające z treści Regulaminu Domu Studenta i Statutu Rady.
10. Kierownik w stosunku do osób notorycznie naruszających przepisy lub w przypadku rażącego naruszenia Regulaminu DS, Regulaminu Studiów Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego lub Statutu Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego, a w szczególności spowodowania zagrożenia zdrowia, życia lub bezpieczeństwa mieszkańców, składa na wniosek Rady lub z własnej inicjatywy wniosek o pozbawienie danej osoby prawa do miejsca w Domu Studenta.
11. Regulamin wchodzi w życie z dniem podpisania.

Rektor

prof. dr hab. Janusz Ostoja - Zagórski

UMOWA NAJMU nr /W2/201.../201...

zawarta w Bydgoszczy w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego, adres: 85-064 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 30,
zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM
w imieniu i na rzecz którego działa pełnomocnik
uprawniona do zawarcia niniejszej umowy i ustanowiona pełnomocnikiem przez osobę
reprezentującą Wynajmującego - – Prorektora
ds. Dydaktycznych i Jakości Kształcenia

a:

..... legitymującym się dowodem osobistym
nr wydanym przez,
zamieszkałym:

.....
.....
.....
studentem roku studiów, kierunku
zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości przy ul. Łużyckiej –
Domu Studenta nr , będącego miejscem czasowego zamieszkania studentów
Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Domu Studenta Uniwersytetu
Kazimierza Wielkiego, znane są mu postanowienia zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa
Pożarowego i świadomy odpowiedzialności zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy z dniem część pokoju
nr stanowiącą miejsce w Domu Studenta nr wraz z urządzeniami
i umeblowaniem na cele mieszkalne – zgodnie z kartą ewidencyjną wyposażenia pokoju.
2. Strony ustalają, że prawo korzystania z części ww. pokoju przysługuje innemu
studentowi Wynajmującego jako współnajemcy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny
przedmiotu najmu oraz że nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości
..... zł (słownie) miesięcznie, płatne z góry do dnia

15-go każdego miesiąca za dany miesiąc w kasie Wynajmującego (ul. Chodkiewicza 30) lub na jego konto:

BZ WBK S.A. 92 1500 1360 1213 6001 8602 0000

2. Za datę zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na konto Wynajmującego.
3. Najemca ponadto zobowiązuje się do:
 - a) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie i ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Domu Studenta wynikające z winy Najemcy,
 - b) przestrzegania Regulaminu Domu Studenta Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego,
 - c) dbałości we własnym zakresie i w porozumieniu z współnajemcą o porządek w pokoju i łączniku,
 - d) posiadania własnej pościeli i środków czystości służących do utrzymania czystości w pokoju i łączniku.

§ 4

Najemcy nie wolno:

- a) oddać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim,
- b) bez zgody Wynajmującego czynić zmian sprzecznych z jego przeznaczeniem.

§ 5

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:

- a) przekwaterowania Najemcy w przypadku wcześniejszego zwolnienia miejsca w pokoju przez współnajemcę,
- b) możliwości zmiany wysokości opłaty za miejsce w pokoju w Domu Studenta w szczególnie uzasadnionych przypadkach, to jest podwyżki opłat za dostawę energii, gazu, wody, odbioru ścieków i odpadów.

§ 6

Najemca ma prawo do rozwiązania umowy za uprzednim 14 dniowym wypowiedzeniem w przypadku, gdy Wynajmujący zmieni wysokość opłaty za miejsce w pokoju w Domu Studenta w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. W takim przypadku nie stosuje się postanowień § 9 dotyczącego kary umownej.

§ 7

Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i zapewnienia w miarę możliwości technicznych jednego gniazda Internetu na pokój.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na **czas oznaczony od dnia 201... r. do 201... r.**
2. Po upływie tego okresu umowa przestaje wiązać strony bez uprzedniego wypowiedzenia i Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z urządzeniami i umeblowaniem w stanie niepogorszonym.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Najemcę jednego ze zobowiązań określonych w § 3 i § 4 niniejszej umowy, Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za 14 dniowym wypowiedzeniem, a Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za niedotrzymanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości nieuiszczonych miesięcznych czynszów najmu pozostałych do dnia 201... r.
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wydania decyzji o wykwaterowaniu Najemcy.
3. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu Domu Studenta Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....