Fundusze Europejskie Program Regionalny | WOJEWÓDZTWO KUJAWSKO-POMORSKIE | Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego

Numer sprawy: UKW/DZP-281-R-1/2020

Załącznik nr 10 do SIWZ

UMOWA - WZÓR

zawarta w **dniu ..... 2020** roku pomiędzy:

1. **ZAMAWIAJACYM: Uniwersytetem Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy**, z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz NIP 5542647568, REGON 340057695, zwanym dalej **Uniwersytetem**, reprezentowanym przez:

.....

przy kontrasygnacie mgr Renaty Stefaniak – Kwestor,

a,

2. WYKONAWCĄ: ..... zwana dalej „Wykonawcą"

reprezentowanym przez:

.....

§1

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn. **„Budowa Centrum Pomocy Psychologicznej wraz z zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą towarzyszącą oraz uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na użytkowanie, polegająca na rozbudowie budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego usytuowanego przy ul. Leopolda Staffa 1 w Bydgoszczy (działka nr ew. 24, 25 w obrębie 471) o centrum pomocy psychologicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, przebudową miejsc postojowych i instalacji zewnętrznych: kanalizacja deszczowa i elektryczna (oświetlenie) oraz wykonaniu przyłącza kanalizacji sanitarnej, wodociągowego i zaprojektowaniem i przebudową infrastruktury teletechnicznej".** (zwana dalej „Inwestycją" lub „robotami budowlanymi").
2. Zamówienie finansowane jest w ramach projektu „Medycyna a zdrowie człowieka Kujawsko-pomorski interdyscyplinarny program diagnozy spersonalizowanej i opieki zdrowotnej." współfinansowanego z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Osi priorytetowej 1. Wzmocnienie innowacyjności i konkurencyjności gospodarki regionu Działania 1.1 Publiczna infrastruktura na rzecz badań i innowacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Kujawsko – Pomorskiego na lata 2014 – 2020 i obejmuje roboty zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia stanowiącym integralną cześć niniejszej umowy, niniejszą umową,

Radca Prawny
mgr Danuta Szacuń

PROREKTOR
ds. Rozwoju i Współpracy
Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego
dr hab. inż. Marek Macko, prof. uczelni

zapisami SIWZ, dokumentacją projektową oraz dotyczy także uzyskania prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.

3. Roboty budowlane wykonane zostaną przez Wykonawcę zgodnie z zasadami wiedzy technicznej. Wykonawca zapewni kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i inne urządzenia oraz wszelkie przedmioty niezbędne do wykonywania zamówienia oraz usunięcia wad w takim zakresie, w jakim jest to wymienione w dokumentach umownych.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zgodnie z dokumentacją projektowo-techniczną, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami technicznymi, standardami, wiedzą techniczną, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.
5. Wykonawca organizując plac budowy, zapewni możliwość bezpiecznego dojazdu i dostępu do obiektu, swobodnego i bezpiecznego poruszania się wokół terenu budowy oraz będzie na bieżąco współpracował w tym zakresie z Zamawiającym.
6. Przed rozpoczęciem prac Wykonawca musi posiadać zatwierdzony przez Zamawiającego program ruchu pojazdów z uwzględnieniem obciążeń na terenie użytkowanym dla ruchu pojazdów. Koszt uszkodzeń spowodowanych przez pojazdy podlegające bezpośrednio lub pośrednio Wykonawcy pokrywa Wykonawca i nie zwalnia go z tego akceptacja przez Zamawiającego programu ruchu pojazdów.

§ 2

Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada zdolność techniczną lub zawodową wymaganą do realizacji robót budowlanych będących przedmiotem umowy.
3. ***(jeżeli dotyczy)*** Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci _____ *(nazwa podmiotu trzeciego),* na zasoby którego w zakresie zdolności technicznej lub zawodowej Wykonawca powoływał się składając ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot umowy w zakresie _____ *(w jakim zdolność techniczna lub zawodowa podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego).*

4. ***(jeżeli dotyczy)*** W przypadku zaprzestania wykonywania umowy przez _____ *(nazwa podmiotu trzeciego)* z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie same jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 3

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
   1.1. Protokolarne przekazanie placu budowy poprzez wskazanie jego miejsca w terminie uzgodnionym przez Strony.
   1.2. Przekazanie kompletu posiadanej dokumentacji, w tym dokumentacji projektowo-technicznej na dzień przekazania placu budowy.
   1.3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
   1.4. Zapewnienie nadzoru autorskiego, przez projektanta dokumentacji projektowej przez cały okres realizacji umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   2.1. Przyjęcie placu budowy w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie i utrzymanie porządku w miejscu realizacji robót.
   2.2. Realizacja przedmiotu umowy zgodnie z postanowieniami umowy, tzn. m.in. z przekazaną dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami prawa, wskazaniami Zamawiającego oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej inżynierskiej.
   2.3. Szczegółowe zapoznanie się z przekazaną przez Zamawiającego dokumentacją projektowo-techniczną i w przypadku konieczności dokonania uściśleń, niezwłoczne ich dokonanie z nadzorem autorskim i Zamawiającym.
   2.4. Niezwłoczne, nie późniejsze aniżeli w terminie 5 dni od powzięcia o nich wiadomości powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wszystkich zauważonych wadach w dokumentacji projektowo-technicznej.
   2.5. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowo – technicznej oraz treści SIWZ i opisu przedmiotu zamówienia.
   2.6. Zapewnienie obsady stanowiska kierownika budowy i pozostałej kadry technicznej

przez osoby z odpowiednimi uprawnieniami budowlanymi oraz doświadczeniem nie niższym niż określone w warunkach udziału w postępowaniu, będącymi członkami Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa zgodnie z prawem budowlanym. Wykaz osób stanowi załącznik nr 1 do umowy.

2.7. Niezwłoczne nie później aniżeli w terminie 3 dni od powzięcia o nich wiadomości powiadomienie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych, zamiennych lub zaniechanych nie objętych dokumentacją projektowo-techniczną, na które nie otrzymał pisemnego zlecenia wykonania od Zamawiającego.

2.8. Przestrzeganie wszelkich obowiązków wynikających z przepisów prawa oraz decyzji właściwych władz lokalnych i państwowych.

2.9. Odtworzenie nawierzchni, które uległy zniszczeniu w wyniku realizacji niniejszej umowy.

2.10. Organizacja zaplecza socjalno-technicznego budowy. Wykonawca ponosi wszelkie koszty utrzymania tego zaplecza jak również koszty utrzymania i konserwacji wszystkich urządzeń i obiektów tymczasowych na placu budowy (w tym koszty zabezpieczenia oraz ochrony osób znajdujących się na terenie budowy).

2.11. Stosowania materiałów i urządzeń posiadających właściwe do wyrobu atesty, świadectwa pochodzenia z obszaru Unii Europejskiej, świadectwa dopuszczenia w budownictwie, certyfikaty, deklaracje zgodności z PN.

2.12. Utrzymywanie terenu wokół miejsca prowadzonych robót w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.

2.13. Bezwzględne przestrzeganie obowiązujących przepisów BHP i PPOŻ jak również porządku i czystości na terenie budowy. Wykonawca zobowiązuje się do zainstalowania na własny koszt oznakowania całego terenu budowy (lub miejsc, w których mają być prowadzone roboty), informującego i ostrzegającego zgodnie z obowiązującymi przepisami.

2.14. Składowanie gruzu i odpadów z rozbiórek w pojemnikach ustawionych w miejscach na terenie placu budowy.

2.15. Wywóz i utylizacja odpadów i gruzu na własny koszt, w sposób i w godzinach uzgodnionych z Zamawiającym oraz przekazanie Zamawiającemu kart przekazania odpadów w dokumentacji powykonawczej.

2.16. Informowanie Inspektora nadzoru w formie wpisu do dziennika budowy oraz Zamawiającego pisemnie za potwierdzeniem odbioru nie później niż 3 dni naprzód o

terminie robót ulegających zakryciu oraz o terminie robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Inspektora nadzoru w w/w terminie jest on zobowiązany odkryć roboty i wykonać otwory niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego. Wszystkie te czynności będą wykonywane na koszt Wykonawcy, na co niniejszym wyraża on zgodę.

2.17. W przypadku zniszczenia lub uszkodzenia materiałów robót, albo ich części w toku realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest w terminie uzgodnionym przez strony niniejszej umowy do niezwłocznego dokonania napraw i doprowadzenia robót do stanu poprzedniego na swój koszt.

2.18. Wykonawca zobowiązany jest do legitymowania się przez cały okres realizowania umowy ochroną ubezpieczeniową w ramach ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzenia działalności i posiadanego mienia, na kwotę 10 000 000 PLN. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca niezwłocznie zobowiązany jest przekazać dowód uiszczenia składki za w/w polisę ubezpieczeniową. Jednocześnie w przypadku udzielenia zamówienia Wykonawcom działającym wspólnie, polisą ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej, powinien legitymować się każdy z Wykonawców działających wspólnie (polisy samodzielne) bądź wszyscy wykonawcy działający wspólnie powinni być ubezpieczeni w ramach jednej polisy ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej (polisa wspólna/grupowa).

2.19. Zminimalizowanie uciążliwego wpływu prowadzonych prac na otaczające środowisko.

2.20. Usuwanie usterek i niezgodności robót wskazanych przez nadzór inwestorski.

2.21. Uporządkowanie terenu budowy i usunięcie ewentualnych uszkodzeń , po zakończeniu robót, a przed zgłoszeniem do odbioru.

2.22. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej oraz przedłożenia Zamawiającemu tych dokumentów najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości robót do odbioru końcowego.

2.23. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane jego działalnością wynikającą z realizacji niniejszej umowy, powstałe u zamawiającego i osób trzecich.

2.24. Pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót realizowanych przez podwykonawców oraz odpowiedzialność za ich działania oraz zaniechania jak za działania własne.

2.25. Wszelkie formalności związane z ochroną praw autorskich posiadanej przez zamawiającego dokumentacji i ewentualne koszty (konsultacji, opinii, zgód autorów

itp.) wynikające z powyższego tytułu obciążają Wykonawcę.

2.26. Ponadto Wykonawca:

a) Zobowiązuje się do natychmiastowego wykonania wszelkich robót nie będących przedmiotem niniejszej umowy, a koniecznych do wykonania ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią. Konieczność wykonania tych robót zostanie potwierdzona wpisem do dziennika budowy, a następnie poparta pisemnym zleceniem Zamawiającego;

b) Będzie prowadził dziennik budowy i udostępni go na każde żądanie Zamawiającego, Inspektora nadzoru, Projektanta, przedstawicieli państwowego nadzoru budowlanego i innym upoważnionym osobom;

c) Zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu informacji syntetycznej przesłanej w terminie do 7 dnia po zakończeniu każdego miesiąca kalendarzowego zawierającej następujące informacje: (uzyskane efekty realizacyjne, czynniki utrudniające realizację planu, problemy z pełnym i terminowym wykonaniem planu, w tym zadania zagrożone, zadania niemożliwe do realizacji);

d) Zobowiązuje się do przekazywania wszelkich innych materiałów, raportów i rozliczeń wymaganych przez Zamawiającego w terminie uzgodnionym z Zamawiającym i Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego.

2.27. Wykonawca zobowiązuje się do zakupu materiałów i urządzeń służących do realizacji niniejszej umowy.

2.28. Wykonawca zobowiązuje się wykonać roboty z materiałów nowych i pierwszej jakości, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, odpowiadającym wymogom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (t. j. Dz. U. 2019 poz. 1186 z późn. zm.) prawo budowlane oraz wymogom projektu.

2.29. Na każde wezwanie zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie okazać w stosunku do wskazanych materiałów:

a) Deklaracje zgodności lub certyfikat zgodności z polską Normą, bądź aprobatą techniczną,

b) Certyfikat bezpieczeństwa w stosunku do wyrobów, na które nie ma polskiej normy lub aprobaty technicznej.

3. W przypadku ujawnienia w trakcie realizacji przedmiotu umowy wad lub usterek, a także w przypadku wykonywania robót w sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki lub zaniechać kontynuacji wykonywania robót w

sposób sprzeczny z postanowieniami umowy, w ciągu *7* dni roboczych od daty jej zgłoszenia przez Zamawiającego lub w innym uzgodnionym z Zamawiającym terminie przez okres trwania umowy.

4. Wykonawca oświadcza, że jest w stanie należycie wykonać roboty budowlane na warunkach określonych w niniejszej umowie.

§ 4

Personel Wykonawcy

1. Roboty budowlane wykonywane przez Wykonawcę będą świadczone między innymi przez personel Wykonawcy w skład, którego wchodzą osoby wskazane przez Wykonawcę w złożonej ofercie zgodnie z załącznikiem nr 1 do umowy.
2. Wykonawca zobowiązuje się, że *Pracownicy świadczący roboty budowlane,* o których mowa w SIWZ (część IV) będą w okresie realizacji umowy zatrudnieni na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (t. j. Dz.U.2018.108 z późn. zm.).
3. Najpóźniej w dniu przystąpienia do realizacji Umowy Wykonawca doręczy Zamawiającemu oświadczenie potwierdzające, że wymagane przez Zamawiającego czynności takie jak prace budowlane, ogólnobudowlane, montażowe, wykończeniowe, porządkowe, będą wykonywane przez osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz z oznaczeniem liczby tych osób odpowiadających poszczególnym rodzajom czynności, imion i nazwisk tych osób, określeniem rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz zakres obowiązków pracownika. Oświadczenie powinno określać podmiot, w imieniu którego oświadczenie jest składane (odpowiednio Wykonawca lub podwykonawca) oraz być opatrzone datą i podpisem osoby upoważnionej do reprezentowania tego podmiotu.
4. Wykonawca jest zobowiązany przed przystąpieniem do realizacji umowy oraz w trakcie jej realizacji, na każde wezwanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, a jeżeli Strony nie ustalą innego terminu - w terminie 3 dni roboczych, przedstawić do wglądu Zamawiającemu poświadczone za zgodność z oryginałem (odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę) kopie aktualnych umów o pracę wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków potwierdzających, że czynności, o których mowa w ust. 3 *są wykonywane przez osoby zatrudnione na umowę o pracę, zgodnie z deklaracją Wykonawcy.*
5. Kopie umów, o których mowa w ust 4 niniejszego paragrafu, powinny zostać zanonimizowane w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z obowiązującymi

przepisami w zakresie ochrony danych osobowych (tj. w szczególności pozbawione adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu oraz zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania.

6. Nieprzedłożenie w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z ust 4 niniejszego paragrafu lub przedłożenie w liczbie mniejszej niż wskazana w oświadczeniu, o którym mowa w ustępie 3 niniejszego paragrafu, kopii umów zawartych przez Wykonawcę (podwykonawcę) z pracownikami wykonującymi w ramach zamówienia czynności, o których mowa w ust.3*, będzie traktowane jako nie wypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników wykonujących czynności o których mowa w ust.3 na podstawie umowy o pracę.*
7. W ramach czynności kontrolnych przestrzegania wymogu, o którym mowa w art. 29 ust. 3a ustawy P z p, Zamawiający oprócz weryfikacji dokumentów, o których mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, jest uprawniony także do żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogu lub do przeprowadzenia kontroli na miejscu wykonywania świadczenia. W przypadku powzięcia uzasadnionych zastrzeżeń co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę lub podwykonawcę Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
8. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż *trzy* [3] dni robocze, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu oświadczenia *Pracowników świadczących roboty budowlane*, iż są zatrudnieni na podstawie umowy o pracę oraz druki RCA dotyczące każdego pracownika (zanonimizowane zgodnie z ustawą o ochronie danych osobowych tj. zawierające tylko imię i nazwisko pracownika, wymiar czasu pracy i kod tytułu ubezpieczenia. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od tego pracownika zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych.
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów, o których mowa w **§ 4 ust. 3. lub w § 4 ust. 4.** umowy, w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z **§ 4 ust. 3.** umowy, będzie traktowane, jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia *Pracowników świadczących roboty budowlane* na podstawie umowy o pracę, co tym samym skutkuje możliwością odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

10. Wykonawca ustanawia **Kierownika budowy** w osobie: **_____**, zgodnie z wymogami określonymi w specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

11. Wykonawca ma prawo do zmiany osoby pełniącej obowiązki Kierownika budowy oraz kierownika robót sanitarnych i kierownika robót elektrycznych na inną osobę o kwalifikacjach co najmniej równych kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy, po poinformowaniu o zamiarze zmiany Zamawiającego i uzyskaniu jego pisemnej akceptacji, na warunkach i zgodnie z procedurą określoną w **§ 14** umowy. Zmiana ta nie wymaga zmiany umowy.

12.Postanowienia umowne dotyczące obowiązków Wykonawcy, związane z obowiązkiem zatrudniania osób, stosuje się odpowiednio do Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

§ 5

Termin realizacji umowy

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w terminie: **od dnia zawarcia umowy do dnia 31.12.2020 r.**
2. Strony ustalają za dzień zawarcia umowy, o którym mowa w postanowieniach umowy, dzień wskazany w komparycji niniejszej umowy.
3. Dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy są dni od poniedziałku do piątku, w godzinach od *siódmej piętnaście* [7:15] do *piętnastej piętnaście* [15:15], z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni ustanowionych przez władze Zamawiającego, jako dni wolne od pracy.
4. W przypadku, gdy ostatni dzień terminów określonych w umowie wraz z załącznikami występuje w dniu niebędącym w rozumieniu niniejszej umowy dniem roboczym, wówczas ostatni dzień terminów, określonych w umowie wraz z załącznikami, przypada w następnym dniu będącym dniem roboczym w rozumieniu niniejszej umowy.
5. Przez zakończenie realizacji przedmiotu umowy rozumie się sporządzenie przez Strony protokołu *końcowego bezusterkowego odbioru wykonanych robót*, oraz wydanie Zamawiającemu stosownych dokumentów wraz z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie. Wykaz obligatoryjnych dokumentów oraz procedury odbioru określone zostały w **§ 6** i **§ 7** niniejszej umowy.

§ 6

Odbiór robót

1. Przedmiotem odbioru jest potwierdzenie *wykonania robót* obejmujących przedmiot umowy, określony w § 1 umowy.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy skompletowanie i przedstawienie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, a w szczególności wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z obowiązującymi i wymaganymi normami technicznymi (tj.: atestów i certyfikatów jakości, deklaracji zgodności z PN, aprobat technicznych – dotyczących przedmiotu umowy). Na podstawie przedstawionej dokumentacji Zamawiający oceni, czy przedmiot umowy został wykonany należycie i zgodnie z umową.
3. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru końcowego Wykonawca, w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1.** umowy, dokona odbiorów technicznych i niezbędnych badań oraz pomiarów przez uprawnione do tego jednostki (*jeżeli dotyczy) oraz uzyska prawomocne pozwolenie na użytkowanie.*
4. *Odbiór wykonanych robót* przeprowadzony będzie w terminie do *10* dni od daty pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o gotowości do *odbioru wykonanych robót*. Termin liczony będzie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt jego doręczenia. Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Z czynności odbioru sporządza się *protokół końcowy odbioru wykonanych robót,* który zawierać będzie ustalenia poczynione w toku odbioru. Odbiór jest dokonany po złożeniu stosownego oświadczenia przez Zamawiającego w *protokole bezusterkowego odbioru wykonanych robót* lub po potwierdzeniu w wyżej wymienionym protokole usunięcia wszystkich wad lub usterek stwierdzonych w tym odbiorze i uzyskaniu prawomocnego pozwolenia na użytkowanie.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do dokonania czynności odbioru z powodu niezakończenia robót, stwierdzenia wad lub niewywiązania się z obowiązków, o których mowa w niniejszej umowie, SIWZ i dokumentacji, Zamawiający odmówi dokonania odbioru. W tej sytuacji zostaną naliczone kary umowne w wysokości, o których mowa w § 11 ust. 1.2. umowy.
7. Jeżeli odbiór nie został dokonany z winy Zamawiającego, to Wykonawca nie pozostaje w opóźnieniu z wykonaniem zobowiązania wynikającego z umowy.
8. Obowiązek powiadomienia uczestników odbioru i sporządzenia *protokołu odbioru robót* ciąży na Zamawiającym.
9. Na dzień zgłoszenia do odbioru Wykonawca zobowiązany jest przekazać:
    - 9.1. Opracowanie dokumentacji powykonawczej (dokumentacji technicznej z naniesionymi zmianami dokonywanymi w toku wykonania przedmiotu umowy, jeżeli miały miejsce).
    - 9.2. Protokoły badań i pomiarów.
    - 9.3. Instrukcje obsługi.

9.4. Aprobaty techniczne.

9.5. Atesty i certyfikaty jakości.

9.6. Deklaracji zgodności z PN.

9.7. Prawomocne pozwolenie na użytkowanie

9.8. Pozostałe dokumenty dotyczące przedmiotu umowy, których wymóg przedłożenia wynika z postanowień niniejszej umowy lub obowiązujących przepisów prawa oraz SIWZ i opisu przedmiotu zamówienia.

§ 7

Wynagrodzenie i sposób rozliczeń

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy** określonego w **§ 1** niniejszej umowy, strony ustalają *wynagrodzenie łączne **ryczałtowe** w wysokości: _____ 00/100* **[_____,__] złotych brutto** (tj.: z podatkiem VAT i innymi należnościami publicznoprawnymi zgodnie z obowiązującymi przepisami). Formularz ofertowy stanowi załącznik nr 2 do umowy.
2. Wartość wynagrodzenia ryczałtowego określonego w **§ 7 ust. 1**. umowy jest niezmienna do końca realizacji przedmiotu niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy w celu jej prawidłowej realizacji, z zastrzeżeniem **§ 12** umowy.
3. Rozliczenie robót i fakturowanie nastąpi co kwartał po dokonaniu *protokolarnego potwierdzenia wartości i stanu zaawansowania prac*. Rozliczenie częściowe następować będzie do osiągnięcia 70% wartości umowy, rozliczenie końcowe w wysokości 30% wartości umowy nastąpi po uzyskaniu przez Wykonawcę protokolarnego bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy i złożeniu go wraz z fakturą w siedzibie Zamawiającego.
4. Podstawą wystawienia faktury częściowej jest obustronnie podpisany *protokół potwierdzenia wartości i stanu zaawansowania prac.*
5. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Jeżeli wartość na fakturze będzie odmienna niż przedstawiona w **protokole**, Zamawiający zwróci się do Wykonawcy o wystawienie faktury korygującej, a termin zapłaty, określony w ust. 7 liczony będzie od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury korygującej.
7. Płatność faktury dokonywana będzie przelewem, z rachunku bankowego Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy podany na fakturze do *trzydziestu* [30] dni, licząc od dnia doręczenia prawidłowo sporządzonej faktury do siedziby Zamawiającego. Wraz z fakturą Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć obustronnie podpisany protokół potwierdzenia

wartości stanu i zaawansowania prac lub *protokół bezusterkowego odbioru końcowego przedmiotu umowy,* w tym protokoły wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawców robót budowlanych), podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawców, wraz z oświadczeniem Podwykonawców i kopią przelewu, z którego wynika, że Wykonawca nie zalega z wymaganymi płatnościami wobec Podwykonawców z tytułu realizacji niniejszej umowy.

8. Jeżeli w terminie określonym w zaakceptowanej przez Zamawiającego umowie o podwykonawstwo, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie zapłaci wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może zwrócić się z żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego.
9. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie *czternastu* [14] dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
10. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uwag, o których mowa w **§ 7 ust. 9.** umowy podważających zasadność bezpośredniej zapłaty, Zamawiający może:
    10.1. Nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty lub
    10.2. Złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w przypadku zaistnienia zasadniczej wątpliwości co do wysokości kwoty należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
    10.3. Dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy należne wynagrodzenie, będące przedmiotem żądania, o którym mowa w **§ 7 ust. 8.** umowy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca udokumentuje jego zasadność fakturą VAT lub rachunkiem oraz dokumentami potwierdzającymi wykonanie i odbiór robót, a Wykonawca nie złoży w trybie określonym w **§ 7 ust. 9.** umowy uwag wykazujących niezasadność bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez

odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.

12. Równowartość kwoty zapłaconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, bądź skierowanej do depozytu sądowego, Zamawiający potrąci z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca niniejszą umową wyraża zgodę.
13. Zamawiający w dniu przekazania placu budowy wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody. Ewentualne koszty przyłączenia, zainstalowania mierników i liczników oraz koszty zużycia wody i energii ponosi Wykonawca, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w **§ 7 ust. 1.** umowy.
14. W terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy Wykonawca przedstawi Zamawiającemu do akceptacji Harmonogram rzeczowo-finansowy (dalej jako „Harmonogram") realizacji Przedmiotu Umowy, uwzględniający zasady rozliczeń, o których mowa w ust. 3 oraz zakres robót, które należy wykonać w terminach: kwartalnych (płatność na koniec każdego kwartału) od dnia podpisania umowy i do 31 grudnia 2020 r. Zamawiający w ciągu 5 dni od otrzymania Harmonogramu naniesie uwagi lub dokona jego akceptacji. Harmonogram zostanie dołączony do umowy jako załącznik nr 3.

§ 8

Rękojmia za wady, gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy.
2. Termin gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy ustala się na okres _____ **[_____] miesięcy** *(wskazana w ofercie liczba miesięcy)* od dnia podpisania przez Zamawiającego i Wykonawcę *protokołu bezusterkowego odbioru końcowego*.
3. Gwarancja nie obejmuje uszkodzeń mechanicznych wynikających z bieżącego użytkowania.
4. Udzielona przez Wykonawcę gwarancja nie może być uzależniona od innych zapisów gwarancyjnych producenta.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym przedmiocie umowy.
6. W razie stwierdzenia wad lub usterek po dokonaniu *protokolarnego odbioru końcowego,* Wykonawca po wezwaniu przez Zamawiającego usunie je w terminie nie dłuższym niż *7* dni od dnia otrzymania wezwania lub w innym wyznaczonym przez Zamawiającego terminie.

7. Zamawiający, po bezskutecznym upływie dodatkowego, *siedmio* [7] dniowego terminu (liczonego w dniach kalendarzowych, może usunąć w zastępstwie Wykonawcy, na jego koszt i ryzyko wady lub usterki nieusunięte w terminie ustalonym w **§ 3 ust. 3.** umowy lub w **§ 8 ust. 6.** umowy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia wad i wyznaczenia Wykonawcy dodatkowego, *siedmio* [7] dniowego, terminu do usunięcia wad lub usterek. Zastępcze usunięcie wady nie zwalnia z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są do momentu zastępczego usunięcia wady.
8. Strony rozszerzają odpowiedzialność z tytułu rękojmi na okres równy okresowi gwarancji, zgodnie **§ 8 ust. 2.** umowy.

§ 9

Roboty dodatkowe

1. Jeżeli konieczność wykonania robót dodatkowych wynika z decyzji organów nadzoru budowlanego lub jest następstwem błędów lub zaniedbań Wykonawcy, prace takie zostaną wykonane przez Wykonawcę w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1.** umowy, a termin wykonania przedmiotu umowy, określony w **§ 5 ust. 1.** umowy nie ulegnie przedłużeniu.
2. Roboty dodatkowe nieobjęte umową nie mogą być realizowane bez zmiany umowy na podstawie zatwierdzonego przez Zamawiającego protokołu konieczności wykonania tych robót.
3. Zamawiający dopuszcza możliwość wystąpienia robót zamiennych, dodatkowych oraz zaniechanych, w przypadkach szczególnie uzasadnionych, o ile stały się niezbędne do prawidłowej i zgodnej z prawem realizacji robót budowlanych, stanowiących przedmiot umowy i wynikają z przyczyn zewnętrznych niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy, o których Wykonawca nie mógł wiedzieć w chwili zawarcia umowy.
4. Protokół konieczności wykonania robót powinien zawierać, w szczególności podstawy faktyczne (techniczne) zaistnienia robót dodatkowych.

§ 10

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w

interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie *trzydziestu* [30] dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy wykonanej do czasu odstąpienia, potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia wraz z uzasadnieniem i przekazaniem stronie za potwierdzeniem odbioru tego oświadczenia.
3. Strony postanawiają, iż oprócz przypadków wymienionych w tytule XVI Kodeksu cywilnego, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy w całości lub jej części z winy Wykonawcy, w szczególności gdy:
   3.1. Wykonawca bez uzasadnienia nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy i nie podejmuje jej pomimo upływu *siedmiu* [7] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego.
   3.2. Wykonawca przerwał całkowicie realizację robót bez uzasadnienia i nie realizuje ich przez okres *siedmiu* [7] dni od pisemnego wezwania przez Zamawiającego do podjęcia robót.
   3.3. Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową, ofertą, SIWZ lub dokumentacją wykonawczą i nie zmienił sposobu wykonania umowy pomimo wezwania
   3.4. Opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy jest większe niż *trzydzieści* [30] dni w odniesieniu do terminów określonych w harmonogramie, który sporządził Wykonawca przed przystąpieniem do realizacji prac i który uzyskał akceptację Zamawiającego.
   3.5. Wykonawca dokonuje cesji umowy lub jej części bez zgody Zamawiającego.
   3.6. Wykonawca podzleca wykonanie części przedmiotu umowy Podwykonawcy innemu niż wskazał Zamawiającemu.
   3.7. W przypadku określonym w **§4 ust. 9**.
   3.8. W przypadku wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub zapłaty bezpośredniej na sumę większą niż 5% wartości umowy.
4. Koszty poniesione przez strony umowy do daty odstąpienia od umowy, ponosi ta strona, której działanie lub zaniechanie spowodowało odstąpienie od umowy.

5. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
   5.1. W terminie *siedmiu* [7] dni od daty odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia.
   5.2. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym, na koszt tej strony, z winy której odstąpiono od umowy.
   5.3. Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego.
6. Wykonawca zgłosi do dokonania odbioru przez Zamawiającego roboty przerwane oraz roboty zabezpieczające, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, oraz niezwłocznie, a najpóźniej w terminie *trzydziestu* [30] dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wniesione.
7. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
   7.1. Dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
   7.2. Przejęcia od Wykonawcy terenu budowy.
8. Uprawnienie do odstąpienia od umowy z przyczyn wskazanych w ust. 3 przysługuje Zamawiającemu w terminie 60 dni od daty powzięcia wiadomości o ich zaistnieniu.

§ 11

Kary umowne

Strony ustalają, że formą odszkodowania będą kary umowne z następujących tytułów:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   1.1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy (termin oznaczono w **§ 5 ust. 1.** umowy), jak również za opóźnienie w wykonaniu prac w stosunku do terminów wyznaczonych w harmonogramie – w wysokości *pół* [0,5] *procenta* [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1.** umowy za każdy dzień opóźnienia.
   1.2. Za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w protokole odbioru końcowego przedmiotu umowy lub w okresie gwarancji lub rękojmi za wady w wysokości *pół* [0,5] *procenta* [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1.** umowy za każdy

dzień opóźnienia.

1.3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości dziesięciu [10] *procent* [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1.** umowy.

1.4. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Wykonawca, w wysokości *dziesięciu* [10] *procent* [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1.** umowy.

1.5. Za naruszenie obowiązków o których mowa w **§ 4 ust. 3. i ust. 4, 7, 8, 9.** umowy,– w wysokości *sto* [100] złotych za każe naruszenie w stosunku do danej osoby.

1.6. Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom każdorazowo w wysokości *pięciu* [5] *procent* [%] wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców.

1.7. Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom w wysokości odsetek ustawowych za opóźnienie liczonych od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za każdy dzień opóźnienia od dnia upływu terminu zapłaty do dnia zapłaty.

1.8. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany, w wysokości *pół* [0,5] *procenta* [%] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo) za każdy dzień opóźnienia.

1.9. Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości *pół* [0,5] *procenta* [%] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo) za każdy dzień opóźnienia.

1.10. Za brak dokonania wymaganej przez Zamawiającego zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie dostaw lub usług w zakresie terminu zapłaty we wskazanym przez Zamawiającego terminie, w wysokości *pół* [0,5] *procenta* [%] od wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy (objętego przedmiotem umowy o podwykonawstwo).

1.11. Za dopuszczenie do wykonywania robót budowlanych objętych przedmiotem umowy

innego podmiotu niż Wykonawca lub zaakceptowany przez Zamawiającego Podwykonawca skierowany do ich wykonania zgodnie z zasadami określonymi umową –każdorazowo w wysokości *pięć* [5] *procent* [%] wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1.** umowy.

1.12. Za nieprzedstawienie na żądanie Zamawiającemu dokumentów potwierdzających zawarcie umowy ubezpieczenia i opłacenia składek, Zamawiający jest każdorazowo uprawniony do nałożenia kary umownej w wysokości *pół* [0,5] *procenta* [%]wynagrodzenia brutto, o którym mowa w **§ 7 ust. 1.** umowy.

1.13. Za nieprawidłową pielęgnację zieleni Wykonawca odpowiada w pełnej wysokości kar, opłat i kosztów nałożonych na Zamawiającego z tego powodu przez właściwe organy. (np. koszty opłat za wycięte drzewa itp.)

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

2.1. W przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości *dziesięciu* [10] *procent* [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1.** Umowy.

2.2. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które odpowiada Zamawiający, w wysokości dziesięciu [10] *procent* [%] wynagrodzenia brutto, określonego w **§ 7 ust. 1.** umowy, z wyłączeniem odstąpienia od umowy z przyczyn określonych w **§ 10 ust. 1.** umowy.

3. Roszczenie o zapłatę kar umownych z tytułu opóźnienia, ustalonych za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia staje się wymagalne:

3.1. Za pierwszy rozpoczęty dzień opóźnienia – w tym dniu.

3.2. Za każdy następny rozpoczęty dzień opóźnienia – odpowiednio w każdym z tych dni.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, gdy wartość kar umownych jest niższa niż wartość powstałej szkody, na co Wykonawca wyraża zgodę.

5. Koszty wykonania zastępczego lub zapłata kary umownej może nastąpić poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy bezpośrednio z faktury, lub z zabezpieczenia należytego wykonania umowy na co Wykonawca, niniejszą umową, wyraża zgodę.

6. Kary określone w **§ 11** umowy podlegają kumulacji, mogą być naliczane równolegle za każde zdarzenie z osobna.

§ 12

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Przed podpisaniem Umowy Wykonawca wniósł Zabezpieczenie Należytego Wykonania Umowy w wysokości 5%.
2. Zabezpieczenie Należytego Wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Warunki zwrotu wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy:
   1) **70 %** wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy zostanie zwrócone (zwolnione) w ciągu 30 dni licząc od przekazania przez Wykonawcę zrealizowanego przedmiotu umowy i przyjęcia go przez Zamawiającego, jako należycie wykonanego. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane i pomniejszonymi o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
   2) pozostałe **30%** wartości wniesionego Zabezpieczenia Należytego Wykonania Umowy, służące do pokrycia roszczeń w ramach rękojmi zwrócone (zwolnione) zostanie przez Zamawiającego nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady. W przypadku wniesienia tej wartości zabezpieczenia w pieniądzu zostanie ono zwrócone wraz z odsetkami pomniejszonymi o koszty, o których mowa w pkt. 3 ppkt. 1.) przelewem na konto Wykonawcy.

§ 13

Zmiana umowy

1. Przewiduje się zmiany umowy, na warunkach określonych w art. 142 ust. 5 oraz w art. 144 ustawy Prawo zamówień publicznych.
2. Dopuszcza się zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, jeżeli zmiana dotyczy terminu realizacji umowy. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany umowy w zakresie terminu w następujących przypadkach:
   a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowej, strajku) mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonania przedmiotu umowy – o czas występowania siły wyższej,
   b) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
   c) wystąpienia warunków atmosferycznych znacznie odbiegających od przeciętnych dla danego okresu np. (huraganów, powodzi, mrozów poniżej 15^0C), uniemożliwiających

wykonywanie robót – o czas występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych udokumentowany przez Wykonawcę poprzez przedstawienie np. raportów pogodowych z tego okresu,

d) wydłużenia czasu oczekiwania na uzyskanie pozwoleń lub decyzji administracyjnych i uzgodnień wymaganych dla wykonania umowy, jeżeli dla pojedynczego zdarzenia, czas oczekiwania na pozwolenia i decyzje administracyjne przekroczy 21 dni ponad czas oczekiwania zgodny z obowiązującymi przepisami,

e) wystąpienia robót dodatkowych nie objętych przedmiotem niniejszej umowy, czego nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności w chwili zawarcia niniejszej umowy.

3. W przedstawionych i opisanych powyżej przypadkach wystąpienia opóźnień strony ustalą nowe terminy realizacji.
4. Zamawiający dopuszcza zmianę wysokości Wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniom zdrowotnym lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne, oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych. Zmiana Wynagrodzenia może nastąpić tylko wtedy gdy będzie miała wpływ na koszt wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.
5. Z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia z przyczyn podanych w ust. 4 Wykonawca może wystąpić po upływie 3 miesięcy od ustawowego ich wprowadzenia, przekładając stosowne wyliczenia.
6. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych, o których stanowi § 9 ust. 3 umowy.
7. Przypadki zmiany umowy określone powyżej stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
8. Strony zobowiązują się do niezwłocznego poinformowania o każdorazowej zmianie siedziby. Okoliczności te nie będą stanowiły przesłanki do zmiany umowy.

§ 14

Zmiany dotyczące personelu Wykonawcy

1. Jeżeli w trakcie wykonywania robót obiektywnie konieczna będzie zmiana jednej z osób deklarowanych przez Wykonawcę w ofercie, Wykonawca powiadomi, o tym Zamawiającego

wskazując przyczynę zmiany oraz osobę zastępującą i przedstawiając jej kwalifikacje tej osoby co najmniej równe kwalifikacjom wymaganym przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzącym do zawarcia umowy.

2. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć Zamawiającemu propozycje zmian, o których mowa w **§ 14 ust. 1.** umowy nie później niż w terminie *czternastu* [14] dni roboczych przed planowanym skierowaniem nowych osób do realizacji umowy, a w sytuacjach nagłych i nieprzewidzianych, kiedy dochowanie terminu wskazanego w zdaniu poprzedzającym nie jest możliwe, w najkrótszym możliwym terminie. Przerwa w wykonywaniu umowy wynikająca z braku personelu Wykonawcy będzie traktowana, jako przyczyna leżąca po stronie Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do przedłużenia terminu realizacji umowy.
3. Zmiana osób, o których mowa w **§ 14 ust. 1.** umowy wymaga zatwierdzenia przez Zamawiającego i nie wymaga zmiany umowy.
4. Wykonawca jest zobowiązany zapewnić, aby **Kierownik budowy** fizycznie przebywał i wykonywał swoje obowiązki na terenie budowy w zakresie niezbędnym dla prawidłowego nadzorowania prac. Kierownik budowy będzie uczestniczył ponadto we wszystkich naradach i spotkaniach a ponadto stawiał się na każde wezwanie Zamawiającego.
5. Zamawiający jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:
   5.1. Uporczywie wykazuje rażący brak staranności.
   5.2. Wykonuje swoje obowiązki w sposób niekompetentny lub niedbały.
   5.3. Nie stosuje się do postanowień umowy lub
   5.4. Stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza przepisy BHP i PPOŻ.
6. Ponadto Zamawiający ma prawo do naliczenia kar za każde wyżej opisane w ust. 5 zdarzenie w wysokości 500 złotych za każde zdarzenie.

§ 15
Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić część robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy innemu podmiotowi, tj.: Podwykonawcy, z określeniem wynagrodzenia należnego Podwykonawcy za te roboty na podstawie:
   1.1 Oferty złożonej w toku postępowania przetargowego lub
   1.2 Zgłoszenia przedstawionego Zamawiającemu, jeżeli zlecenie innemu podmiotowi

części robót związanych z wykonaniem przedmiotu umowy wynikło w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcom, Wykonawca będzie pełnił funkcję koordynatora
3. ***(jeżeli dotyczy – jeżeli Podwykonawca jest znany)*** Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy: _____.
4. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wyrażona poprzez pisemną akceptację umowy o podwykonawstwo.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, dalszych Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
6. Umowa z Podwykonawcą lub dalszym Podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
   6.1. termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy nie może być dłuższy niż *trzydzieści* [30] dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury VAT lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy: dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
   6.2. przedmiotem umowy o podwykonawstwo jest wyłącznie wykonanie, odpowiednio: robót budowlanych, dostaw lub usług, które ściśle odpowiadają części zamówienia określonego umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą.
   6.3. wypłata wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy za wykonane przez nich roboty budowlane będące przedmiotem umowy, których okres realizacji przekracza okres rozliczeniowy przyjęty w umowie dla Wykonawcy, będzie następować w częściach, na podstawie odbiorów częściowych robót wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę.
   6.4. wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo zostaje określone na co najmniej takim poziomie jakości, jaki wynika z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą i powinno odpowiadać stosownym dla tego wykonania wymaganiom określonym w Dokumentacji technicznej, przedmiarów oraz specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (STWiOR) oraz standardom deklarowanym w ofercie Wykonawcy.

6.5. Okres odpowiedzialności Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy za wady przedmiotu umowy o podwykonawstwo, nie będzie krótszy od okresu odpowiedzialności za wady przedmiotu umowy Wykonawcy wobec Zamawiającego.

6.6. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca musi spełniać warunki udziału w postępowaniu odpowiadające, proporcjonalnie, co najmniej warunkom udziału w postępowaniu wymaganym od Wykonawcy w związku z realizacją umowy; dysponować personelem i sprzętem, gwarantującymi prawidłowe wykonanie podzlecanej części umowy, proporcjonalnie, kwalifikacjami lub zakresem odpowiadającymi wymaganiom stawianym Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające spełnianie warunków udziału w postępowaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, wykazy personelu i sprzętu oraz informacja o kwalifikacjach osób, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca w celu realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo będą stanowiły załącznik do niniejszej umowy.

6.7. Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca są zobowiązani do przedstawiania Zamawiającemu na jego żądanie dokumentów, oświadczeń i wyjaśnień dotyczących realizacji umowy o podwykonawstwo.

7. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień:

7.1. uzależniających uzyskanie przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub Podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.

8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do jej realizacji przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po pisemnej akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

9. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu, projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wraz z zestawieniem ilości robót i ich wyceną, wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót, które mają być realizowane na podstawie umowy o podwykonawstwo lub ze wskazaniem tej części dokumentacji, nie później niż *30* dni przed jej zawarciem, a w przypadku projektu umowy przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz ze zgodą Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.

10. Projekt umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie

uważany za zaakceptowany przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie *30* dni od dnia przedłożenia mu projektu nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń. Za dzień przedłożenia projektu przez Wykonawcę uznaje się dzień przedłożenia projektu Zamawiającemu na zasadach określonych w **§ 15 ust. 9.** umowy.

11. Zamawiający zgłosi w terminie określonym **§ 15 ust. 10.** umowy zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w szczególności w następujących przypadkach:
    11.1. niespełniania przez projekt wymagań dotyczących umowy o podwykonawstwo, określonych w **§ 15 ust. 6.** umowy i w **§ 15 ust. 7.** umowy, przy czym, Zamawiający może odstąpić od żądania załączników do umowy o podwykonawstwo, o których mowa w **§ 15 ust. 6. pkt 6.6.** umowy.
    11.2. niezałączenia do projektu zestawień, dokumentów lub informacji, o których mowa w **§ 15 ust. 9.** umowy.
    11.3. gdy termin realizacji robót budowlanych określonych projektem jest dłuższy niż przewidywany umową dla tych robót.
    11.4. gdy projekt zawiera postanowienia dotyczące sposobu rozliczeń za wykonane roboty, uniemożliwiającego rozliczenie tych robót pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą na podstawie umowy.
12. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo w terminie określonym w **§ 15 ust. 10.** umowy Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia Zamawiającego.
13. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub po upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie *siedmiu* [7] dni od dnia zawarcia tej umowy.
14. Zamawiający zgłosi Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy pisemny sprzeciw do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie *30* dni od jej przedłożenia w przypadkach określonych w **§ 15 ust. 11.** umowy.
15. Umowa o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, będzie uważana za zaakceptowaną przez Zamawiającego, jeżeli Zamawiający w terminie *30* dni od dnia

przedłożenia kopii tej umowy nie zgłosi do niej na piśmie sprzeciwu.

16. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca nie może zlecić Podwykonawcy realizacji przedmiotu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w przypadku braku jej akceptacji przez Zamawiającego.
17. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
18. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
19. Powierzenie realizacji zadań innemu Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy niż ten, z którym została zawarta zaakceptowana przez Zamawiającego umowa o podwykonawstwo, lub inna istotna zmiana tej umowy, w tym zmiana zakresu zadań określonych tą umową wymaga ponownej akceptacji Zamawiającego w trybie określonym w **§ 15 ust. 8-15.** umowy.
20. Do zmian istotnych postanowień umów o podwykonawstwo, innych niż określone w **§ 15 ust. 19.** umowy, stosuje się zasady określone w **§ 15 ust. 8-15.** umowy.
21. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z zachowaniem terminów określonych tą umową.
22. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany lub odsunięcia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy od wykonywania świadczeń w zakresie realizacji przedmiotu umowy, jeżeli sprzęt techniczny, osoby i kwalifikacje, którymi dysponuje Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca, nie spełniają warunków lub wymagań dotyczących podwykonawstwa, określonych umową, nie dają rękojmi należytego wykonania powierzonych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy robót budowlanych, dostaw lub usług lub dotrzymania terminów realizacji tych robót. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca niezwłocznie usunie na żądanie Zamawiającego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę z terenu budowy, jeżeli działania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy na terenie budowy naruszają postanowienia niniejszej umowy.
23. W przypadku realizacji robót (lub ich części) za pomocą Podwykonawców, warunkiem wypłaty

wynagrodzenia Wykonawcy określonego w niniejszej umowie jest wykazanie Zamawiającemu, że Wykonawca uiścił na rzecz Podwykonawcy należne mu wymagalne wynagrodzenia za wykonane przez niego roboty. Ponadto Wykonawca dołączy protokół wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, z informacją, iż Wykonawca nie wnosi zastrzeżeń do wykonanych przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę robót budowlanych, podpisany bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, wraz z oświadczeniem i kopią przelewu, z których jednoznacznie będzie wynikało, że Wykonawca nie zalega z wymagalnymi płatnościami wobec Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy.

24. Umowy o podwykonawstwo będą zawierane z dalszymi Podwykonawcami na tych samych zasadach co umowy z Podwykonawcami.
25. Kopię umowy o podwykonawstwo może poświadczyć za zgodność z oryginałem Wykonawca.

§ 16

Solidarna odpowiedzialność konsorcjantów

1. Jeżeli Wykonawcą jest Konsorcjum, wówczas podmioty wchodzące w skład Konsorcjum są solidarnie odpowiedzialne przed Zamawiającym za należyte wykonanie umowy.
2. Wykonawcy wchodzący w skład Konsorcjum zobowiązani są do pozostawania w Konsorcjum przez cały czas trwania umowy, łącznie z okresem gwarancji jakości i rękojmi za wady.
3. Wraz z zawarciem niniejszej umowy Konsorcjum zobowiązuje się do przekazania Zamawiającemu kopii umowy regulującej współpracę podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum, które wspólnie podjęły się wykonania przedmiotu umowy i jej zmian, w tym zawierającej informacje, za wykonanie jakich robót budowlanych w ramach umowy odpowiada każdy z uczestników Konsorcjum.
4. Lider Konsorcjum jest upoważniony do podejmowania decyzji, składania i przyjmowania oświadczeń woli w imieniu i na rzecz każdego z podmiotów wchodzących w skład Konsorcjum w zakresie wskazanym w pełnomocnictwach potrzebnych do realizacji umowy i przedłożonych Zamawiającemu. Upoważnienie to może zostać zmienione za zgodą Zamawiającego.
5. W przypadku rozwiązania umowy Konsorcjum przed upływem okresu gwarancji i rękojmi za wady Zamawiający jest uprawniony do żądania wykonania całości lub części robót wynikających z umowy od wszystkich, niektórych lub jednego z członków Konsorcjum.

§ 17

Procedury bezpieczeństwa

1. Wykonawca podczas wykonywania robót jest zobowiązany zapewnić przestrzeganie przepisów oraz zasad w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz ochrony przeciwpożarowej przez osoby przebywające na terenie budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności wykonanie i utrzymanie na własny koszt wszelkich zabezpieczeń i urządzeń niezbędnych w powyższym celu.
3. Wykonawca jest zobowiązany opracować i przedłożyć Zamawiającemu Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zgodnie z wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. 2019 r., poz. 1186 ze zm.) i rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. 2003 nr 120, poz. 1126).

§ 18

Utrzymanie terenu budowy

1. Niezwłocznie po protokolarnym przejęciu terenu budowy, Wykonawca jest zobowiązany do zagospodarowania terenu budowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
   - 2.1. zapewnienie bezpieczeństwa osób przebywających na terenie budowy oraz utrzymanie terenu budowy w odpowiednim stanie i porządku zapobiegającym ewentualnemu zagrożeniu bezpieczeństwa tych osób.
   - 2.2. Podjęcie niezbędnych środków służących zapobieganiu wstępowi na teren budowy przez osoby nieuprawnione.
   - 2.3. Zapewnienie ochrony terenu budowy.
   - 2.4. Doprowadzenie niezbędnych urządzeń infrastruktury technicznej na teren budowy.
   - 2.5. ponoszenie kosztów związanych z korzystaniem z urządzeń infrastruktury technicznej do celów związanych z wykonywaniem robót budowlanych, próbami i odbiorami.
   - 2.6. Ponoszenie kosztów związanych z utrzymaniem porządku na terenie budowy.
3. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia osobom upoważnionym oraz innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy na każde wezwanie Zamawiającego.
4. Roboty budowlane będące przedmiotem umowy powinny być wykonywane w taki sposób, aby nie zakłócać ruchu na drogach.

5. W czasie wykonywania robót, Wykonawca jest zobowiązany utrzymywać teren budowy w stanie wolnym od nadmiernych przeszkód komunikacyjnych, składować wszelkie urządzenia pomocnicze, sprzęt, materiały i grunty w ustalonych miejscach i należytym porządku oraz usuwać zbędne przedmioty z terenu budowy.
6. Wykonawca na własną odpowiedzialność i w ramach wynagrodzenia określonego w **§ 7 ust. 1.** umowy podejmie środki zapobiegawcze wymagane przez okoliczności, aby nie naruszać praw właścicieli posesji i budynków sąsiadujących z terenem budowy oraz minimalizować zakłócenia lub szkody wynikające z prowadzenia robót budowlanych.
7. Po zakończeniu robót budowlanych Wykonawca jest zobowiązany uporządkować teren budowy i przekazać go we właściwym stanie Zamawiającemu najpóźniej do dnia odbioru końcowego robót.
8. W przypadku stwierdzenia, że teren budowy nie odpowiada warunkom określonym w umowie, Zamawiający ma prawo polecić Wykonawcy natychmiastowe doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu. W przypadku nie dostosowania się do tych zaleceń, po uprzednim bezskutecznym pisemnym wezwaniu, z terminem nie krótszym niż *siedem* [7] dni skierowanym przez Zamawiającego do Wykonawcy, Zamawiający ma prawo zlecić firmie zewnętrznej doprowadzenie terenu budowy do należytego stanu, a kosztami tych prac obciążyć Wykonawcę (wykonanie zastępcze).

§ 19

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, jeżeli przepisy *ustawy Prawo zamówień publicznych* nie stanowią inaczej.
3. Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie jest uprawniony do dokonywania cesji wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
4. Każda ze stron zobowiązuje się do powiadomienia drugiej strony o każdorazowej zmianie swojego adresu. W przypadku braku powiadomienia o zmianie adresu doręczenie dokonane na wskazany adres będą uważane za skuteczne.
5. Ewentualne spory mogące powstać na tle stosowania postanowień umowy będą rozpatrywane przez właściwy sąd ze względu na siedzibę Zamawiającego.
6. Przedstawicielami stron są:

   6.1 Ze strony Zamawiającego: _____, tel. _____

6.2 Ze strony Wykonawcy: _____, tel. _____

7. Umowę sporządzono w *trzech* [3] jednakowo brzmiących egzemplarzach, *jeden* [1] egzemplarz dla Wykonawcy, pozostałe egzemplarze dla Zamawiającego.

8. Załączniki do umowy:
   1) Wykaz osób.
   2) Formularz ofertowy.
   3) Harmonogram rzeczowo-finansowy.[1]

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**

[1] Zostanie dołączony w terminie 14 dni od podpisania umowy w formie załącznika do umowy.