

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego zmian zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń biurowo – laboratoryjnych na dydaktyczno - laboratoryjne w budynku przy Al. Ossolińskich 12 w Bydgoszczy

1. Podstawa opracowania :

- umowa nr AIRiE/19/2017 z dnia 21.09.2017 r. zawarta z Inwestorem
- zatwierdzony projekt budowlany z dnia 10.08.2005 r. autorstwa Przedsiębiorstwa Usług Inwestycyjnych sp. z o.o. w Toruniu
- decyzja z dnia 28.09.2005 r. znak WAB.II.7353-1490/05 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót budowlanych
- decyzja z dnia 14.09.2005 r. znak N.NZ-400-B-122/635-12743/05 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy
- decyzja z dnia 29.08.2005 r. znak WKP VI 4044/0-1/3/05 udzielająca pozwolenia na prowadzenie prac w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków
- postanowienie z dnia 03.08.2005 r. znak Bd-5116-108/05 Okręgowego Inspektoratu Pracy w Bydgoszczy
- decyzja z dnia 18.07.2011 r. znak WAB.II.6740.1001.2011 MG zatwierdzająca projekt budowlany termomodernizacji i udzielająca pozwolenia na wykonanie robót
- inwentaryzacja kominów sporządzona przez mistrza kominiarskiego Jarosława Michalskiego
- protokoły pomiarów natężenia oświetlenia
- ustalenia i uzgodnienia z Inwestorem
- oględziny budynku .

2. Zarys historyczny budynku :

Według projektu podstawowego.

3. Opis budynku (sytuacja, materiał i konstrukcja, rzut, bryła, elewacje, wnętrza, wyposażenie, instalacje) :

Opis na podstawie karty ewidencyjnej zabytku – według projektu podstawowego.

4. Opis ogólny projektowanych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu podstawowego :

Istotą projektowanych zmian jest zmiana funkcji niektórych pomieszczeń budynku i związane z tym zmiany budowlane oraz znaczne zmniejszenie ilości pracowników i studentów w stosunku do założeń projektu podstawowego.

W związku z powyższym oraz biorąc pod uwagę aktualny schemat organizacyjny budynek będzie użytkowany przez maksymalnie 26 pracowników i 23 studentów, przy czym studenci będą przebywać w cyklu 2 godzinnych zajęć laboratoryjnych.

W budynku nie przewiduje się zajęć ze studentami przekraczających 2 godziny dziennie.

Ilość pracowników na poszczególnych kondygnacjach :

- suterena – maksymalnie 7 osób do 4 godzin dziennie
- parter – maksymalnie 10 osób
- I piętro – maksymalnie 5 osób
- II piętro – maksymalnie 4 osoby .

Ogólna więc liczba osób, które mogą jednocześnie przebywać w budynku nie przekroczy 49 osób. Pomieszczenia w suterenie będą użytkowane na warunkach dotychczasowych, tzn. przeznaczone do czasowego przebywania w nich ludzi w czasie nieprzekraczającym 4 godzin dziennie, z wyłączeniem studentów zgodnie z Decyzją nr 352/2005 Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Bydgoszczy.

Budynek po wprowadzeniu projektowanych zmian w dalszym ciągu będzie dostępny dla osób niepełnosprawnych poruszających się na wózkach inwalidzkich (będzie możliwy wjazd na poziom parteru oraz zostanie urządzona odpowiednia toaleta).

Przed wejściem do budynku zostanie wykonany stalowy podjazd (wg projektu podstawowego) a wewnątrz z poziomu wejścia na poziom parteru zostanie zamontowana platforma schodowa przyścienna dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

Podstawowe wymogi dla platformy:

- udźwig 230 kg
- prędkość przemieszczania 0,08 m/s
- zasilanie elektryczne 230V – 50Hz
- moc 750 W

5. Opis szczegółowy projektowanych zmian w stosunku do zatwierdzonego projektu podstawowego :

5.1. Częściowa zmiana sposobu wentylowania pomieszczeń :

Według projektu podstawowego wentylacja pomieszczeń była oparta o istniejące kominy wentylacji grawitacyjnej ze wspomaganiem mechanicznym.

Projekt zmian zakłada odstępianie od pierwotnego zamiaru wyprowadzenia istniejących kominów, a zakończonych na poddaszu ponad połac dachową, za wyjątkiem 2 sztuk kanałów, które będą wyprowadzone ponad połac.

Istniejące kominy zakończone na poddaszu zostaną zaślepione i wyłączone z eksploatacji.

Dla celów wentylacji grawitacyjnej zostaną wykorzystane wyłącznie kominy, które są już wyprowadzone ponad połac dachową + 2 sztuki kanałów, które należy wyprowadzić ponad połac i zakończyć blaszanymi nasadami wykonanymi na wzór nasad istniejących.

W pomieszczeniach, w których wystąpi brak wentylacji grawitacyjnej, względnie będzie ona niewystarczająca zostanie zaprojektowana wentylacja mechaniczna nawiewno – wywiewna według części sanitarnej niniejszego projektu.

Odstępuje się od pierwotnego zamiaru wykonania otworów rewizyjnych w istniejących kominach na poddaszu na poziomie bezpośrednio pod połacią dachową na rzecz obniżenia ich lokalizacji na wysokość 65 ÷ 90 cm od poziomu podłogi poddasza.

Otwory rewizyjne należy zamknąć szczelnymi drzwiczkami o odporności ogniowej EIS 60.

Okresowa kontrola drożności kanałów wentylacyjnych odbywać się będzie poprzez otwarcie drzwiczek jak wyżej.

Ustalono z Inwestorem, że na wypadek przypadkowego zatkania wylotu kanału ponad połacią dachową jego udrożnienie zostanie wykonane z podnośnika typu „łapa” lub specjalnie do tego celu wybudowanego tymczasowego pomostu na połaci dachowej.

Zgodnie z projektem podstawowym ze względu na zabytkowy charakter budynku, w tym szczególnie wyróżniający się kształt i wygląd dachu nie projektuje się stałych dojsć do wylotów kominów w celu prowadzenia okresowych kontroli, gdyż powodowałoby to istotną deformację architektonicznej formy dachu.

5.2. Zmiany funkcjonalne w suterenie :

- **Pomieszczenie nr 0/1** - zmienia dotychczasową funkcję z pracowni zielnikowej na pomieszczenie pracownika naukowego.

Odstępuje się od wykonania poszerzonego otworu drzwiowego z szerokości w świetle 126 cm na 90 cm.

Usuwa się pomyłkowo zaznaczony otwór okienny 01 w ścianie szczytowej.

- **Pomieszczenie nr 0/2** - zmienia dotychczasową funkcję z pracowni zielnikowej na pomieszczenie pracownika naukowego.
Bez dalszych zmian.

- **Pomieszczenia nr 0/3, 0/4, 0/7, 0/8, 0/9** – bez zmian.

- **Pomieszczenia nr 0/5 i 0/6** – przenosi się pomieszczenie narzędzi i materiałów sprzątających do schowka nr 024.

- **Pomieszczenia nr 0/10, 0/11** – zmieniają dotychczasową funkcję z magazynu sprzętu laboratoryjnego na łączone w jedną całość laboratorium.
- **Pomieszczenia nr 0/12, 0/14, 0/15** – nastąpi ujednolicenie poziomu posadzek poprzez rozbiórkę schodów wewnętrznych, obniżenie posadzki w przedsionku nr 0/14 i dobudowę schodów do drzwi zewnętrznych.
- **Pomieszczenie nr 0/13 (komunikacja)** – wyłączyć z eksploatacji.
- **Pomieszczenie nr 0/15 a – pomieszczenie autoklawu** – zostaje zlikwidowane i włączone do pomieszczenia laboratoryjnego nr 0/15.
- **Pomieszczenie nr 0/16 – przedsionek** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 0/17 – WC inwalidy** – zmienia dotychczasową funkcję na WC mężczyzn. Dodatkowo zostanie zamontowany pisuar.
- **Pomieszczenie nr 0/18 – węzeł c.o.** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 0/19 – WC** – ogólnodostępne.
Pomieszczenie podzielone, druga część jako magazyn podręczny połączony z pomieszczeniem 0/20 poprzez nowy otwór drzwiowy.
- **Pomieszczenie nr 0/20 - pracownia dydaktyczna** – zmienia się na funkcję magazynku podręcznego.
- **Pomieszczenie nr 0/21 – pracownia przyrodnicza** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 0/22** – zmienia dotychczasową funkcję z pracowni zielnikowej na pomieszczenie pracownika naukowego.
Dodatkowe wyposażenie w zlewozmywak dwukomorowy.
- **Pomieszczenie nr 0/23 – komunikacja** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 0/24 – schowek** – zmienia się przeznaczenie na pomieszczenie narzędzi i materiałów do sprzątania.
- **Pomieszczenie nr 0/25 – klatka schodowa** – odstępuje się od montażu wyciągu przyściennego z poziomu wejścia do poziomu posadzki suterenu.
- **Pomieszczenia nr 0/26, 0/27 - komunikacja** – poszerzeniu do 90 cm w świetle podlega otwór drzwiowy w ścianie rozdzielającej oba korytarze.
- **Pomieszczenie nr 0/28 - komunikacja** – pomiędzy korytarzem 0/12, a klatką schodową 0/13 wyłączoną z eksploatacji zostanie wykonana ścianka oddzielająca gr. 12 cm z cegły o EI 60.

5.3. Zmiany funkcjonalne na parterze :

- **Pomieszczenie nr 1/1 - klatka schodowa** – odstępuje się od montażu wyciągu przyściennego z poziomu parteru na poziom I p. ; odstępuje się od wykonania otworu dla okienka podawczego w ścianie poprzecznej.
- **Pomieszczenie nr 1/2/ - komunikacja** – odstępuje się od wykonania otworu dla okienka podawczego w ścianie podłużnej.
- **Pomieszczenie nr 1/3 - kącik kuchenny** – bez zmian.

- **Pomieszczenie nr 1/4** – WC mężczyzn – ze względu na znacznie mniejszą ilość pracowników zostaje przeznaczone na pomieszczenie pracownika naukowego z zachowaniem kąpki kuchennej nr 1/3.
- **Pomieszczenie nr 1/5** – WC inwalidy – zmienia się na dwufunkcyjne WC dla osób niepełnosprawnych i ogólnodostępne.
- **Pomieszczenie nr 1/6** – pracownia mikroskopowa – zmienia się funkcję na pomieszczenie pracownika naukowego.
- **Pomieszczenie nr 1/7** – pracownia dydaktyki – zmienia się funkcję na pomieszczenie pracownika naukowego.
- **Pomieszczenie nr 1/8** – pracownia fizjologii roślin – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 1/9 – szatnia + portiernia** – zmienia się funkcję na laboratoryjną i zamontowany zostanie zlewozmywak dwukomorowy.
- **Pomieszczenie nr 1/10 – komunikacja** – odstępuje się od wykonania nowego otworu drzwiowego w ścianie podłużnej oraz od zamurowania zbędnego otworu drzwiowego w ścianie jak wyżej. Z powodu zniszczenia podczas rozbiórki historycznej ścianki drewnianej na poziomie I p. odstępuje się od jej montażu w korytarzu nr 1/10.
- **Pomieszczenie nr 1/11 – pomieszczenie pracowni dydaktyki** – zmienia się funkcję na pomieszczenie biurowe (sekretariat).
- **Pomieszczenia nr 1/12 i nr 1/13 – pomieszczenie pracowni dydaktyki** – zmienia się funkcję na pomieszczenie pracownika naukowego.
- **Pomieszczenie nr 1/14 – sala ćwiczeń** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 1/15 – łazienka** – podlega przebudowie wraz z montażem miski ustępowej zgodnie z częścią graficzną projektu.
- **Pomieszczenie nr 1/16 – zaplecze sali ćwiczeń** – zmienia się funkcję na laboratorium biologiczne.
- **Pomieszczenie nr 1/17 – pomieszczenie pracowni dydaktyki** – zmienia się funkcję na pomieszczenie pracownika naukowego.
- **Pomieszczenie nr 1/18 – sala wykładowa** – zmienia się funkcję na laboratorium.

Odstępuje się od :

- rozbiórki ścianki działowej poprzecznej
- zamurowania otworu drzwiowego w ścianie korytarzowej
- wykonania nowego otworu drzwiowego w ścianie korytarzowej .
- **Pomieszczenie nr 1/18 a** – w wyniku odstąpienia od rozbiórki ścianki działowej w pomieszczeniu 1/18 powstaje nowe pomieszczenie dla pracowników naukowych.
- **Pomieszczenie nr 1/19 – pracownia magisterska** – zmienia się funkcję na pracownię naukową.

5.4. Zmiany funkcjonalne na I p. :

- **Pomieszczenie nr 2/1 – klatka schodowa** – odstępuje się od montażu wyciągu przyściennego z poziomu I p. na II p.

Wprowadza się drzwi półtora - skrzydłowe oddzielenia pożarowego EI 30 w wejściu do przedsionka 2/12.

- **Pomieszczenie nr 2/2 – komunikacja** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/3 – biuro** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/4 – przedsionek** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/5 – łazienka personelu** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/6 – przedsionek** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/7 – pracownia naukowa** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/8 – kącik kuchenny** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/9 – sekretariat** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/10 – gabinet dyrektora** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/11 – sala ćwiczeń mikroskopowych** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/12 – przedsionek** – wprowadza się drzwi jedno - skrzydłowe drewnopodobne z płycinami o EIS 30 na klatkę schodową.
- **Pomieszczenie nr 2/13 – zaplecze sali ćwiczeń** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/14 - komunikacja** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/15 – WC kobiet** – odstępuje się od wykonania zbędnej kabiny natryskowej. Projektowane umywalki 2 sztuki zostają przeniesione na ścianę przeciwną.
- **Pomieszczenie nr 2/16 – pracownia dydaktyczna** – zmienia się funkcję na pomieszczenie pracownika naukowego.
- **Pomieszczenie nr 2/17 – magazyn zbiorów entomologicznych** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/18 – laboratorium entomologiczne** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 2/19 – przedsionek + kącik kuchenny** – przestawieniu podlega lokalizacja zlewozmywaka oraz szafki.
- **Pomieszczenie nr 2/20 – pracownia magisterska** – zmienia się funkcję na pracownię naukową.
- **Pomieszczenie nr 2/21 – zaplecze pracowni magisterskiej** – zmienia się funkcję na zaplecze pracowni naukowej.
- **Pomieszczenie nr 2/22 – sala ćwiczeń** – bez zmian.
- **Pomieszczenia nr 2/23, 2/24, 2/25 – pracownie dydaktyczne** – zmienia się funkcję na pomieszczenie pracowników naukowych.
- **Pomieszczenie nr 2/26 – WC mężczyzn** – wprowadza się dodatkowo pisuar w miejsce umywalki, która zostaje przeniesiona na drugą stronę.

5.5. Zmiany funkcjonalne na poddaszu użytkowym :

- **Pomieszczenie nr 3/1 – klatka schodowa** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 3/2 – komunikacja** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 3/3 – WC pracowników** – bez zmian.
- **Pomieszczenia nr 3/4, 3/5, 3/6 – biura** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 3/7 – przedsionek** – bez zmian.
- **Pomieszczenie nr 3/8 – umywalnia pracowników terenowych** – zmienia funkcję na pomieszczenie socjalne pracowników.
- **Pomieszczenie nr 3/9 – sala ćwiczeń** – zmienia się funkcję na pracownię naukową.
- **Pomieszczenie nr 3/10 – pracownia magisterska** – zmienia się funkcję na pomieszczenie pracownika naukowego.
- **Pomieszczenie nr 3/11 – sala ćwiczeń** – bez zmian.

5.6. Rozwiązania materiałowe wprowadzonych zmian :

- **zamurowania zbędnych otworów drzwiowych** – cegła ceramiczna odpowiedniej grubości
- **tynki na zamurowanych otworach** – cementowo – wapienne kat. III + gładź i malowanie 2 x farbą akrylową
- **drzwiczki rewizyjne kominów na poddaszu EIS 60**
- **nadproża nad nowymi otworami** – stalowe z kształtowników walcowanych obłożone cegłą pełną i tynkiem na siatce metalowej
- **armatura i przybory sanitarne** – według części sanitarnej projektu
- **drzwi p.poż. do pomieszczenia nr 2/12 o EIS 30** – drewniane pełne o EIS 30 wraz z naklejanymi płycinami .

5.7. Roboty różne :

- a) wykonać zabezpieczenie ogniowe stopek belek stalowych stropu nad suteroną w formie tynku cementowego gr. 25 mm na siatce metalowej ;
- b) przerobić skrzydła drzwiowe drzwi zewnętrznych głównych od Al. Ossolińskich w taki sposób aby powstały skrzydła asymetryczne o szerokości w świetle 90 + 80 cm. W osi symetrii zamontować pionową listwę na wzór listwy istniejącej. W skrzydle szerokości 90 cm zamontować siłownik otwierający oraz elektrozaczep zwalniający blokadę zamka na wypadek pożaru ;
- c) wykonać nowe skrzydła drzwiowe drzwi zewnętrznych w elewacji wschodniej w podziale 90 + 50 cm na wzór skrzydeł istniejących, przy czym oba skrzydła muszą być otwierane siłownikiem elektrycznym na wypadek pożaru.
W obu skrzydłach należy zamontować elektrozaczepy jak w pkt b) ;
- d) wykonać wewnętrzne schody betonowe na gruncie wraz z podestem przy drzwiach zewnętrznych do przedsionka nr 014 w suterenie ;
- e) wymienić skrzydła okienne w kwaterach nr 1, 2, 3,4, 5, 6, 7 na nowe wraz z siłownikami elektrycznymi w oknie oddymiającym na klatce schodowej na poziomie poddasza. Skrzydła wraz z siłownikami muszą posiadać certyfikat producenta ;
- f) zamontować w obu skrzydłach drzwi wahadłowych na parterze siłowniki jak wyżej .

6. Zagadnienia konserwatorskie :

Opis zagadnień konserwatorskich zawarty w punkcie 11 projektu podstawowego pozostaje bez zmian.

Zmiana funkcji niektórych pomieszczeń oraz związane z tym prace adaptacyjne przedstawione w niniejszym projekcie nie naruszają walorów zabytkowego budynku.

Dla zachowania pierwotnego kształtu i formy dachu odstąpiono w niniejszym projekcie od zamiaru wyprowadzenia niektórych kominów ponad połac dachową, a zakończonych na poziomie poddasza, co wiąże się z koniecznością zaprojektowania i wykonania wentylacji mechanicznej uzupełniającej grawitacyjną.

Niniejszy projekt zmian nie narusza warunków konserwatorskich zawartych w Decyzji Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 29.08.2005 r. znak WKP VI 4044/O-1/3/05.

Elewacja budynku oraz jego otoczenie pozostaje bez zmian.

7. Zmiany w ściankach i drzwiach ppoż. wydzielających klatkę schodową :

- lokalizację ścianek z drzwiami ppoż. w suterenie, na parterze i I p. pozostawia się bez zmian.
Ze względu na aktualną zmianę warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie w wykonanych już ściankach ppoż. w suterenie i na I p. wprowadza się konieczność wykonania odpowiednich przeróbek w zamontowanych drzwiach ppoż. lub ich wymiany na nowe, jeśli przeróbki nie będą możliwe do wykonania z technicznego punktu widzenia.
Oprócz wymogu odporności ogniowej 30 minut muszą spełniać również funkcję dymoszczelności, więc zostają oznaczone symbolem EIS 30.
Ścianki oddzielenia ppoż. muszą mieć odporność ogniową REI 60
- dla ścianek dotychczas nie wykonanych na parterze wprowadza się zmianę dotyczącą dymoszczelności drzwi.
Nowe drzwi oznacza się symbolem EIS 30, a ścianki REI 60 – według oznaczeń na rys. nr A/8
- zmianie podlega ścianka ppoż. na poddaszu oznaczona w projekcie podstawowym symbolem DP7p, którą zastępuje się ścianką murowaną gr. ½ C obustronnie otykową wraz z drzwiami całkowicie szklonymi w profilach metalowych o EIS 30
- zmianie podlegają drzwi ppoż. oddzielające poddasze nieużytkowe od klatki schodowej oznaczone w projekcie podstawowym symbolem DP3l, które zastępuje się drzwiami stalowymi pełnymi ppoż. o EIS 30 o wymiarach w świetle ościeżnicy 90 x 200 cm wraz z wymurówkami bocznymi uzupełniającymi o grubości 1C
- doprojektowano drzwi ppoż. do przedsionka nr 2/212 na I p. jako drewniane pełne o EIS 30 wraz z naklejonymi płycinami .

8. Zagadnienia ochrony ppoż. :

Zagadnienia ochrony ppoż. przedstawiono w nawiązaniu do punktu 12 projektu podstawowego ze zmianami wynikającymi ze zmienionych funkcji niektórych pomieszczeń.

Z punktu widzenia ochrony ppoż. nie ulega zmianie funkcja obiektu i jego kwalifikacja pożarowa:

- Budynek został zaliczony do średniowysokich.
Wysokość kalenicy ponad poziom terenu przyległego wynosi 20,60 m.
- Ogólna ilość osób mogących jednocześnie przebywać w budynku – 49.
- Nie występują pomieszczenia zaliczane do ZL I.
Maksymalna ilość osób, jakie mogą jednocześnie przebywać w największym pomieszczeniu wynosi 16. Budynek zaliczony do ZL III .

- Odporność pożarowa budynku klasa B.
- Przejścia pionów instalacyjnych przez stropy oraz ściany pomieszczeń 024, 06 i klatki schodowej uszczelnić pianką HILTI o odporności ogniowej EI 60 min
- Wieżbę dachową łąty oraz deskowanie należy zabezpieczyć ogniochronnie środkiem solnym FOBOS M-4 w ilości 200 g czystego składnika na 1 m² powierzchni drewna do stanu niezapalności.
- Budynek wyposażony w 8 szt. hydrantów HP-25 rozmieszczonych po 2 szt. na każdej kondygnacji (na poddaszu użytkowym 1 szt. + 1 szt. na poddaszu nieużytkowym)
- Wydzielono klatkę schodową jako odrębną strefę poprzez montaż ścianek oddzielenia ppoż. o odporności ogniowej REI 60 min z drzwiami o odporności ogniowej EIS 30 min.
- Zaprojektowano drzwi o odporności ogniowej EIS 30 do następujących pomieszczeń :
 - nr 024 – pomieszczenie materiałów i sprzętu do sprzątania
 - nr 2/12 – przedsionek
 - do wentylatorni drzwi o EI 30 .
- Pomiędzy sanitariatem nr 2/26 a pokojem pracowników dydaktycznych nr 2/25 na I p. zaprojektowano ściankę oddzielenia ppoż. z płyt GKF o odporności ogniowej REI 60 min.
- Zaprojektowano okładzinę stropu drewnianego nad klatką schodową i poddaszem użytkowym z podwójnej płyty gipsowo – kartonowej o odporności ogniowej EI 60.
- Zaprojektowano zabezpieczenie ogniochronne do stopnia niezapalności posadzki z parkietu w komunikacji nr 1/10 na parterze.
- Ewakuacja na zewnątrz - klatką schodową i drzwiami zewnętrznymi szt. 2 (od strony ulicy i od strony podwórza).
- Oddymianie klatki schodowej poprzez 7 kwater okna II p. według oznaczeń na rysunku nr A/9
Otwieranie kwater odbywać się będzie następująco :
 - kwatery oznaczone numerami 1, 2, 3, 7 otwierane będą uchylnie pod kątem 90°
 - kwatery oznaczone numerami 4, 5, 6 z uwagi na konieczność zapewnienia wymagalnej szerokości użytkowej spocznika otwierane będą uchylnie pod kątem 20°.

Otwieranie kwater za pomocą siłowników zasilanych elektrycznie.
Nawiew powietrza uzupełniającego do oddymiania poprzez oba skrzydła drzwiowe zewnętrzne od strony podwórka oraz skrzydło szerokości 90 cm drzwiowe zewnętrzne od Al. Ossolińskich poprzez dwa skrzydła wewnętrzne drzwi wahadłowych na parterze.
Sposób wykonania oddymiania został przedstawiony w pkt 5.7. – Roboty różne.
- Na życzenie Inwestora odstąpiono od wyposażenia budynku w instalację sygnalizacji pożaru.
- Dojazd wozu bojowego straży pożarnej- dogodny po drogach utwardzonych z ulicy miejskiej i z drogi wewnętrznej.
- Wyposażenie w gaśnice :
Ogółem 10 gaśnic GP6 (ABC) po 3 szt. w suterenie, na parterze i na I p. oraz 1 szt. na poddaszu użytkowym.
- Wentylatornia nr 06 została wydzielona ścianami i stropem o odporności ogniowej REI 60.

- Zaprojektowano zabezpieczenie stopek stalowych belek stropowych stropu nad suteroną w formie tynku cementowego grubości 25 mm na siatce metalowej.
- W przewodach wentylacji mechanicznej zastosowano klapy ppoż. o odporności ogniowej EI 60 min.
- Zaprojektowano w pionach kanalizacyjnych, w poziomie stropów pierścienie p.poż o odporności ogniowej EI 60 min.
- Zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu.
- Zaprojektowano oświetlenie ewakuacyjne.
- Zaprojektowano nową instalację odgromową \varnothing 8 mm.

9. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :

Niniejszy projekt zmian nie wpływa na sporządzoną w projekcie podstawowym punkt 13 informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

10. Zakres oddziaływania inwestycji :

Zakres oddziaływania inwestycji nie ulegnie zmianie i będzie się całkowicie mieścić w granicach działki Inwestora nr 22/41, obręb 168 Bydgoszcz.

Podstawa prawna : Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

11. Zagospodarowanie terenu :

Niniejszy projekt zmian nie ma wpływu na dotychczasowe zagospodarowanie terenu.

12. Charakterystyka energetyczna budynku :

Według projektu branży sanitarnej.

13. Niniejszy projekt zmian należy rozpatrywać i stosować łącznie z zatwierdzonym projektem podstawowym.