



UNIWERSYTET
KAZIMIERZA WIELKIEGO
W BYDGOSZCZY

Bydgoszcz, dn. 07. 07. 2025 r.

**Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy,
z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

**ogłasza I nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej
w Bydgoszczy, przy ulicy Jagiellońskiej 11**

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Bydgoszczy, przy ul. Jagiellońskiej 11.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta **KW nr BY1B/00062930/7**.

Nieruchomość składa się z: działki gruntowej nr 31/5 obręb 0147. Obszar całej nieruchomości to 0,1662 ha, powierzchnia użytkowa to 2.586,95 m². Nieruchomość zlokalizowana jest w centrum miasta Bydgoszczy. Na działce znajduje się budynek dydaktyczno-naukowy. Teren działki w części utwardzony z miejscami postojowymi. Dogodny dojazd do nieruchomości od ul. Jagiellońskiej. Bardzo blisko komunikacja publiczna.

Budynek znajduje się w dobrym stanie technicznym stwierdzonym na podstawie oględzin stanu technicznego budynku z dnia 21.02.2025 r. Posesja podłączona jest do sieci elektrycznej, wodociągowej, kanalizacyjnej i gazowej.

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.

Cena wywoławcza: 15.900.000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

Zbycie nieruchomości po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty nastąpi zgodnie z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20.07.2018 r. prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571) oraz art. 30a – 30c ustawy z dnia 20.07.2027 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U. z 2024 r., poz. 1026 ze zm.), tj.

- 1) wymaga uprzedniej zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) a także nieskorzystania przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości z prawa pierwokupu nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w walucie polskiej wadium w wysokości **10% wartości nieruchomości netto**, tj. **1.590.000,00 PLN** (słownie: jeden milion pięćset dziewięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100). Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 92 1500 1360 1213 6001 8602 0000, którego dysponentem jest Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, w terminie do dnia: **6 września 2025 r.** z zaznaczeniem celu wpłaty: „Wadium do I przetargu na sprzedaż nieruchomości w Bydgoszczy, przy ul. Jagiellońskiej 11”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy. W przypadku wyboru oferty, wadium zostanie zaliczone

na poczet ceny sprzedaży. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub w innej niż wskazana formie, podlega odrzuceniu.

Oferty w zaklejonach kopertach z dopiskiem: „Nabycie nieruchomości, przy ul. Jagiellońskiej 11 w Bydgoszczy” należy przesać lub złożyć w Kancelarii Głównej Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ul. Chodkiewicza 30 pok. 108, w terminie do **dnia 8 września 2025 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **8 września 2025 r. godz. 14:00** w siedzibie Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz.

W sprawie szczegółowych warunków przetargu oraz dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

W sprawach dotyczących nieruchomości,

- p. Katarzyna Luttmann , tel. 52/ 34 19 365
- P. Małgorzata Matuszewska, tel. 52/ 34-19-249

W sprawach formalno-prawnych

- mec. Leszek Rosiński tel. 52/ 34-19-241.

Podmioty lub osoby zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin nieruchomości w dni powszednie w godz. 8:00 – 13:00 , po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu z Panią Małgorzatą Matuszewską lub Panią Katarzyną Luttmann.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów, Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zatwierdzam

Kanclerz UKW mgr Monika Matowska

.....

Załączniki:

- 1) Regulamin I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Bydgoszczy, przy ul. Jagiellońskiej