

Numer sprawy: UKW/DZP-281-R-112/2019

Załącznik nr 13 do SIWZ

## I. OPISU PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych, związanych z realizacją zadania pn. „Budowa Centrum Pomocy Psychologicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie”, polegająca na rozbudowie budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego usytuowanego przy ul. Leopolda Staffa 1 w Bydgoszczy (działka nr ew. 24, 25 w obrębie 471) o centrum pomocy psychologicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudową miejsc postojowych i instalacji zewnętrznych: kanalizacja deszczowa i elektryczna (oświetlenie), oraz wykonaniem przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowego i zaprojektowaniem i przebudową infrastruktury teletechnicznej. Planowana inwestycja ma na celu rozbudowę budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego o Centrum Pomocy Psychologicznej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną branżową, wyposażeniem, oraz uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

Inwestycja polega na rozbudowie budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego o Centrum Pomocy Psychologicznej. Budynek został zaprojektowany jako obiekt wielofunkcyjny w którym oprócz funkcji dydaktycznej i naukowej będą świadczone usługi w zakresie zdrowia. Budynek został zaprojektowany jako przychodnia spełniająca wymagania przepisów w zakresie usług leczniczych.

Inwestycja polega na rozbudowie budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego o Centrum Pomocy Psychologicznej. Projektowana rozbudowa składa się z trzykondygnacyjnego nowego skrzydła o podstawie w kształcie trapezu połączonego z istniejącym budynkiem jednokondygnacyjnym łącznikiem. Budynek projektuje się bez podpiwniczenia w technologii tradycyjnej ściany murowane z stropodachem płaskim na stropie gęstożebrowym ocieplonym płytą PIR i pokrytym membraną PCV.

Główne wejście do nowoprojektowanej części od strony wschodniej. Dodatkowe wejścia do budynku planuje się wykonać poprzez hol główny budynku istniejącego oraz od strony zachodniej nowoprojektowanego budynku. Komunikację pionową budynku stanowią dwie klatki schodowe oraz winda.

W części kondygnacji 0 projektuje się: hol główny wraz z poczekalnią i kącikiem dla dzieci, część administracyjną, sale terapii grupowej i szkoleń wraz z zapleciami socjalnymi i szatniami, gabinety lekarsko-psychologiczne, gabinet pobrań, zaplecze socjalne dla pracowników wraz z pomieszczeniem komputerowym, węzeł sanitarny, archiwum i ciepłok.

W części kondygnacji 1 przewiduje się: gabinety lekarsko-psychologiczne i terapii rodzinnych, sale do pracy z dziećmi, salę doświadczenia świata i integracji sensorycznej, pomieszczenia techniczne dla badaczy, magazyny, węzeł sanitarny i pomieszczenie socjalne dla sprzątaczek.

W części kondygnacji 2 będzie: oddział dzienny psychogeriatryczny w skład którego wchodzi laboratorium dla osób późnej dorosłości wraz z kuchnią cateringową i zmywalnią, pomieszczenie terapeutyczne, węzeł sanitarnoszatniowy oraz gabinety lekarsko-psychologiczne, laboratorium badań psychometrycznych, laboratorium badań neurofizjologicznych wraz z pomieszczeniami do pomiarów, pokój badań nad snem wraz z pokojem badacza, oraz pomieszczenie socjalne, toalety, serwerownia, pomieszczenie gospodarcze i magazyn

#### **Dane techniczne :**

- P.P.B. = +/- 0,00 = 70,55 m ppm
- POW.ZABUDOWY = 765,00 m<sup>2</sup>
- POW. UŻYTKOWA PARTERU = 666,55 m<sup>2</sup>
- POW. UŻYTKOWA 1 PIĘTRA = 518,83 m<sup>2</sup>
- POW. UŻYTKOWA 2 PIĘTRA = 523,37 m<sup>2</sup>
- CAŁKOWITA POW. UŻYTKOWA = 1708,75 m<sup>2</sup>
- KUBATURA BRUTTO = 9148,8 m<sup>3</sup>

#### **Opis zagospodarowania terenu :**

Projektowana rozbudowa składa się z trzykondygnacyjnego nowego skrzydła oraz jednokondygnacyjnego łącznika. Budynek projektuje się bez podpiwniczenia w technologii tradycyjnej.

W ramach prac na terenie zostaną wykonane:

- rozbiórka tarasów w istniejących budynkach,
- przebudowa utwardzeń asfaltowych i wymiana na kostkę betonową,
- wybudowanie dodatkowych miejsc postojowych,
- remont nawierzchni istniejących utwardzonych z kostki betonowej,
- wykonanie karczowania po wycinkach drzew oraz nowych nasadzeń drzew.

Teren inwestycji położony jest w Bydgoszczy w centralnej części miasta, w dzielnicy domów wielorodzinnych, na działkach o nr ewid. 24 i 25. Budynek jest otoczony parkiem. Teren nieruchomości jest ogrodzony.

Wejście i wjazd zlokalizowane są od strony wschodniej działki. Na terenie inwestycji znajdują się 2 budynki dydaktyczne połączone ze sobą łącznikiem na dwóch kondygnacjach. Budynki dydaktyczne to budynki zaadoptowane z istniejącego wcześniej na tym terenie przedszkola i żłobka. Drzewostan stanowią gatunki takie jak lipa, klon pospolity, świerk, jarząb szwedzki, brzoza.

Projektowany budynek o wymiarach 43,62 m x 23,10 m został zlokalizowany jako rozbudowa budynku dydaktycznego znajdującego się na działce nr 25. Budynek jest połączony w parterze łącznikiem i ustawiony prostopadle do istniejącego budynku dydaktycznego.

Od strony zachodniej projektowanego budynku znajduje się wodociąg Ø800, od którego zachowano odległość min. 7,28 m. Działka na której jest projektowana rozbudowa nie jest objęta planem miejscowym lecz decyzją celu publicznego, która nie określa minimalnej odległości od wodociągu. Minimalna odległość określona przez dysponenta sieci zawarta w warunkach technicznych z dnia 3.04.2018r. wynosi na 3,0 m od fundamentów projektowanego budynku.

Odległość projektowanego budynku od strony ulicy wynosi min. 8,28m.

na działkach znajduje się:

- układ komunikacji drogowej stanowiący, dojazd do budynków oraz 18 miejsc parkingowych,
- układ komunikacji pieszej ze ścieżkami w parku,
- połączenie komunikacyjne z drogą publiczną przez istniejące wjazdy od ul. Leopolda Staffa o wystarczających parametrach.

Układ komunikacji ulega przebudowie i wymianie nawierzchni. Część utwardzeń należy rozebrać i zagospodarować jako trawniki, na części wykonać nowe utwardzenia. Na terenie powstaną dodatkowe stanowiska parkowania oraz wprowadza się dodatkowe utwardzenia piesze w zachodniej i południowej części działki nr 25.

## **Parkingi**

Projektowane parkingi będą zlokalizowane w południowej oraz wschodniej części działki. Projektuje się miejsca parkingowe dla istniejącego budynku dydaktycznego Kazimierza Wielkiego oraz projektowanej rozbudowy Centrum Pomocy Psychologicznej łącznie w ilości 59 sztuk. Stanowiska postojowe w ilości 50 szt. projektuje się o wymiarach 2,5x5m, 3 miejsca o wymiarach 2,5x6m oraz 6 miejsc przeznaczonych dla osób niepełnosprawnych: 5 miejsc o wymiarach 3,6x6m i 1 miejsce o wymiarach 3,6x5m.

Zgodnie z wymaganiami planu miejscowego i decyzji o ustaleniu l.i.c.p. przyjęto że, na terenie działki znalazły się:

- 25 stanowiska postojowe dla istniejącego budynku Dydaktycznego Kazimierza Wielkiego, który przewidziany jest dla 450 osób ( min. 5 miejsc postojowych/ 100 osób),
- 15 stanowisk postojowych dla projektowanej rozbudowy Centrum Pomocy Psychologicznej, w której przewidziane jest 300 osób (5 miejsc postojowych / 100 osób).

W sumie na działce powinno się znajdować min. 40 stanowiska postojowych.

Parkingi należy utwardzić płytami betonowymi ażurowymi 60x40 grubości 8 cm w kolorze szarym, linie rozdzielające miejsca parkingowe w kolorze grafitowym z kostki betonowej szarej 10x20 cm gr. 8 cm.

Drogi manewrowe należy utwardzić kostką betonową Eko o wymiarach 10x20cm grubości 8 cm w kolorze szarym.

## **Układ komunikacji pieszej**

- chodnik przed budynkiem od strony południowej oraz chodnik od strony zachodniej wykonać z płyt betonowych trzelementowych w kolorze szarego granitu o wymiarach 30x30, 30x45, 30x60cm gr. 8cm.

Uwaga! Remont utwardzeń i budowa nowych zostaną ujęte w odrębnym opracowaniu branży drogowej.

## **Uzbrojenie techniczne związane z budynkiem**

Działka jest w pełni zagospodarowana istniejącymi budynkami i posiada podłączenie do infrastruktury technicznej.

- Przyłącze elektryczne – do projektowanego budynku będzie wykonane nowe przyłącze wykonane przez właściciela sieci według przepisów odrębnych.
- Przyłącze ciepłe KPAC - do projektowanego budynku będzie wykonane nowe przyłącze wykonane przez właściciela sieci według przepisów odrębnych.
- Przyłącze wodociągowe – do projektowanego budynku będzie wykonane nowe przyłącze według odrębnego opracowania branży sanitarnej.
- Przyłącze kanalizacyjne – do projektowanego budynku będzie wykonane nowe przyłącze według odrębnego opracowania branży sanitarnej.
- Przyłącze telekomunikacyjne - do projektowanego budynku będzie wykonane nowe przyłącze wykonane przez właściciela sieci według przepisów odrębnych.

## **Odwodnienie terenu**

- wody opadowe i roztopowe z dachu projektowanego budynku zostaną odprowadzone do istniejącej kanalizacji deszczowej.
- wody opadowe i roztopowe z parkingów i z dróg wewnętrznych, zostaną odprowadzone powierzchniowo na teren działki.

**Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru** – sieć wodociągowa w drodze gminnej z hydrantami zewnętrznymi zapewni nominalnie 20 dm<sup>3</sup>/s.

### **Instalacje wewnętrzne.**

- Instalacja wodociągowa.

Budynek będzie wyposażony w instalację wodociągową zasilaną z istniejącego przyłącza.

- Instalacja hydrantowa.

Budynek będzie wyposażony w instalację hydrantową zasilaną z istniejącego przyłącza wg projektu branży sanitarnej.

- Instalacja sanitarna.

Budynek będzie wyposażony w instalację kanalizacyjną, ścieki z projektowanego budynku będą odprowadzane do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

- Instalacja elektryczna i odgromowa.

Budynek będzie wyposażony w instalację elektryczną oświetlenia wewnętrznego, oświetlenia ewakuacyjnego instalację odgromową, według projektu branży elektrycznej.

- Instalacja grzewcza.

Budynek będzie wyposażony w instalację centralnego ogrzewania zasilaną z węzła c.o., według projektu branży sanitarnej.

- Instalacja wentylacyjna.

Budynek będzie wyposażony w wentylację mechaniczną nawiewno-wywiewną zasilana z central wentylacyjnych z odzyskiem ciepła zlokalizowanych na dachu, wg projektu branży sanitarnej.

- Instalacja klimatyzacyjna.

Budynek będzie wyposażony w instalację klimatyzacyjną zapewniającą utrzymanie temperatury poniżej 24 ° C w okresach letnich wg projektu branży sanitarnej.

- Instalacje niskoprądowe

Budynek będzie wyposażony w instalację sygnalizacji pożaru, telefoniczno-komputerową LAN, monitoringu, alarmu i sygnalizacji włamania, TVsat, kontroli dostępu, SSWiN, BMS, instalacji nagłaśniającej sal wg projektu branży elektrycznej.

Zakres inwestycji obejmuje w szczególności:

- 1) Opracowanie harmonogramu prac w zakresie budowlanym, instalacyjnym i montażowym, zgodnie z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych – montażowych (dalej STWiOR), zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i we współpracy z projektantem (pełniącym nadzór Autorski) i uzyskaniem akceptacji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego.
- 2) Uzyskanie niezbędnych decyzji administracyjnych umożliwiających realizację robót budowlanych, uzyskanie wymaganych zgód, odbiorów i prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu.
- 3) Wykonanie prac budowlanych, montażowych i instalacyjnych zgodnie z dokumentacją projektową opracowaną przez JM Pracownia Projektowa mgr inż. arch Justyna Mikołajczak ul. Wiernicza 9 62-200 Gniezno, STWiOR, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami, harmonogramem prac; polegających na: 1. Przygotowaniu terenu, 2. Budowie obiektów (2.1 roboty ziemne, 2.2 fundamenty, 2.3 ściany podziemia, 2.4 izolacje fundamentów i ścian podziemia, 2.5 ściany nadziemia, 2.6 elementy konstrukcyjne, 2.7 ściany działowe, 2.8 konstrukcja dachu, 2.9 poszycie dachu, 2.10 izolacje przeciwwilgociowe, cieplne, przeciwdźwiękowe, 2.11 warstwy wyrównawcze pod posadzki), 3. Roboty wykończeniowe (3.1 tynki i oblicowania, 3.2 okna i drzwi zewnętrzne, 3.3 drzwi i okna wewnętrzne, 3.4 ścianki działowe w zabudowach suchych, 3.5 roboty

malarskie, 3.6 posadzki, 3.7 roboty wykończeniowe wewnętrzne, 3.8 elewacje, 3.9 montaż dźwigów osobowych (wind), 3.10 dostawa i montaż wyposażenia wewnątrz (przedmiotem zamówienia zostały objęte wyszczególnione pozycje z dokumentacji projektowej wykonawczej, teczka nr 12 kompletne wyposażenie wewnątrz – załącznik wyposażenia), 4. Roboty związane z zagospodarowaniem terenu i budową obiektów pomocniczych (4.1 nawierzchnie utwardzone dróg i parkingów, 4.2 zieleni, 4.3 wykonanie pozostałych elementów zewnętrznych (schody zewnętrzne, pochylnie dla osób niepełnosprawnych, opaski wokół budynku, dostawa i montaż ławek, nawierzchnie z płyt granitowych i otoczek, nawierzchnie z płyt żelbetowych, montaż żaluzji, dostawa i montaż śmietników, kratki ściekowych)), 5. Instalacje sanitarne (5.1 roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne, 5.2 instalacja c.o. i ciepła technologicznego, 5.3 instalacja wentylacji i klimatyzacji, 5.4 instalacja wody ciepłej i cyrkulacyjnej, 5.5 instalacja p-poż, 5.6 kanalizacja sanitarna PVC, 5.7 kanalizacja technologiczna, 5.8 kanalizacja deszczowa, 5.9 kanalizacja deszczowa wewnątrz budynku, 5.10 przyłącze wodociągowe, 5.11 kanalizacja sanitarna PVC), 6. Instalacje elektryczne (6.1 linie zasilające, 6.2 trasy kablowe, 6.3 tablice rozdzielcze, 6.4 przewody, 6.5 instalacje gniazd, 6.6 instalacja oświetlenia, 6.7 system przyzewowy, 6.8 węzeł cieplny, 6.9 oświetlenie terenu, 6.10 instalacja wyrównawcza, 6.11 instalacja piorunochronna, 6.12 pomiary), 7. Instalacje teletechniczne (7.1 trasy kablowe, 7.2 kanalizacja telefoniczna, 7.3 system sygnalizacji pożaru – SSP, 7.4 system oddymiania klatki schodowej, 7.5 system CCTV, 7.6 system nagłośnienia, 7.7 instalacje strukturalne LAN, 7.8 system kontroli dostępu KD, 7.9 system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN, 7.10 system automatyki i zarządzania budynkiem BAS/BMS).

4) Usunięcie kolizji infrastruktury telekomunikacyjnej (własność UTP w Bydgoszczy) wg. załączonych warunków technicznych gestora sieci (opracowanie dokumentacji wykonawczej przebudowy, opracowanie harmonogramu robót, uzyskanie uzgodnienia i zgody gestora sieci, wykonanie prac budowlanych – montażowych wraz ze sprawdzeniem szczelności i drożności wszystkich rur, wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej i przekazanie map do ewidencji państwowego organu geodezyjnego).

5) Uzyskanie prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu. Termin realizacji przedmiotu zamówienia 31.12.2020 r. Należy zwrócić uwagę na fakt etapowania inwestycji (wg. załączonej koncepcji etapowania) i uwzględnić konieczność uzyskiwania zgód, decyzji i warunkowego pozwolenia na użytkowanie dla części inwestycji, a następnie uzyskać prawomocne pozwolenie na użytkowanie dla całości przedmiotowej inwestycji.

6) Inwestor posiada decyzję Nr UP 448/2018 z dnia 15.05.2018 r. zezwalającą na zlokalizowanie w pasie drogowym przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej, w związku z czym, zakresem zamówienia należy także objąć dodatkowo prace związane z odtworzeniem pasa drogowego tj. wykonanie konstrukcji, odtworzenie zieleni, wykonanie badań zagęszczenia gruntu, wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, wykonanie projektu organizacji ruchu na czas budowy wraz z zatwierdzeniami, uzyskaniem zezwolenia od zarządcy drogi na prowadzenie robót budowlanych – montażowych w pasie drogowym, oraz zgody na umieszczenie w/w przyłącza wodociągowego i kanalizacji sanitarnej w pasie drogowym wraz z dokonaniem opłaty przez Wykonawcę za umieszczenie w/w przyłączy w pasie drogowym.

7) Inwestor posiada decyzję Nr WGK/254/18 z dnia 11.06.2018 r. zezwalającą na usunięcie drzew i krzewów rosnących na przedmiotowym terenie, oraz nasadzeń zastępczych. **Inwestor we własnym zakresie dokona wycinki drzew i krzewów**, przed przekazaniem placu budowy Wykonawcy.

2. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje także roboty towarzyszące i wszelkie prace określone we wzorze umowy, w tym wykonanie informacji o wymaganiach bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) – 5 egz. w wersji papierowej oraz w wersji elektronicznej na płycie CD w formacie pdf.

3. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określony jest w załącznikach do SIWZ: wielobranżowej dokumentacji projektowej tj.: projekcie budowlanym zatwierdzonym ostatecznie i prawomocną decyzją o pozwoleniu na budowę Nr 553/2018 z dnia 12.06.2018 r. wydana przez Prezydenta Miasta Bydgoszczy, projekcie wykonawczym (z wyjątkiem wycinki drzew, którą Zamawiający wykona we własnym zakresie), opiniach, uzgodnieniach, specyfikacjach wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Dołączony do SIWZ przedmiar ma charakter pomocniczy, informacyjny, poglądowy i nie stanowi podstawy do kalkulowania ceny.

4. Ponadto Wykonawca ma za zadanie:

- 1) Opracować dokumenty dla Zamawiającego w celu zgłoszenia rozpoczęcia robót budowlanych (dokumenty do zawiadomienia o planowanym rozpoczęciu budowy: oświadczenie kierowników budowy o sporządzeniu planu BIOZ, plan BIOZ, oświadczenia kierownika budowy i kierowników robót o przyjęciu obowiązków, kopię zaświadczenia o wpisie kierowników na właściwą listę członków izby inżynierów budownictwa, potwierdzone za zgodność z oryginałem przez posiadacza wpisu, kopię uprawnień budowlanych, potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez posiadacza uprawnień, informacje zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz pełnomocnictwo i opłatę).
- 2) Przygotować harmonogram robót budowlano - montażowych przy zachowaniu ciągłości funkcjonowania obiektów będących w użytkowaniu i uzyskać akceptacje Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Zamawiającego. Opracować plan BIOZ uwzględniający funkcjonowanie obiektów w trakcie robót.
- 3) Opracować niezbędną dokumentację wraz z pozwoleniami, decyzjami i uzgodnieniami, w celu wykonania przebudowy infrastruktury telekomunikacyjnej.
- 4) Dokonać oznakowania, aby ruch pojazdów budowy oraz użytkowników odbywał się w sposób niezakłócony w części, na której nie będą realizowane prace budowlane.
- 5) Uczestniczyć w: odbiorach robót zanikających lub podlegających zakryciu, odbiorach częściowych, odbiorze końcowym, przeprowadzaniu prób, rozruchów technologicznych, wymaganych badaniach, naradach budowy (koordynacyjnych).
- 6) Przygotować dokumenty niezbędne do przekazania powstałego obiektu do użytku, łącznie ze wszystkimi uzgodnieniami, badaniami, protokołami, akceptacjami i decyzjami i uzyskać prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.
- 7) Przed odbiorem końcowym opracuje i przekaże Zamawiającemu elaborat kołaudacyjny zawierający m.in. dokumentację powykonawczą, zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru, certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów, pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta, ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi

wszystkich zamontowanych w obiekcie urządzeń i wyposażenia, dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Dziennik Budowy, oświadczenie Kierownika Budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, oraz prawomocną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.

5. Prace budowlane będą prowadzone na czynnych obiektach zlokalizowanych w Bydgoszczy przy ul. Staffa 1 (obszar wyłączony z budowy zgodnie z zaznaczeniem na mapie do celów projektowych).

6. Wymagania dotyczące przedmiotu zamówienia:

1) Wymagania dotyczące robót budowlanych:

- a) przedmiot zamówienia obejmuje wykonanie wszystkich robót budowlanych wynikających z dokumentacji projektowej, zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi normami, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, specyfikacjami wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych oraz zawartą umową
- b) rekomendowane jest aby wyniki w trakcie realizacji problemy rozwiązywane były zgodnie z koncepcją uniwersalnego projektowania, mająca na celu m.in. zapewnienie dostępności realizowanych obiektów dla wszystkich osób na jednakowych i niedyskryminujących zasadach (w tym pozbawione barier architektonicznych dla osób z niepełnosprawnościami)
- c) wymagane jest wykonanie wszelkich prac pomocniczych i towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia w szczególności:
  - szczegółowe sprawdzenie w terenie warunków wykonania zamówienia zgodnie ze wskazanym terminem;
  - uwzględnienie prowadzenie robót budowlanych przez cały okres inwestycji na obiektach czynnych;
  - po przekazaniu placu budowy, Wykonawca przejmie odpowiedzialność za powierzony teren;
  - zapewnienia zaplecza socjalno – magazynowego przez Wykonawcę;
  - urządzenie, zabezpieczenie oraz utrzymanie przez Wykonawcę i na jego koszt terenu budowy i udostępnionego zaplecza budowy (w tym również zapewnienie ochrony terenu budowy i mienia);
  - jeżeli będzie to konieczne, również uzyskanie aprobat i zatwierdzeń przez osoby trzecie robót budowlanych;
  - zapewnienie obsługi geodezyjnej i geotechnicznej w trakcie prowadzenia robót budowlanych w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu zamówienia;
  - usunięcie kolizji infrastruktury telekomunikacyjnej wg. warunków gestora sieci;
  - Wykonawca przed rozpoczęciem robót umieści tablicę informacyjną budowy (zgodną z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia), w treści uzgodnionej z Zamawiającym. Tablica informacyjna będzie utrzymywana przez Wykonawcę w dobrym stanie przez cały okres realizacji robót;
  - Wykonawca przed rozpoczęciem robót umieści tablicę informacyjną dostarczoną przez Zamawiającego, treść której będzie zgodna z wytycznymi dla Projektu



współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.1 Publiczna infrastruktura na rzecz badań i innowacji, Schemat: Infrastruktura B+R w uczelniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020;

- prowadzenie wszelkich prac w sposób niestwarzający zagrożenia dla osób trzecich i nie utrudniając bieżącej działalności Zamawiającemu;
- Wykonawca zobowiązany jest do każdorazowego przedstawiania właściwemu inspektorowi nadzoru dokumentów potwierdzających (wniosku materiałowego) w myśl ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych możliwość stosowania danego materiału przy wykonaniu robót budowlanych. Wbudowanie materiałów może nastąpić tylko po akceptacji przez inspektora nadzoru danej branży, potwierdzonej jego podpisem na ww. dokumentach;
- Wykonawca ma obowiązek każdorazowo przedstawić wzorniki kolorów oraz próbki materiałów wykończeniowych do akceptacji Zamawiającego pod względem wizualnym (zgodnie z projektem wykonawczym);
- osoby do kontaktu ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy zostaną wskazane imiennie w dokumencie stanowiącym załącznik do umowy;
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest zachować estetykę i czystość (w tym przepustowość ciągów komunikacyjnych), zabezpieczyć miejsca prowadzenia robót w taki sposób, aby uniemożliwić roznoszenie się kurzu lub brudu.

## 2) Wymagania dotyczące dokumentacji powykonawczej

- a) Wykonawca przygotowuje i przekazuje Zamawiającemu zaakceptowaną przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego dokumentację powykonawczą, zawierającą m.in: certyfikaty, świadectwa i aprobaty techniczne użytych materiałów i wykonanych robót, protokoły z wykonanych prób, badań i pomiarów, pełną dokumentację powykonawczą wraz z zaznaczeniem zmian w przypadku ich wystąpienia we wszystkich branżach, w których nastąpiła zmiana z kopiami rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi na czerwono zmianami (a w razie potrzeby także opis uzupełniający), potwierdzonych przez projektanta, ramową instrukcję eksploatacji i konserwacji, która powinna zawierać listę wszystkich urządzeń, procedur i zasad wykonywania czynności koniecznych dla ich prawidłowego użytkowania, instrukcje obsługi wszystkich zamontowanych w obiekcie urządzeń i wyposażenia, dokumenty inne określone w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych, Dziennik Budowy, oświadczenie o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy, operaty geodezyjne i geotechniczne, geodezyjne pomiary powykonawcze, prawomocne pozwolenie na użytkowanie. Wykonawca wykona i przekazuje wszelkie dokumenty wymagane umową i SIWZ Zamawiającemu w ilości 5 egzemplarzy w formie papierowej oraz 2 egzemplarze w formie elektronicznej (w formacie pdf i ath);
- b) Wykonawca skompletuje dokumenty niezbędne do przygotowania wniosku oraz uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie obiektu, a po uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie przekazuje dokumentację Zamawiającemu w ilości 2 egzemplarzy w formie papierowej i formie elektronicznej (w formacie pdf i ath);





- c) Wykonawca opracuje instrukcję bezpieczeństwa pożarowego, eksploatacji obiektu i urządzeń, plan ewakuacji oraz wykona scenariusz pożarowy do projektu wykonawczego;
  - d) kompletna dokumentacja powykonawcza wraz z innymi opracowaniami zostanie przekazana Zamawiającemu na 45 dni przed terminem odbioru końcowego przedmiotu umowy. Osobno należy skompletować dokumentację i dokumenty dla kontroli ochrony ppoż obiektów;
  - e) wszelkie koszty związane z ww. obowiązkami dotyczącymi dokumentacji powykonawczej i robót budowlanych ponosi Wykonawca ;
  - f) Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do sporządzonych opracowań zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych
  - g) jeżeli w opisie przedmiotu zamówienia znajdują się jakiegokolwiek znaki towarowe patent lub pochodzenie, źródła lub szczególny proces, który charakteryzuje produkty i usługi należy przyjąć że Zamawiający podał taki opis ze wskazaniem na typ i dopuszcza składanie ofert równoważnych o parametrach techniczno – eksploatacyjno – użytkowych nie gorszych niż te, które zostały podane w opisie przedmiotu zamówienia;
  - h) w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo – czasowo – finansowy realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniający zasady rozliczeń finansowych oraz wskaże okresy rozliczeń kalendarzowych od dnia podpisania umowy do 31 grudnia 2020 r. Harmonogram powinien zostać opracowany w oparciu o wielobranżową dokumentację projektową stanowiącą załącznik do umowy, SIWZ, specyfikacje wykonania i odbioru robót budowlano – montażowych. Zamawiający w ciągu 5 dni roboczych od dnia otrzymania Harmonogramu naniesie uwagi lub dokona jego akceptacji.
- 3) Do realizacji Przedmiotu zamówienia w projektowanym zakresie:
- a) wymagany jest dziennik budowy;
  - b) wymagane jest przygotowanie kosztorysów przez Wykonawcę;
  - c) wymagana jest przy odbiorach robót częściowych i końcowego odbioru robót, obecność kierownika robót, przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Kierownika Budowy;
  - d) wymagana jest przy odbiorach robót zanikających i ulegających zakryciu, obecność kierownika robót, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz opcjonalnie Kierownika Budowy;
  - e) wymagane są uzgodnienia z jednostkami zewnętrznymi;
  - f) wymagane są odbiory prac ulegających zakryciu;
  - g) wymagane są świadectwa jakości, certyfikaty, karty charakterystyki i atesty dopuszczające wbudowywane materiały do stosowania w budownictwie.

#### 7. Miejsce robót:

Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy

ul. Leopolda Staffa 1

Bydgoszcz

działki nr 24, 25 obręb 471, Bydgoszcz, ul. Leopolda Staffa 1

8. Zamawiający udostępnia w okresie realizacji umowy odpłatny pobór energii elektrycznej i pobór wody ze wskazanych ujęć w ilościach niezbędnych do realizacji zadania. Punkty podłączenia do przyłącza wodnego i elektrycznego na czas budowy wskaże Zamawiający. Przyłącza wykona Wykonawca.

9. Wykonawca zobowiązany jest:

- a) utrzymywać porządek na placu budowy i terenie przyległym do prowadzonych prac, a w szczególności należy składować i usuwać wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz urządzenia prowizoryczne, a po zakończeniu prac przekazać w dokumentacji powykonawczej także karty przekazania odpadów;
- b) oznaczyć i zabezpieczyć przed dostępem osób trzecich teren budowy. Materiały i sprzęt z demontażu oraz elementy i materiały przeznaczone do wbudowania nie mogą być składowane w przejściach i ciągach komunikacyjnych;
- c) materiały i sprzęt z demontażu muszą być składowane w miejscach wygradzonych lub pojemnikach przeznaczonych na ich składowanie (pojemniki należy zabezpieczyć plandeką przed rozprzestrzenianiem się kurzu) i na bieżąco wywożone z terenu budowy;
- d) zapewnić we własnym zakresie i na swój koszt pojemnik na odpady budowlane (miejsce ustawienia pojemnika wskaże Zamawiający) oraz obsługę związaną z wywozem odpadów budowlanych;
- e) zorganizować i zabezpieczyć, a po zakończeniu robót zdemontować zaplecze budowy, jak również ponosić koszty jego utrzymania oraz konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych, dróg dojazdowych i montażowych, na zorganizowany, przez siebie placu budowy;
- f) do przywrócenia stanu terenu do stanu zgodnego z Decyzją Prezydenta Bydgoszczy nr WGK/254/18 z dnia 11.06.2018 r. w zakresie dotyczącym nasadzeń zieleni, łącznie z pielęgnacją zieleni w okresie 12 miesięcy.

10. Wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonane roboty oraz zastosowane materiały i urządzenia na okres co najmniej 36 miesięcy do maksymalnie 60 miesięcy licząc od dnia podpisania końcowego protokołu odbioru robót przez Zamawiającego. Ponadto po 12 miesiącach od podpisania protokołu końcowego odbioru robót Wykonawca dokona bezpłatnego przeglądu gwarancyjnego w pełnym zakresie. Jeżeli oprócz gwarancji udzielonej przez Wykonawcę wykorzystane materiały, urządzenia lub wyposażenie objęte są również odrębną gwarancją ich producenta, Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego przekaze Zamawiającemu stosowne dokumenty gwarancyjne uprawniające do skorzystania z roszczeń kierowanych do Wykonawcy.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady wykonanych robót wbudowanych urządzeń i wyposażenia oraz zastosowanych materiałów.

12. Zamawiający powoła Inspektora nadzoru inwestorskiego, będzie on dokonywał czynności wynikających z ustawy Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku oraz przeprowadzał kontrole terenu budowy i prowadzonych prac, oraz dokonywał rozliczeń.

13. Roboty będą odbywać się na terenie Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy przy ulicy Staffa 1 w otoczeniu czynnych obiektów, a roboty muszą być prowadzone w sposób umożliwiający wykonywanie zadań Zamawiającego.

14. Wykonawca może przeprowadzić wizję lokalną w celu szczegółowego zapoznania się z obszarem, zakresem i stanem technicznym terenu objętego przedmiotem zamówienia, aby wziąć pod uwagę wszelkie niedogodności wynikające z aktualnego uwarunkowania przedmiotu zamówienia oraz w celu wykonania pomiarów sprawdzających.

**Termin i warunki przeprowadzenia wizji lokalnej Zamawiający wyznacza na dzień: 10.10.2019 r. w godzinach 10.00 – 12.00.**

15. Zamawiający wymaga aby Wykonawca posiadał przez cały okres realizacji umowy ubezpieczenie OC

## II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Całość zamówienia, łącznie z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie musi, zostać wykonana w terminie 31.12.2020 r.
2. Ponadto Zamawiający wymaga:
  - 1) W terminie do 14 dni kalendarzowych od podpisania umowy przedstawienia Zamawiającemu harmonogramu prac do akceptacji.
  - 2) W terminie do 21 dni kalendarzowych od podpisania umowy, Wykonawca opracuje dla Zamawiającego schemat ruchu pojazdów obsługujących budowę.
  - 3) Do 15.11.2020 r. Wykonawca musi przygotować całą dokumentację odbiorową i przekazać Zamawiającemu całość inwestycji wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie.
  - 4) Zgłaszania przez Wykonawcę wykonania etapów prac celem dokonania weryfikacji stopnia zaawansowania prac. Postęp zaawansowania prac, aktualizacja harmonogramu, powinny być sporządzane każdego miesiąca i składane w uzgodnionym z Inwestorem terminie oraz sprawdzone i potwierdzone przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego.
  - 5) Każdorazowo konsultacji z przedstawicielami Zamawiającego odnośnie wyboru dostarczanych próbek i wzorów materiałów przeznaczonych na prace budowlane z uzyskaniem akceptacji przedstawicieli Zamawiającego, na karcie zatwierdzenia.
  - 6) W terminie do 7 dni roboczych usunięcia stwierdzonych wad z zachowaniem pełnej dostępności dla Użytkownika.
  - 7) Do Wykonawcy należy ogrodzenie i zabezpieczenie terenu budowy w sposób uniemożliwiający wejście osobom nieupoważnionym z uwzględnieniem planu ruchu pojazdów.
  - 8) Obecności Kierownika budowy na naradach organizowanych co najmniej jeden raz w miesiącu, przez Inspektora Nadzoru Inwestorskiego) oraz każdorazowo na wezwanie Zamawiającego, za niestawiennictwo ustala się karę w wysokości 500 PLN.
  - 9) Od Wykonawcy – zapewnienia pracownikom realizującym budowę odpowiedniej odzieży roboczej wraz ze stosownymi oznaczeniami umożliwiającymi jednoznaczną identyfikację.
  - 10) Każdorazowo umieszczania na dostarczanej dokumentacji logotypów o treści, która będzie zgodna z wytycznymi dla Projektu współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu, Działania 1.1 Publiczna infrastruktura na rzecz badań i innowacji, Schemat: Infrastruktura B+R w uczelniach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014-2020.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych i robót dodatkowych oraz zaniechanych (w przypadkach szczególnie uzasadnionych, o ile stały się niezbędne do prawidłowej i

zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy i wynikają z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o których Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy). Rozliczenie ww. robót zanikających, zamiennych, dodatkowych nastąpi na podstawie kosztorysu.

4. **Zamawiający wyznacza termin wizji lokalnej na dzień 10.10.2019 r. dla wszystkich potencjalnych Wykonawców.**
5. Odbiór końcowy przedmiotu umowy następuje wraz z podpisaniem bezusterkowego protokołu odbioru przedmiotu umowy.

### ETAPOWANIE INWESTYCJI

Koncepcja etapowania inwestycji zawiera opis przeznaczonych do wyodrębnienia zakresów robót budowlanych mających na celu dostosowanie harmonogramu realizacji inwestycji do możliwości równoległego użytkowania miejsc parkingowych przeznaczonych dla pracowników czynnych obiektów. Koncepcja etapowania inwestycji dostarcza możliwości równoległego funkcjonowania obiektów czynnych i prowadzenia inwestycji.

Koncepcja etapowania inwestycji została opracowana w zakresie całej inwestycji przewidzianej w dokumentacji projektowej. Obejmuje część opisową i rysunkową.

W części opisowej przedstawiony została ogólnie podział inwestycji wg. zadań możliwych do wyodrębnienia na podstawie analizy układu funkcjonalnego budynku oraz możliwości jej prowadzenia przy założeniu równoległego funkcjonowania istniejących obiektów w ograniczonym budowlanym zakresie.

Schemat graficzny etapowania ukazuje kolejne obszary prowadzenia robót w ramach poszczególnych etapów.

Zakres robót budowlanych podzielony został na dwie grupy obejmujące czynności wykonywane w poszczególnych częściach parkingu jednak w różnej kolejności.

Etap I – z prowadzenia prac wyłączony jest teren wskazany na rysunku jako II etap.

Etap II – może zostać rozpoczęty po udostępnieniu miejsc parkingowych na nowym parkingu (realizowanym w etapie I) w ilości odpowiadającej ilości miejsc parkingowych w strefie objętej pracami z drugiego etapu.

Prace należy tak zorganizować aby miejsca parkingowe dla osób użytkujących czynne obiekty nie były równocześnie miejscem poruszania się pojazdów Wykonawcy.

Etapowanie inwestycji jest obowiązkowe.