EGZ. 1

PROJEKT WYKONAWCZY

KATEGORIA BUDYNKU IX

NAZWA INWESTYCJI: **ZMIANA SPOSOBU UŻYTKOWANIA POMIESZCZEŃ PIWNICZNYCH (KUCHNI I STOŁÓWKI) NA POMIESZCZENIA LABORATORYJNE Z PRZESTRZENIĄ DYDAKTYCZNĄ ORAZ WYPOSAŻENIE PRACOWNI KOMPUTEROWEJ (SALI NR 31 NA II PIĘTRZE) W INSTALACJĘ WENTYLACJI MECHANICZNEJ W BUDYNKU DYDAKTYCZNYM PRZY PL. KOŚCIELECKICH 8 W BYDGOSZCZY**
WRAZ Z PRZEBUDOWĄ INSTALACJI ELEKTRYCZNEJ

INWESTOR: Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy
Ul. Chodkiewicza 30 85-064 Bydgoszcz

LOKALIZACJA INWESTYCJI: Działka nr 88/1 obr. 108
Pl. Kościeleckich 8
85-033 Bydgoszcz

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Gołata uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-23/96	mgr inż. architekt Krzysztof Łukanowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. RGPI-V-7342-70/97
KONSTRUKCJA	mgr inż. Mirosław Sluda upr. nr KUP/0117/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej członek KPIB nr KUP/BO/0439/13	mgr inż. Jan Fryczyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności: konstrukcyjno-budowlanej nr ewid.: KUP/0116/PWOK/04
INSTALACJE WENTYLACYJNE	tech. Ewa Szczycielska uprawnienia budowlane do projektowania, kier[illegible] robót w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci cieplnych c. o. i wentylacji Upr. GP-KZ-7342/501/94	inż. Barbara Grzegorzewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci cieplnych, instalacji c.o. i wentylacji upr. - GP-KZ-7342/611/94
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	inż. ZBIGNIEW GARBULSKI uprawnienia do projektowania i projektowania instalacji i urządzeń elektrycznych w pełnym zakresie bez ograniczeń KUP/nE/0537/01 Bydgoszcz, ul. Karolewska 17/9 tel. kom. 604 235 630	mgr inż. elektryk Wojciech Szmit upr. bud. [illegible] KPO[illegible] mgr inż. Antoni Lipiński uprawnienia projektowe branży elektrycznej sieci elektr. - AUB-KZ-7210/47/90 instal. elektr. - [illegible]

BYDGOSZCZ, 14 . 03 . 2018

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU

I. STRONA TYTUŁOWA

II. SPIS ZAWARTOŚCI

III. OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH

IV. PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

- ARCHITEKTURA
- KONSTRUKCJA
- INSTALACJE WENTYLACYJNE
- INSTALACJE ELEKTRYCZNE

V. CZĘŚĆ FORMALNO-PRAWNA - ZAWARTO W PROJEKCIE BUDOWLANYM

- OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW I SPRAWDZAJĄCYCH
- ZAŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI ZAMIERZONEJ ZMIANY SPOSOBU UŻYTKOWANIA Z PLANEM MIEJSCOWYM
- DECYZJA nr 52/2018 KONSERWATORA ZABYTKÓW
- POSTANOWIENIE KWPSP z dn. 24 stycznia 2018r.
- EKSPERTYZA TECHNICZNA STANU OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ - WYCIĄG
- OPINIA PAŃSTWOWEGO WOJEWÓDZKIEGO INSPEKTORA SANITARNEGO W BYDOGSZCZY z dn. 20.12.2017r.
- EKSPERTYZA BUDOWLANA W ZAKRESIE SANEPID
- OPINIA KOMINARSKA

Bydgoszcz,

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że projekt wykonawczy zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych (kuchni i stołówki) na pomieszczenia laboratoryjne z przestrzenią dydaktyczną oraz wyposażenie pracowni komputerowej (sali nr 31 na II piętrze) w instalację wentylacji mechanicznej w budynku dydaktycznym przy Pl. Kościeleckich 8 w Bydgoszczy (Inwestor: Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz) , **jest sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

ZESPÓŁ AUTORSKI

BRANŻA	PROJEKTANT	SPRAWDZAJĄCY
ARCHITEKTURA	mgr inż. arch. Joanna Gołat uprawnienia do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr GPKG-I-7342-23/95	mgr inż. architekt Krzysztof Łukanowski Uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń nr ewid. RGPI-V-7342-70/97
KONSTRUKCJA	mgr inż. Mirosław Siuda upr. nr KUP/0117/PWOK/12 do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej	mgr inż. Jan Fryczyński Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń
INSTALACJE WENTYLACYJNE	tech. Ewa Szczycielska uprawnienia budowlane do projektowania, kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci cieplnych c. o. i wentylacji Upr. GP-KZ-7342/501/94	inż. Barbara Grzegorzewicz uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci cieplnych, instalacji c.o. i wentylacji upr. - GP-KZ-7342/611/94
INSTALACJE ELEKTRYCZNE	mgr inż. TYTUS GARBUZSKI uprawnienia do nadzoru i projektowania instalacji i urządzeń elektrycznych w pełnym zakresie Nr. upr. 3/79 KUP/0537/01 Bydgoszcz, ul. Karolewska 17/9 tel. kom. 604 239 030	mgr inż. elektryk Wojciech Szmit mgr inż. Antoni Lipiński uprawnienia projektowe branży elektryczn. sieci elektr. - AOB-KZ-7210/47/ instal. elektr. - AUAN-KZ-7210/403

CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

SPIS TREŚCI:

- OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA
- INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA DO PLANU BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
- RYSUNKI:
- PLAN SYTUACYJNY RYS. NR PS-1 – SKALA 1: 500
- INWENTARYZACJA - RZUT PIWNICY RYS. NR IN-1 – SKALA 1: 50
- INWENTARYZACJA - RZUT PARTERU RYS. NR IN-2 – SKALA 1: 50
- INWENTARYZACJA - RZUT I PIĘTRA RYS. NR IN-3 – SKALA 1: 50
- INWENTARYZACJA - RZUT II PIĘTRA RYS. NR IN-4 – SKALA 1: 50
- INWENTARYZACJA - RZUT PODDASZA RYS. NR IN-5 – SKALA 1: 50
- INWENTARYZACJA - RZUT DACHU RYS. NR IN-6 – SKALA 1: 100
- INWENTARYZACJA PIWNICA PRZEKROJE A-A, B-B, C-C RYS. NR IN-7 – SKALA 1: 50
- INWENTARYZACJA ELEWACJA POŁUDNIOWA, PRZEKRÓJ D-D RYS. NR IN-8 – SKALA 1: 100
- RZUT PIWNICY RYS. NR A-1 – SKALA 1: 50
- RZUT PARTERU RYS. NR A-2 – SKALA 1: 50
- RZUT I PIĘTRA RYS. NR A-3 – SKALA 1: 50
- RZUT II PIĘTRA RYS. NR A-4 – SKALA 1: 50
- ELEWACJA POŁUDNIOWA RYS. NR A-5 – SKALA 1: 100
- PRZEKRÓJ A'-A', B-B, C-C RYS. NR A-6 – SKALA 1: 50
- PRZEKRÓJ E-E RYS. NR A-7 – SKALA 1: 50
- PRZEKRÓJ H-H, I-I RYS. NR A-8 – SKALA 1: 50
- ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ RYS. NR A-9

OPIS TECHNICZNY CZĘŚĆ ARCHITEKTONICZNA

1.0. KARTA INFORMACYJNA

1.1. Przedmiotem opracowania jest projekt zmiany sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych (kuchni i stołówki) na pomieszczenia laboratoryjne z przestrzenią dydaktyczną oraz wyposażenie pracowni komputerowej (sali nr 31 na II piętrze) w instalację wentylacji mechanicznej w budynku dydaktycznym przy pl. Kościeleckich 8 w Bydgoszczy .

1.2. Lokalizacja obiektu:
Działka nr 88/1 obręb 108 Pl. A Kościeleckich 8 w Bydgoszczy

1.3. Inwestor:
Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ul. Chodkiewicza 30,
85-064 Bydgoszcz

1.4. Dane gabarytowe (na podstawie PN-ISO 9836:1997):

Dane budynku :

- powierzchnia zabudowy (bez zmian) - 707,00 m^2,
- powierzchnia netto (bez zmian) - 1.623,00 m^2,
- kubatura (bez zmian) - 12.923,00 m^3,
- wysokość budynku łącznie ze stropem nad najwyższym pomieszczeniem użytkowym (bez zmian) – 15,80 m,
- ilość kondygnacji nadziemnych (bez zmian) - 4 (łącznie z poddaszem nieużytkowym)
- ilość kondygnacji podziemnych (bez zmian) - 1

Dane części objętej zakresem opracowania :

- Powierzchnia netto/użytkowa pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania w piwnicy – 92,27 m^2
- Kubatura pomieszczeń objętych zmianą sposobu użytkowania w piwnicy – 260 m^3
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń na II piętrze objętych przebudową w związku z wyposażeniem w wentylację mechaniczną – 50,34 m^2
- Powierzchnia netto pomieszczeń na II piętrze objętych przebudową w związku z wyposażeniem w wentylację mechaniczną – 55,97 m^2
- Kubatura pomieszczeń na II piętrze objętych przebudową w związku z wyposażeniem w wentylację mechaniczną – 223 m^3
- Powierzchnia użytkowa pomieszczeń objętych opracowaniem łącznie – **142,61 m^2**

1.5 Obszar oddziaływania na działki sąsiednie.
Obszar oddziaływania inwestycji nie wykracza poza granice działki 88/1 obręb 108 .

1.6. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej
Budynek będący przedmiotem opracowania to obiekt zabytkowy - nr rejestru zabytków – A/364/1. Należy postępować zgodnie z ustawą z dn. 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zbytkami. Wszystkie prace należy wykonywać pod nadzorem konserwatorskim i zgodnie z Decyzją WKZ na pozwolenie na prowadzenie robót. W trakcie robót nie będą wykonywane żadne prace ziemne, stąd nie jest wymagane uzyskanie opinii archeologicznej.

1.7. Dane dotyczące wpływu eksploatacji górniczej - nie dotyczy ze względu na niewystępowanie powyższych zjawisk na terenie inwestycji.

1.8. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego oraz dane dotyczące zagrożeń higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.
Inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

2.0. OPIS OGÓLNY ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU.

Jest to zabytkowy budynek zbudowany w latach 1890-92 o funkcji dydaktycznej – sale wykładowe oraz pomieszczenia pracowników dydaktycznych - nr rejestru zabytków A/364/1 o 3 kondygnacjach nadziemnych , podpiwniczony , z poddaszem nieużytkowym pod skośnym dachem. Budynek o rzucie w kształcie litery L o ostrym kącie. W ramionach kąta znajduje się dziedziniec o całkowicie utwardzonej asfaltowej nawierzchni. Poziom dziedzińca jest wyższy o około 90 cm od poziomu wejścia głównego zlokalizowanego w zachodnim szczycie budynku. Elewacja budynku z czerwonej cegły licowej, częściowo profilowanej, pokrycie dachu – dachówka ceramiczna karpiówka w podwójną koronkę. Architektura budynku charakterystyczna dla XIX-wiecznych obiektów użyteczności publicznej w m. Bydgoszczy z przewagą elementów neogotyckich i neoromańskich. Ściany z cegły pełnej. Stropy kondygnacji nadziemnych – drewniane belkowe. Strop nad piwnicą – ceglane kolebki. Strop nad klatkami schodowymi odcinkowe ceglane typu Kleina na belkach stalowych. Więźba dachowa drewniana krokwiowo-stolcowa. Nachylenie dachu około 112%. Stolarka zewnętrzna drewniana. Stolarka wewnętrzna drewniana. Budynek wyposażony w instalacje : elektryczną, wodociągowo-kanalizacyjną, centralnego ogrzewania z istniejącego węzła cieplnego zlokalizowanego w piwnicy,instalację telefoniczną i teletechniczną .

3.0. OPIS ISTNIEJĄCYCH POMIESZCZEŃ W ZAKRESIE OPRACOWANIA

Pomieszczenia będące w zakresie opracowania znajdują się w północnym skrzydle usytuowanym wzdłuż południowej pierzei Pl. Kościeleckich:

- w piwnicy - pomieszczenia jadalni, kuchni z magazynkiem przeznaczone do zmiany sposobu użytkowania, znajdują się około 80 cm poniżej terenu, stan techniczny średni, posadzki i ściany nadające się do kapitalnego remontu, ściana północna w dolnej partii zagrzybiona, sufity malowane farbą wapienną, drzwi drewniane, okna drewniane stosunkowo nowe, wyposażenie - instalacje wod-kan, elektryczne , oświetleniowe, c.o. z grzejnikami płytowymi stalowymi , pomiędzy jadalnią a kuchnią znajduje się przejście z drzwiami oraz okno podawcze;
- jadalnia 0/1 - posadzka drewniana z desek malowanych farbą olejną, ściany murowane tynkowane i malowane farbą wapienną oraz olejną do poz. ok. 1,60 cm, stropy kolebkowe wsparte na konstrukcyjnych łukach poprzecznych oraz na podciągach ;
- kuchnia 0/2 - posadzka z płytek ceramicznych ze spadkiem do kratki ściekowej , ściany murowane tynkowane i malowane farbą wapienną powyżej wys. ok. 1,60 poniżej malowane farba olejna i na fragmentach okładane glazurą , stropy kolebkowe wsparte na konstrukcyjnych łukach poprzecznych oraz na podciągach , częściowo stropy kolebkowe typu Kleina oparte na belce stalowej ;
- magazynek 0/3 – posadzka cementowa, stropy kolebkowe typu Kleina oparte na belce stalowej;