**SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**1. INFORMACJE WSTĘPNE**

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na zmianie sposobu użytkowania pomieszczeń biurowo – laboratoryjnych na dydaktyczno – laboratoryjne w budynku przy ul. Al. Ossolińskich 12 w Bydgoszczy wraz z przebudową wewnętrznej infrastruktury technicznej (instalacji wod.-kan., instalacji elektrycznej) i robotami budowlanymi towarzyszącymi. oraz uzyskanie pozwolenia na użytkowanie obiektu.

Budynek przy Al. Ossolińskich 12 został wybudowany w stylu secesyjnym i oddany do użytku 11.06.1906r. Jest zabytkiem wpisanym do rejestru zabytków nr A/314/1-8. Obiekt jest budynkiem 4-kondygnacyjnym (3k.n. i 1k.p.), całkowicie podpiwniczonym. Wykonany w konstrukcji tradycyjnej, murowanej. Dach wielospadowy, kryty dachówką ceramiczną. Część fundamentowa murów obłożona kamieniem.

**2. PODSTAWOWE WSKAŹNIKI**

# wysokość kalenicy nad terenem 20,58m

# powierzchnia zabudowy 586,30m2

# powierzchnia całkowita netto 1 499,70m2

# powierzchnia użytkowa 1 136,40m2

# kubatura brutto 9 711,00m3

**3.** **PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

Przedmiotem zamówienia objęty jest zakres robót z projektu z dnia 18.01.2018 r. przy jednoczesnym uwzględnieniu projektu podstawowego z dnia 10.08.2005 r.

|  |  |
| --- | --- |
| **3.1 Roboty budowlane:**   1. częściowa zmiana sposobu wentylowania pomieszczeń wg opisu pkt 5.1 projektu z 18.01.2018 r:  * wyprowadzenie 2 szt kanałów wentylacyjnych istniejących , zakończonych na poddaszu ponad połać dachową. Kominy zakończone zostaną blaszanymi nasadami wykonanymi na wzór istniejących * zaślepienie pozostałych, istniejących kominów na poddaszu * wykonanie otworów rewizyjnych w istniejących kominach na poddaszu na wysokości 65-90cm od poziomu podłogi poddasza. Otwory zamknięte zostaną szczelnymi drzwiczkami o odporności ogniowej EIS 60  1. zmiany funkcjonalne w **suterenie** pkt 5.2 projektu z 18.01.2018 r. (część robót została wykonana w terminie wcześniejszym). Do wykonania pozostało:  * zabudowa wejścia do klatki schodowej pom 0/13 w wykonaniu ppoż. * zamurowanie otworu drzwiowego z klatki schodowej do pomieszczenia magazynu podręcznego 0/20 * roboty wykończeniowe w pom. 0/20 (uzupełnienie podkładu pod posadzkę, ułożenie gresu na posadzce, roboty malarskie) * rozbiórka ścianek w pom. 0/6; wykonanie drabinki w pom. wodomierza; wykonanie klapy zamykającej nad pom. wodomierza (w poziomie posadzki wentylatorni); uzupełnienie posadzki po przekuciach, rozbiórkach ścianek; ułożenie gresów na posadzce z cokolikiem, obudowa pionu wentylacyjnego płyta g-k na ruszcie, naprawa tynków ścian i sufitu, malowanie tynków ścian i sufitu, * wydzielenie stropu w wentylatorni o odporności ogniowej REI60 (zabezpieczenie ppoż. stopek belek stalowych ) w pom. 0/6 * ułożenie nowej posadzki z gresu z cokolikiem, roboty malarskie ścian i sufitu pom.0/24 * demontaż starych drzwi do pom. 0/24 , wstawienie nowych drzwi ppoż. EI30 w nową, uzupełnioną po rozbiórce ściankę * wykonanie odpowiednich przeróbek w zamontowanych drzwiach ppoż. w ściance oddzielenia ppoż., aby drzwi spełniały funkcję dymoszczelności EIS 30  1. zmiany funkcjonalne na **parterze** pkt 5.3 projektu z 18.01.2018 r., zabudowa ppoż. klatki schodowej zabiegowej w pom.1/16  * pom. nr 1/3 - wykonanie nowej ścianki i osadzenie w niej drzwi D2, ułożenie płytek gres na posadzce z cokolikiem, roboty malarskie w pom.1/3 i 1/4 * pom. 1/15 - przebudowa istniejącej łazienki, wykonanie nowej ściany z osadzeniem drzwi D3, wykonanie nowej posadzki z płytek gres, okładziny ścian z płytek do wys. opaski drzwiowej ok.2.10m * zabudowa ppoż. klatki schodowej zabiegowej * wymiana drzwi z klatki schodowej do korytarza pom. 1/10 na ściankę stalową przeszkloną DP3 o odporności ogniowej REI60, z drzwiami stalowymi przeszklonymi dymoszczelnymi z samozamykaczem o odporności ogniowej EIS 30 * montaż ścianki stalowej przeszklonej DP4 o odporności ogniowej REI60, z drzwiami stalowymi przeszklonymi z samozamykaczem o odporności ogniowej EIS30  1. zmiany funkcjonalne na **I piętrze** pkt 5.4 projektu z 18.01.2018 r.  * wejście do pom. 2/12 – wymiana drzwi z korytarza na jedno- skrzydłowe drewnopodobne z płycinami, oddzielenia ppoż. EIS 30 D5\* z przemurowaniem otworu drzwiowego i wykonaniem nadproża stalowego wg projektu konstrukcyjnego * roboty malarskie w pom.2/12 , 2/1 związane z wykonywanymi przeróbkami * wykonanie odpowiednich przeróbek w zamontowanych drzwiach ppoż. w ściance oddzielenia ppoż., aby drzwi spełniały funkcje dymoszczelności EIS 30  1. Zmiany funkcjonalne na **poddaszu** użytkowym  * Wykonanie nowej ścianki ppoż. gr. 1/2c obustronnie otynkowanej wraz z osadzeniem nowych drzwi DP7\*całkowicie przeszklonych w profilach metalowych o odporności ogniowej EIS30 * Wymiana drzwi ppoż. w wejściu na poddasze nieużytkowe i zastąpienie ich drzwiami stalowymi pełnymi o EIS30 o wymiarach w świetle ościeżnicy 90\*200cm z wymurówkami bocznymi o gr. 1c * Roboty malarskie po wykonanych robotach budowlanych jw  1. wykonanie podjazdu w konstrukcji stalowej dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich w wejściu od strony wschodniej wg projektu podstawowego z 2005 r. 2. przeróbka drzwi wejściowych zabytkowych do klatki schodowej od strony wschodniej i zachodniej pkt 5.7 projektu z 18.01.2018 r. 3. wymiana skrzydeł okiennych w oknie istniejącym pkt 5.7 e projektu z 18.01.2018 r. 4. montaż siłowników w skrzydłach wahadłowych na parterze pkt 5.7f projektu z 18.01.2018 r.      1. montaż platformy wewnętrznej od poziomu wejścia na parter budynku wg projektu podstawowego z 2005 r.   Podstawowe wymogi dla platformy:   * udźwig 230 kg * prędkość przemieszczania 0.08 m/s * zasilanie elektryczne 230-50Hz * moc 750 W  1. podwyższenie balustrady klatki schodowej do wysokości 110cm wg projektu podstawowego z 2005 r z przemalowaniem konstrukcji stalowej oraz pochwytów drewnianych 2. wymiana okładziny schodów na nową z PCW z drobną naprawą schodów i ich przemalowaniem 3. montaż pochwytów drewnianych na schodach(po dwóch stronach) prowadzących do wyjścia od strony zachodniej wg projektu podstawowego z 2005 r. 4. roboty malarskie klatki schodowej 5. roboty związane z ochroną ppoż. pkt 8 projektu z 18.01.2018 r.  * zabezpieczenie do stopnia niezapalności posadzki z parkietu w komunikacji 1/10 na parterze  1. wykonanie elementów konstrukcyjnych wg rozwiązań i zakresu branży konstrukcyjnej projektu z 18.01.2018 r.  * nadproże stalowe nad otworem drzwiowym w pom. magazynku podręcznego nr 0/20 * nadproże stalowe nad otworem drzwiowym pomiędzy przedsionkiem nr 2/12 a klatką schodową nr 2/1 |  |

**3.2 Roboty sanitarne**

1. Roboty demontażowe:

* w pomieszczeniu 2/5 demontaż brodzika natryskowego, syfonu oraz baterii prysznicowej,
* w pomieszczeniu 3/8 demontaż brodzika natryskowego, kabiny, syfonu oraz baterii prysznicowej,

1. Roboty montażowe:

* w pomieszczeniu 0/24 montaż zlewu gospodarczego z syfonem i baterią oraz wpustu podłogowego wraz z montażem podejść pod urządzenia,
* w pomieszczeniu 1/3 montaż zestawu (zlewozmywak jednokomorowy z ociekaczem do zabudowy + szafka zlewozmywakowa + syfon + bateria),
* w pomieszczeniu 2/5 montaż kompletu (brodzik + kabina + syfon +bateria prysznicowa),
* w pomieszczeniu 2/8 montaż zestawu (umywalka + półpostument+ syfon+ bateria).

Urządzenia sanitarne typu KOŁO, CERSANIT lub równoważne,

Baterie typu GROHE, ROCA lub równoważne.

Wykonanie dezynfekcji instalacji wody w obiekcie

**3.3 Roboty elektryczne**

Przedmiot zamówienia w zakresie branży elektrycznej zawiera:

1. prace demontażowe (sprawne oprawy przekazać Inwestorowi, pozostałe przekazać do utylizacji),
2. wykonanie instalacji oświetleniowej w wentylatorowni (pom. 06),
3. przebudowę złącza ZK zg. z dokumentacją projektową,
4. montaż wyłączników głównych p-pożarowych prądu,
5. zasilanie platformy z rozdzielnicy RG znajdującej się w suterenie,
6. instalację oświetlenia ewakuacyjnego, awaryjnego opartych o centralkę monitorującą ich pracę,
7. wykonanie instalacji opraw oświetlenia dróg komunikacji w budynku (pozostałe oprawy oświetleniowe nie są przedmiotem postępowania przetargowego) – zaprojektowane oprawy świetlówkowe 2x36W zastąpić oprawami ledowymi o równoważnym natężeniu oświetlenia – np.o mocy 38W,
8. instalację oddymiania,
9. roboty wykończeniowe malarsko-tynkarskie – po bruzdowaniu.

**Ilekroć w dokumentacji projektowej użyto nazw wyrobów lub ich producentów oznacza to określenie odpowiednich parametrów i możliwość zastosowania wyrobów o parametrach równoważnych.**

**UWAGA**

Wymagana wizja lokalna

Roboty budowlane prowadzone pod nadzorem konserwatora zabytków