

DECYZJA NR 371 /2018

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4, art. 36, art. 80 ust. 1 pkt 1, art. 81 ust. 1 pkt 2 oraz art. 82 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t.), art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r. poz. 1257, j.t.) oraz art. 92 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 5 czerwca 1998r. o samorządzie powiatowym (Dz. U. z 2017r., poz. 1868, j.t. ze zm.),
po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 20.03.2018r. (wpływ do tut. organu dnia 23.03.2018r.)

zatwierdzam projekt budowlany²⁾ i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

**Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego
ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

obejmujące:

zmianę sposobu użytkowania pomieszczeń piwnicznych (kuchni i stołówki) na pomieszczenia laboratoryjne z przestrzenią dydaktyczną oraz wyposażenie pracowni komputerowej (sala nr 31 na II piętrze) w instalację wentylacji mechanicznej wraz z przebudową instalacji elektrycznej w budynku Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego wpisanego do rejestru zabytków woj. kujawsko - pomorskiego pod nr A/364/1 przy ul. Plac Kościeleckich 8 w Bydgoszczy (dz. nr ew. 88/1, obręb 108).

według projektu budowlanego, opracowanego przez :

architektura mgr inż. arch. Joanna Gołata, upr. bud. nr GPKG-I-7342-23/96 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0112
konstrukcja mgr inż. Mirosław Siuda, upr. bud. nr ew. KUP/0117/PWOK/12 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Inż. Bud. nr KUP/BO/0019/13

inst. went. inż. Barbara Grzegorzewicz, upr. bud. nr GP-KZ-7342/611/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/0675/01

inst. elektr. inż. Zbigniew Garbulski, upr. bud. nr 3/73 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr ewid. KUP/IE/0537/01

i sprawdzonego przez:

architektura mgr inż. arch. Krzysztof Łukanowski, upr. bud. nr RGPI-V-7342-70/97 do projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izba Architektów nr KP-0037
konstrukcja mgr inż. Jan Fryczyński, upr. bud. nr KUP/0146/PWOK/04 do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/BO/0032/05
inst. went. tech. Ewa Szczygielska, upr. bud. nr GP-KZ-7342/501/94 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IS/2450/01

instalacje elektr. mgr inż. Antoni Lipiński, upr. bud. nr UAN-KZ-7210/403/88 do projektowania w specjalności instalacyjno - inżynieryjnej w zakresie instalacji elektrycznych, członek Kuj. - Pom. Okręg. Izby Inż. Bud. nr KUP/IE/1396/01

z zachowaniem następujących warunków:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób gwarantujący zachowanie bezpieczeństwa ludzi i mienia;
- wykonywane prace należy prowadzić w sposób zapewniający poszanowanie uzasadnionych interesów osób trzecich;
- roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem osoby uprawnionej;
- uwzględnić uwagi czynników opiniujących i uzgadniających, w tym:
 - Miejskiego Konserwatora Zabytków, Decyzja nr 52/2018 z dnia 09.03.2018r., znak BKZ.4125.12.2.3.2018.IJ udzielającej pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w obiekcie wpisanym do rejestru zabytków pod nr A/364/1²⁾

2. Obowiązuje ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z §2 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19.11.2001r. w sprawie rodzaju obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie nadzoru inwestorskiego.

wynikających z art.36 ust.1 pkt 1-4 oraz art.42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane.³⁾

UZASADNIENIE

Przedmiotowy budynek wpisany jest do rejestru zabytków Województwa Kujawsko - Pomorskiego pod numerem A/364/1. Decyzją nr 52/2018 z dnia 09.03.2018r., znak BKZ.4125.12.2.3.2018.IJ Miejski Konserwator Zabytków udzielił pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków. Stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1, ust. 4 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskowane roboty podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

Postępowanie administracyjne w przedmiotowej sprawie zostało wszczęte na wniosek Inwestora, tj. Uniwersytetu Kazimierz Wielkiego w Bydgoszczy, z dnia 20.03.2018r., wpływ do tut. organu dnia 23.03.2018r.

W świetle dotychczasowej praktyki orzeczniczej organ zobowiązany jest każdorazowo ustalić osoby, które mają przymiot strony postępowania. Na podstawie art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2017r. poz. 1332, j.t.) stronami postępowania są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczysti lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu.

Stosownie do art. 3 pkt 20 ww. ustawy, przez obszar oddziaływania obiektu należy rozumieć teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych, wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu, w tym zabudowy, tego terenu.

Po analizie zgromadzonego materiału dowodowego, tut. organ uznał, iż oddziaływanie inwestycji obejmuje wyłącznie przedmiotową działkę nr ew. 88/1 w obrębie 108.

Za stronę postępowania uznano Inwestora, będącego jedynym właścicielem przedmiotowej nieruchomości.

Zgodnie z art. 61 § 4 K.p.a. strona została zawiadomiona o wszczęciu postępowania. Strona nie skorzystała z prawa do zapoznania się z aktami sprawy i nie złożyła w tut. Urzędzie w terminie siedmiu dni od daty otrzymania zawiadomienia wniosków, ani zastrzeżeń.

W związku z brakami i nieprawidłowościami występującymi w przedłożonym wniosku, postanowieniem z dnia 19.04.2018r. znak WAB.II.6740.347.2018.ED, nałożono na inwestorów obowiązek usunięcia braków we wskazanym terminie.

W dniu 25.04.2018r., złożono do tut. organu uzupełnienia braków wskazanych w postanowieniu z dnia 19.04.2018r. znak WAB.II.6740.347.2018.ED. Złożone uzupełnienie spełniło wszystkie wymogi postanowienia.

Przedmiotowa inwestycja jest zgodna z wymogami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Stare Miasto” w Bydgoszczy, zatwierdzonego Uchwałą Nr XXI/397/12 Rady Miasta Bydgoszczy z dnia 25 stycznia 2012r., opublikowaną w Dz. Urz. Woj. Kuj. - Pom., poz. 441 z dnia 2 marca 2012r.

Dodatkowo, zgodność wnioskowanej zmiany sposobu użytkowania z ustaleniami ww. planu, została potwierdzona zaświadczeniem Prezydenta Miasta Bydgoszczy z dnia 12.03.2018r., znak WAB.I.6724.2.40.2018.KB.

Postanowieniami Kujawsko - Pomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży Pożarnej z dnia 24 stycznia 2018r., znak WZ.5595.54.2018 i z dnia 24 stycznia 2018r. znak WZ.5595.55.2018 wyrażono zgodę na spełnienie wymagań w zakresie bezpieczeństwa pożarowego w przedmiotowych obiektach, w sposób zamienny w stosunku do obowiązujących wymagań technicznych, pod warunkiem zastosowania wskazanych w ekspertyzie zabezpieczeń przeciwpożarowych i rozwiązań zastępczych oraz wyrażono zgodę na brak hydrantów 25 z węzłem półsłupowym w piwnicy Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego przy ul. Pl. Kościeleckich 8 w Bydgoszczy.

Ponadto Państwowy Wojewódzki Inspektor Sanitarny w Bydgoszczy opinią z dnia 20.12.2017r., znak NNZ.9022.2.157.2017 uzgodnił wskazane w ekspertyzie rozwiązania zamienne dla urządzenia pomieszczeń laboratorium sedymentologiczne (oznaczone na rzucie nr 03L) oraz laboratorium analiz jakości wód powierzchniowych (oznaczone na rzucie nr 04L) o wysokości zaniżonej, oświetlonych nienormatywnie światłem dziennym oraz usytuowanych poniżej poziomu terenu, mieszczących się w istniejącym budynku przy Placu Kościeleckich 8 w Bydgoszczy.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2017r. poz. 1332 z późn. zm.) w obiektach wpisanych do rejestru zabytków stosownie do przepisu art. 29 ust. 2 pkt. 1 oraz ust. 4 pkt. 1, w związku z art. 30 ust. 1, ustawy Prawo budowlane wnioskowane roboty (w tym instalacje elektryczne) podlegają obowiązkowi uzyskania pozwolenia na budowę.

Przedłożone dokumenty i projekt budowlany wraz z wymaganymi dokumentami wymienionymi w art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 ustawy Prawo budowlane, spełniają wymogi obowiązujących przepisów, tj. m.in. projekt wykonany i sprawdzony został przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, należące do właściwej izby samorządu zawodowego.

Projekt uzgodniony i zaopiniowany został przez rzeczoznawcę ds. sanitarno - higienicznych oraz rzeczoznawcę ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym organ uznał, że nie ma przeszkód do wydania przedmiotowej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko -Pomorskiego za pośrednictwem organu wydającego decyzję w terminie 14 dni od dnia doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Opłata skarbową za wydanie pozwolenia na budowę nie jest wymagana zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2016r., poz. 1827, j.t., ze zm.).



z up. PREZYDENTA MIASTA

Katarzyna Łaskarska-Konieczna
Dyrektor Wydziału Administracji Budowlanej
Architekt Miasta

Decyzja Prezydenta Miasta Bydgoszczy

z dnia 27.09.2018 nr 375/2018

stała się ostateczna w dniu 17.05.2018

27. 07. 2018 Podpis [signature]

Otrzymuje:

1. Uniwersytet Kazimierza Wielkiego
2. a/a ED

Do wiadomości:

1. PINB ,w/m

adresy według załącznika znak WAB.II.6740.347.2018.ED

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji

o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁴⁾

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r. poz. 1235 z późn. zm.).⁵⁾

Pouczenie :

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (zob. art. 41 ust 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane).
Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowych), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem, jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej (zob. art. 55 ust 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane) przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 577 ust 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlanego).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Należy wpisać „budowlany lub „rozbiórki”

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków „np. art. 36 ust 1 pkt 1-4, art. 42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane albo art. 93 ust 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013r., poz 1235 z późn. zm.)

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania ,w ramach którego przeprowadzono ponowna ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko