**UMOWA - PROJEKT**

zawarta w **dniu …………………. 2019** roku pomiędzy:

**1. ZAMAWIAJACYM: Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej **Uniwersytetem**, reprezentowanym przez:

**mgr Renatę Malak – Kanclerza UKW**,

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestor UKW,

a,

**2. WYKONAWCĄ: ……………………………………………………………..** zwana dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez:

……………………………………………...

 *Niniejsza umowa jest następstwem wyboru przez Zamawiającego oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z art. 39 – 46 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (tj***.** *z 11 września 2019 r., Dz.U. z 2019 r. poz. 1843 ), zwanej dalej „ustawą”*

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, roboty budowlane, polegające na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowo – laboratoryjnych na dydaktyczno – laboratoryjne w budynku, przy ul. Al. Ossolińskich 12 w Bydgoszczy wraz z przebudową wewnętrznej infrastruktury technicznej (instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej) i robotami budowlanymi towarzyszącymi oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu, zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ), szczegółowym opisem przedmiotu zamówienia, dokumentacją projektową, ofertą Wykonawcy złożoną dnia …………… w przetargu nieograniczonym, które stanowią integralną część niniejszej umowy oraz postanowieniami umowy.
2. Budynek, przy Al. Ossolińskich 12 jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków nr A/314/1-8.

**§ 2**

1. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, powinny odpowiadać co do jakości wymaganiom określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. z dnia 17 stycznia 2019 r. Dz. U. z 2019 r. poz. 266) oraz przepisami techniczno-pożarowymi.
3. Zanieczyszczenia i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy stanowią własność Wykonawcy i należy je wywieźć poza teren wykonywania robót z uwzględnieniem przepisów ustawy o odpadach z dnia 14 grudnia 2012 r. (t.j. Dz. U. z 2019r., poz. 701 ze zm.). Wykonawcę obciążają wszelkie działania i obowiązki związane z ich usunięciem.
4. Wykonawca zobowiązuje się, przy wykonywaniu przedmiotu niniejszej umowy (przez cały czas jej obowiązywania) do realizacji wskazanych w ust. 5.3. SIWZ czynności, których wykonywanie polega na posługiwaniu się Wykonawcy przy wykonywaniu prac objętych przedmiotem umowy pracownikami zatrudnionymi przez siebie lub przez swojego podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, zgodnie z art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tj. Dz.U. 2019r. poz. 1040 ze zm.).
5. Obowiązek, o którym mowa w ust. 4. nie dotyczy Kierownika robót budowlanych oraz innych osób pełniących samodzielne funkcje techniczne w budownictwie w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
6. Wykonawca podczas wykonywania prac jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie robót.
7. Rodzaj prac, które Wykonawca obowiązany jest wykonać w ramach zamówienia, określają przedmiary robót oraz opisy techniczne, stanowiące załącznik nr 14 do SIWZ. Ilości jednostek przedmiarowych podane w przedmiarach mają charakter wyłącznie orientacyjny, zaś Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty danego rodzaju w takiej ilości, w jakiej to okaże się rzeczywiście konieczne do wykonania przedmiotu zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, wytycznymi inspektora nadzoru inwestorskiego, dokumentacją przetargową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.
8. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt. 5.5. SIWZ czynności, a w szczególności do:
	1. żądania pisemnych oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę,
	2. żądania aktualnych druków RCA – zanonimizowanych w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami RODO oraz ustawy z dnia 10 maja 2018r. o ochronie danych osobowych (składanych do Zakładu Ubezpieczeń Społecznych) w zakresie potwierdzenia wymogów opisanych w §2 ust. 4 umowy i dokonywania ich oceny,
	3. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia wymogów opisanych w §2 ust. 4 umowy,
	4. przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania przedmiotu umowy(realizacji robót budowlanych).

**§ 3**

**TERMIN REALIZACJI UMOWY**

1. Strony ustalają, że przedmiot zamówienia zostanie zrealizowany przez Wykonawcę w terminie do **dnia 31 sierpnia 2020 r.**
2. Jeżeli WYKONAWCA bez własnej winy doznał przeszkód w należytej i terminowej realizacji przedmiotu zamówienia, powinien niezwłocznie zgłosić to pisemnie ZAMAWIAJĄCEMU. Jeżeli WYKONAWCA nie dopełni warunku takiego pisemnego zgłoszenia nie będzie miał później prawa powoływania się na nie leżące po jego stronie czynniki zakłócające realizację przedmiotu umowy.

**§ 4**

**WYNAGRODZENIE WYKONAWCY**

1. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają na kwotę: netto: ………………………….., VAT…………………., brutto …………………….Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§ 5**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o podpisany przez Strony bezusterkowy protokół odbioru robót.
2. Należność z tytułu faktury będzie płatna przez Zamawiającego przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze VAT.
3. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury wraz z wymaganymi do niej dokumentami. Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest podpisanie przez Strony bezusterkowego protokołu odbioru robót.
4. Datą zapłaty jest dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o zmianie adresu, numerów kont bankowych, przedstawiciela Wykonawcy.

**§ 6**

**OBOWIĄZKI STRON**

1. Strony zgodnie oświadczają , że Zamawiający dostarczył Wykonawcy niezbędne kompletne dokumenty i informacje do wykonania przedmiotu umowy oraz umożliwił mu zapoznanie się z obiektami, a Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z obiektami i warunkami wykonania przedmiotu zamówienia.
2. Wykonawca odpowiada za należyte zabezpieczenie robót i materiałów przed uszkodzeniem i kradzieżą, a także musi je chronić również przed szkodliwym wpływem: wiatru, deszczu, śniegu, wód gruntowych i innych tego rodzaju niekorzystnych czynników, aż do momentu zakończenia robót.
3. Wszystkie wymagane przez urzędy oraz gestorów sieci odbiory elementów wykonywanych przez Wykonawcę wraz ze wszelkimi związanymi z tym opłatami administracyjnymi względnie honorariami należą do zakresu obowiązków Wykonawcy.
4. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji budowy z należytą starannością zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa budowlanego.
6. Zamawiający zobowiązuje się zapewnić w obiektach nieodpłatnie pomieszczenie do przechowywania materiałów Wykonawcy używanych do realizacji Zamówienia oraz zapewnić dostęp do wody i energii elektrycznej niezbędnej do realizacji robót.

**§ 7**

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

1. Przedstawicielem Zamawiającego jest: Pani **mgr inż. Monika Andrearczyk** - tel. 52 34 19 132, e-mail: m.kulik@ukw.edu.pl.
2. Przedstawicielem Wykonawcy jest: …………………………………………………………………………………………. tel. …………………., e-mail ………………………….……;

**§ 8**

**KARY UMOWNE**

* + 1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
1. za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego zgodnie z postanowieniami § 11 ust. 3 na usunięcie wad,
3. z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy
4. za opóźnienie w przystąpieniu do usuwania wad stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2% wynagrodzenia netto, określonego w danym zleceniu usunięcia wad lub usterek za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu na przystąpienie do usunięcia wad,
5. za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych w okresie gwarancji w wysokości 0,2%, wynagrodzenia brutto, określonego w danym zleceniu za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia liczony od upływu terminu na usunięcia usterek lub wad,
6. z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności wskazane w pkt.5.3. SIWZ – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego netto, określonego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek braku zatrudnienia na umowę o pracę tj; niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego pisemnych oświadczeń w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w pkt.5.3. SIWZ czynności.
7. Z tytułu niezgłoszenia podwykonawców oraz za nie przedstawienie żądanych przez Zamawiającego informacji i dokumentów dotyczących zatrudnienia na podstawie umowy o pracę 500,00 złotych za każdy przypadek.
8. braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom – w wysokości 0,5% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
9. nieprzedłożenia Zamawiającemu do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
10. nieprzedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
11. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości 0,1% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.
	* 1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 10% wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, z wyłączeniem przypadku odstąpienia od umowy określonego w §12 ust.1 pkt. d).
		2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody i utraconych korzyści.

**§ 9**

**PODWYKONASTWO *(jeśli dotyczy)***

Wykonawca przy udziale Podwykonawców wykona następujące roboty:

…………………………………………………………………………………………………………............................

1. Pozostały zakres przedmiotu umowy Wykonawca wykona siłami własnymi.
2. Wykonanie części zamówienia przez podwykonawców nie zwalnia Wykonawcy
od odpowiedzialności i zobowiązań wynikających z warunków niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do koordynacji prac realizowanych przez podwykonawców.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej, dostawy lub usługi.
5. Wykonawca, podwykonawca oraz dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo w zakresie robót budowlanych, które składają się na przedmiot zamówienia, o którym mowa w § 1 niniejszej umowy, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia przedstawić Zamawiającemu projekt umowy z podwykonawcą lub z dalszym podwykonawcą, (przy czym podwykonawca i dalszy podwykonawca składa projekt wraz ze zgodą wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy), a Zamawiający w ciągu 14 dni od przekazania może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu tej umowy. Niezgłoszenie zastrzeżeń uważa się za akceptację projektu umowy.
6. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane, o których mowa w § 1 niniejszej umowy przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od jej zawarcia. Zamawiający w terminie 21 dni od przekazania kopii umowy może wnieść pisemny sprzeciw zgodnie z przepisem art. 6471kc . Niezgłoszenie sprzeciwu uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Zamawiający dokonuje bezpośrednio zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
8. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 8 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane,
9. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 8 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenia, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający informuje Wykonawcę robót, o zgłoszeniu się podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy zamówienia o roboty budowlane o dokonanie bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 8. Na zgłaszanie pisemnych uwag dotyczących zasadności danej płatności, Wykonawca ma 3 dni od dnia doręczenia powyższej informacji przez Zamawiającego.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 11, we wskazanym terminie, Zamawiający może:
12. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty, albo
13. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
14. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 11, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
16. Powyższy tryb udzielenia zgody będzie mieć zastosowanie do wszelkich zmian, uzupełnień oraz aneksów do umów z podwykonawcami.
17. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcom nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonane roboty. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego oraz osób trzecich za działania, zaniechanie działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własne lub jego personelu. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania usunięcia z terenu budowy każdego z pracowników Wykonawcy lub podwykonawców, którzy przez swoje zachowanie lub jakość wykonanej pracy dali powód do uzasadnionych skarg.
18. Na wniosek Zamawiającego, Wykonawca bezzwłocznie dostarczy Zamawiającemu szczegółowe informacje dotyczące podwykonawców i jego/ich dalszych podwykonawców w zakresie prac powierzonych każdej takiej jednostce oraz dotyczące osiągniętego w dacie przygotowania takiej informacji etapu prac, faktur wystawionych przez nich oraz udokumentowanego podsumowania płatności dokonanych na ich rzecz do dnia sporządzenia takiej informacji.
19. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy zamiar Wykonawcy co do powierzenia robót budowlanych wymienionych w ust. 1 określonemu konkretnemu podwykonawcy musi zostać zgłoszony Zamawiającemu na piśmie nie później niż 7 dni przed planowanym skierowaniem tego podwykonawcy do wykonania takich robót.
20. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §3.
21. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy umowa z podwykonawcą i z dalszym podwykonawcą nie może zawierać postanowień:
22. ustalających dla podwykonawcy i dalszego podwykonawcy wynagrodzenie przewyższające cenę ustaloną na dany zakres robót przez Zamawiającego z Wykonawcą w niniejszej umowie,
23. uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub przez dalszego podwykonawcę wynagrodzenia od uprzedniego dokonania zapłaty Wykonawcy przez Zamawiającego,
24. sprzecznych z wymaganiami dotyczącymi realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w niniejszej umowie oraz w załącznikach do niej.
25. Regulujących krótsze okresy gwarancji i rękojmi w stosunku do przewidzianych w niniejszej umowie

Powyższe postanowienia nie ograniczają prawa Zamawiającego do zgłaszania sprzeciwu wobec pozostałych postanowień umowy o podwykonawstwo zawartej odpowiednio pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą, lub pomiędzy podwykonawcą a dalszym podwykonawcą.

1. Wykonawca zobowiązuje się nałożyć na podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, obowiązek ustanawiania gwarancji jakości dotyczących wykonanych przez nich prac i robót oraz dostarczonych przez nich urządzeń, materiałów i elementów, przewidujących prawo do dochodzenia uprawnień gwarancyjnych również przez Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu otrzymane od podwykonawców, dalszych podwykonawców, usługodawców, dostawców, oraz producentów przy pomocy, których realizuje niniejszą umowę, uwierzytelnione kopie gwarancji jakie otrzymuje od tych podmiotów w związku z realizacją umowy, niezwłocznie po ich otrzymaniu.

**§ 10**

**ODBIÓR ROBÓT**

1. Przewiduje się odbiory robót zanikających oraz odbiór końcowy przedmiotu umowy.
2. Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o zakończeniu przedmiotu umowy i osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego nie później niż w ciągu 5 dni roboczych od dnia zakończenia robót. Zamawiający dokona odbioru końcowego przedmiotu umowy w ciągu 14 dni roboczych od zawiadomienia o gotowości do odbioru.
3. Z czynności odbioru końcowego i odbioru przed upływem okresu gwarancji i rękojmi będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych w trakcie odbioru wad.
4. Dokumentacja powykonawcza, którą Wykonawca przekaże Zamawiającemu podczas odbioru będzie zawierać:
5. wymagane atesty, certyfikaty / świadectwa dopuszczenia,/
6. karty materiałowe (wzór przedstawi Zamawiający) wraz z deklaracjami zgodności i certyfikatami na materiały i urządzenia.

**§ 11**

**GWARANCJA**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na wszystkie prace objęte przedmiotem umowy **na okres ……........ m-cy.**

Dochodzenie uprawnień z gwarancji jakości nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego roszczeń z tytułu rękojmi. Okres rękojmi na przedmiot umowy jest równy okresowi udzielonej gwarancji.

1. Bieg okresu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się w dniu następnym licząc od daty ostatecznego odbioru robót (przedmiotu umowy).

3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji na zasadach przewidzianych w ustępach poprzedzających, także po okresie określonym w ust. 1, jeżeli zgłosił wadę przed upływem tego okresu.

4. Wykonawca przystąpi do usuwania wad i usterek w ciągu **…….** godzin od jej zgłoszenia (pisemnie, za pomocą poczty elektronicznej, faksem). Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie wyznaczonym przez Wykonawcę jednakże nie dłuższym niż 14 dni od **daty zgłoszenia** wad przez Zamawiającego, to Zamawiający może zlecić ich usunięcie osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Wykonawca może wnosić o wydłużenie terminu usunięcia wady wskazując uzasadnione okoliczności technologiczne, organizacyjne lub inne przemawiające za koniecznością wydłużenia terminu na usunięcie wady. Wydłużenie terminu wymaga akceptacji Zamawiającego.

5. Wykonawca w okresie gwarancji zobowiązany jest do przeprowadzania nieodpłatnie przeglądów, konserwacji oraz pomiarów wymaganych prawem (min. Rozporządzenie MSW w Sprawie Ochrony Przeciwpożarowej Budynków i Terenów Przyległych, Prawem Budowlanym, Prawem Energetycznym, Polskich Norm).

**§ 12**

**ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Oprócz wypadków wymienionych w treści Księgi Trzeciej, Tytułu VII, Działu III Kodeksu Cywilnego „ Wykonanie i skutki niewykonania zobowiązań, Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie przystąpił do wykonywania robót w okresie 5 dni od daty zawarcia umowy,
2. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po jego stronie realizację przedmiotu umowy i przerwa ta trwa dłużej niż 5 dni,
3. opóźnienie Wykonawcy w realizacji przedmiotu umowy przekracza 10 dni w odniesieniu do terminu określonego w §3 ust.1,
4. czynności objęte niniejszą umową w całości lub w części wykonuje bez zgody Zamawiającego podmiot inny niż wskazany w Ofercie Wykonawcy lub w umowie,
5. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy. W tym przypadku nie stosuje się postanowienia §8 ust.2 umowy.
6. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny z SIWZ, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową,
7. w przypadkach określonych w §13 ust. 3 oraz w §14 ust.1 niniejszej umowy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:

1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, z której to winy nastąpiło odstąpienie od umowy lub przerwanie robót,
2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy, nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
3. w terminie 7 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt b.) Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę.

**§ 13**

**UBEZPIECZENIE OC WYKONAWCY**

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za wyrządzone szkody oraz za następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe na terenie budowy.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na czas realizacji robót objętych umową na kwotę nie mniejszą niż 400.000,00zł.

3. W przypadku wygaśnięcia ubezpieczenia w czasie obowiązywania umowy Wykonawca winien przedłożyć umowę ubezpieczenia na okres następny. W razie braku odpowiedniego ubezpieczenia Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy, z winy Wykonawcy.

**§ 14**

* + - 1. Strony ustalają, że wierzytelności przysługujące z tytułu realizacji umowy nie mogą być przeniesione na osoby trzecie w formie przelewu wierzytelności lub w jakichkolwiek innej formie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody będzie nieważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy mogące stanowić podstawę do rozwiązania umowy (odstąpienia od niej) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
			2. W przypadku, gdy w roli Wykonawcy występuje konsorcjum wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie im zamówienia, wniosek Wykonawcy do Zamawiającego o wyrażenie zgody na przelew wierzytelności musi zostać złożony przez wszystkich członków konsorcjum.
			3. Zamawiający ma prawo przenieść wierzytelności wynikające z Umowy na osobę trzecią po pisemnym powiadomieniu Wykonawcy.

**§ 16**

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w Ofercie, Wykonawca powiadomi o tym fakcie Zamawiającego wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia Umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w ust. 1. nie później niż w terminie **4 dni roboczych** przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji Umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe – w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu Umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu zakończenia robót.
3. Zmiana osób, o których mowa w ust.1 wymaga pisemnego zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany Umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, żeby Kierownik budowy oraz kierownicy robót
branżowych (*jeżeli kierownicy robót branżowych są zaangażowani*) fizycznie przebywali i wykonywali swoje obowiązki na terenie budowy.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby osoby zaangażowane do wykonania robót nosiły
na terenie budowy oznaczenia identyfikujące podmioty, które je zaangażowały.
6. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
7. uporczywie wykazuje rażący brak staranności,
8. wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub rażąco niedbały,
9. nie stosuje się do postanowień Umowy,
10. stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

**§17**

**Zmiany umowy**

* + - 1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić – pod rygorem nieważności - w formie pisemnego aneksu tylko w przypadkach przewidzianych w art. 144 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych *(t.j. Dz.U. z 2019r. poz.1843)*.
			2. Przewiduje się zmiany umowy, na warunkach określonych w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
			3. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
1. działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na
terminowość wykonania przedmiotu umowy – o czas występowania siły wyższej,
2. przestojów i opóźnień w realizacji przedmiotu umowy, zawinionych przez Zamawiającego,
3. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót – o
czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych: Niekorzystne warunki atmosferyczne oznaczają warunki, w których niemożliwe jest prowadzenie robót bezpiecznie pod względem BHP, w sposób prawidłowy, zgodny z umówioną technologią lub zasadami sztuki budowlanej. Jako niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się wystąpienie średniej dziennej temperatury niższej niż minus 100C w zakresie robót zewnętrznych budowlanych. Średnią temperaturę WYKONAWCA ustala w ten sposób, że kierownik budowy dokonuje pomiaru o godz. 7.00 i 15.00 dokonując odpowiednich wpisów do dziennika budowy. Średnia z tych pomiarów będzie średnią dziennej temperatury. Przez niekorzystne warunki atmosferyczne rozumie się także nadzwyczajne zjawiska pogodowe takie jak: nawałnice, ulewne deszcze, bardzo silne wiatry – uniemożliwiające prowadzenie zewnętrznych robót budowlanych w ogóle bądź bez niewspółmiernych nakładów. O wystąpieniu zjawiska uznanego za niekorzystne warunki atmosferyczne WYKONAWCA niezwłocznie poinformuje ZAMAWIAJACEGO i dokona wpisu w dzienniku budowy. ZAMAWIAJĄCY ma prawo weryfikacji ustaleń nt. zjawisk uznanych za niekorzystne warunki atmosferyczne na podstawie danych z Instytutu Meteorologii i Gospodarki Wodnej
4. wydłużenia z przyczyn nieleżących po stronie Wykonawcy czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli łączny czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy łącznie 21 dni,
5. wystąpienia robót dodatkowych nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, czego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia niniejszej umowy.
	* + 1. W przedstawionych i opisanych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji robót.
			2. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
			3. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

**§ 18**

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

1.Ewentualne spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu właściwego rzeczowo sądu powszechnego dla siedziby Zamawiającego.

2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, przepisy Prawa budowlanego oraz przepisy Ustawy o ochronie przeciwpożarowej wraz z aktami wykonawczymi do tych przepisów.

 **§ 19**

Niniejszą umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA