

UMOWA NAJMU nr /W2/201.../201...

zawarta w Bydgoszczy w dniu pomiędzy:

Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego, adres: 85-064 Bydgoszcz, ul. Chodkiewicza 30,
zwanym w dalszej części umowy WYNAJMUJĄCYM
w imieniu i na rzecz którego działa pełnomocnik
uprawniona do zawarcia niniejszej umowy i ustanowiona pełnomocnikiem przez osobę
reprezentującą Wynajmującego - – Prorektora
ds. Dydaktycznych i Jakości Kształcenia

a:

..... legitymującym się dowodem osobistym
nr wydanym przez,
zamieszkałym:
.....
.....
studentem roku studiów, kierunku
zwanym w dalszej części umowy NAJEMCĄ.

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości przy ul. Łużyckiej – Domu Studenta nr , będącego miejscem czasowego zamieszkania studentów Wynajmującego.
2. Najemca oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem Domu Studenta Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego, znane są mu postanowienia zawarte w Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego i świadomy odpowiedzialności zobowiązuje się do ich przestrzegania.

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do używania Najemcy z dniem część pokoju nr stanowiącą miejsce w Domu Studenta nr wraz z urządzeniami i umeblowaniem na cele mieszkalne – zgodnie z kartą ewidencyjną wyposażenia pokoju.
2. Strony ustalają, że prawo korzystania z części ww. pokoju przysługuje innemu studentowi Wynajmującego jako współnajemcy.
3. Obejmując przedmiot najmu Najemca oświadcza, że znany jest mu stan techniczny przedmiotu najmu oraz że nie wnosi do niego zastrzeżeń.

§ 3

1. Najemca zobowiązuje się do zapłaty Wynajmującemu czynszu najmu w wysokości zł (słownie) miesięcznie, płatne z góry do dnia

15-go każdego miesiąca za dany miesiąc w kasie Wynajmującego (ul. Chodkiewicza 30) lub na jego konto:

BZ WBK S.A. 92 1500 1360 1213 6001 8602 0000

2. Za datę zapłaty uznaje się dzień wpływu środków na konto Wynajmującego.
3. Najemca ponadto zobowiązuje się do:
 - a) ponoszenia odpowiedzialności materialnej za powierzone mienie i ewentualne szkody wyrządzone w mieniu Domu Studenta wynikające z winy Najemcy,
 - b) przestrzegania Regulaminu Domu Studenta Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego,
 - c) dbałości we własnym zakresie i w porozumieniu z współnajemcą o porządek w pokoju i łączniku,
 - d) posiadania własnej pościeli i środków czystości służących do utrzymania czystości w pokoju i łączniku.

§ 4

Najemcy nie wolno:

- a) oddać przedmiotu najmu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim,
- b) bez zgody Wynajmującego czynić zmian sprzecznych z jego przeznaczeniem.

§ 5

Wynajmujący zastrzega sobie prawo do:

- a) przekwaterowania Najemcy w przypadku wcześniejszego zwolnienia miejsca w pokoju przez współnajemcę,
- b) możliwości zmiany wysokości opłaty za miejsce w pokoju w Domu Studenta w szczególnie uzasadnionych przypadkach, to jest podwyżki opłat za dostawę energii, gazu, wody, odbioru ścieków i odpadów.

§ 6

Najemca ma prawo do rozwiązania umowy za uprzednim 14 dniowym wypowiedzeniem w przypadku, gdy Wynajmujący zmieni wysokość opłaty za miejsce w pokoju w Domu Studenta w trakcie obowiązywania niniejszej umowy. W takim przypadku nie stosuje się postanowień § 9 dotyczącego kary umownej.

§ 7

Wynajmujący zobowiązuje się do utrzymania przedmiotu najmu we właściwym stanie technicznym i zapewnienia w miarę możliwości technicznych jednego gniazda Internetu na pokój.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na **czas oznaczony od dnia 201... r. do 201... r.**
2. Po upływie tego okresu umowa przestaje wiązać strony bez uprzedniego wypowiedzenia i Najemca zobowiązany jest zwrócić przedmiot najmu wraz z urządzeniami i umeblowaniem w stanie niepogorszonym.

§ 9

1. W przypadku niedotrzymania przez Najemcę jednego ze zobowiązań określonych w § 3 i § 4 niniejszej umowy, Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę za 14 dniowym wypowiedzeniem, a Najemca zobowiązany jest do zapłaty kary umownej za niedotrzymanie zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości nieuiszczonych miesięcznych czynszów najmu pozostałych do dnia 201... r.
2. Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą umowę bez zachowania okresu wypowiedzenia w przypadku wydania decyzji o wykwaterowaniu Najemcy.
3. Najemca ma prawo wypowiedzieć umowę najmu z zachowaniem miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 10

Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz Regulaminu Domu Studenta Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla stron.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

.....

.....