

Bydgoszcz, dn. 18. 12. 2025 r.

**Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy,
z siedzibą w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz**

**ogłasza I nieograniczony przetarg ofertowy na sprzedaż nieruchomości położonej
w Bydgoszczy, przy ulicy Grabowej nr 2**

Przedmiotem sprzedaży w trybie przetargu pisemnego nieograniczonego jest zbycie prawa własności nieruchomości zlokalizowanej w Bydgoszczy, przy ul. Grabowej nr 2.

Dla nieruchomości prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Bydgoszczy X Wydział Ksiąg Wieczystych – księga wieczysta **KW nr BY1B/00072986/7**.

Nieruchomość składa się z: działki gruntowej nr 3/4 o powierzchni 0,7080 ha w kształcie nierównomiernego wielokąta, zlokalizowana w środkowej części ulicy, pomiędzy ulicami Kasztanową, a Czerkaską. Działka bezpośrednio z dostępem do ulicy. Działka w części zachodniej, graniczącej z ulicą zabudowana jest czterokondygnacyjnym, podpiwniczonym budynkiem dydaktycznym o powierzchni użytkowej 2.293,68 m² i kubaturze 16.357,75 m³. Część środkowa działki stanowi utwardzone podwórze, z nawierzchnią asfaltową oraz czterema blaszanymi garażami. Część wschodnia działki, to teren niezagospodarowany z nielicznymi drzewami. Działka jest w pełni uzbrojona.

Nieruchomość zlokalizowana jest w strefie mieszkalnictwa w Bydgoszczy na Osiedlu Leśnym. Ulica Grabowa znajduje się we wschodniej części osiedla i łączy się z ulicą Kamienną i ulicą Czerkaską. Bardzo blisko komunikacja publiczna. **Budynek użytkowy**, systematycznie remontowany, **w dobrym stanie technicznym**.

Piwnice budynku, to SCHRON, znajdujący się także poza południową częścią budynku, również na sąsiedniej działce nr 3/3, na której znajduje się także wejście do schronu. Schron znajduje się w gestii Urzędu Wojewódzkiego w Bydgoszczy na rzecz obrony. **Nie jest on przedmiotem wyceny.**

Nieruchomość nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi. **Nieruchomość nie jest obciążona hipoteką.**

Cena wywoławcza: 13.276.000,00 PLN (słownie: trzynaście milionów dwieście siedemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100).

Zbycie nieruchomości po przeprowadzeniu postępowania przetargowego i wyborze oferty nastąpi zgodnie z art. 423 ust. 2 ustawy z dnia 20.07.2018 r. prawo o szkolnictwie wyższym i nauce (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1571 ze zm.) art. 38-41 ustawy z dnia 16 grudnia 2016 r. o zasadach zarządzania mieniem państwowym oraz art. 30a – 30c ustawy z dnia 20.07.2027 r. o Krajowym Zasobie Nieruchomości (t.j. Dz. U. z 2025 r. 834), tj.

- 1) wymaga uprzedniej zgody Prezesa Prokuratury Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej,
- 2) a także nieskorzystania przez Prezesa Krajowego Zasobu Nieruchomości z prawa pierwokupu nieruchomości.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wniesienie w walucie polskiej wadium w wysokości **10% wartości nieruchomości netto**, tj. **1.327.600,00 PLN** (słownie: jeden milion trzysta dwadzieścia siedem tysięcy sześćset złotych 00/100). Wadium winno być wniesione przelewem na rachunek bankowy nr 92 1500 1360 1213

6001 8602 0000, którego dysponentem jest Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, w terminie do dnia: **17 lutego 2026 r.** z zaznaczeniem celu wpłaty: „Wadium do I przetargu na sprzedaż nieruchomości w Bydgoszczy, przy ul. Grabowej nr 2”. Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy. W przypadku wyboru oferty, wadium zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Oferta złożona przez uczestnika przetargu, który nie wniósł wadium bądź wniósł je w niewłaściwej kwocie lub w innej niż wskazana formie, podlega odrzuceniu.

Oferty w zaklejonych kopertach z dopiskiem: „Nabycie nieruchomości, przy ul. Grabowej nr 2 w Bydgoszczy” należy przesłać lub złożyć w Kancelarii Głównej Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, ul. Chodkiewicza 30 pok. 108, w terminie do **dnia 18 lutego 2026 r. do godz. 12.00.**

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **18 lutego 2026 r. godz. 14:00** w siedzibie Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy, przy ul. Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz.

W sprawie szczegółowych warunków przetargu oraz dodatkowych informacji prosimy o kontakt:

W sprawach dotyczących nieruchomości

- p. Katarzyna Luttmann , tel. 52/ 34 19 365
- P. Małgorzata Matuszewska, tel. 52/ 34-19-249

W sprawach formalno-prawnych

- mec. Leszek Rosiński tel. 52/ 34-19-241.

Podmioty lub osoby zainteresowane przetargiem mogą dokonać oględzin nieruchomości w dni powszednie w godz. 8:00 – 13:00 , po wcześniejszym uzgodnieniu telefonicznym terminu z Panią Małgorzatą Matuszewską lub Panią Katarzyną Luttmann.

W przypadku złożenia równorzędnych ofert obejmujących najkorzystniejszą wysokość ceny, zostanie zorganizowany dodatkowy przetarg ustny ograniczony dla oferentów, którzy złożyli równorzędne oferty. Komisja Przetargowa zawiadomi oferentów o terminie dodatkowego przetargu ustnego ograniczonego. Minimalne postąpienie w dodatkowym przetargu ustnym wynosi 10.000 zł (dziesięć tysięcy złotych 00/100).

Przetarg uważa się za zamknięty z chwilą podpisania protokołu.

Osoba będąca cudzoziemcem w rozumieniu ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 2278) zobowiązana jest w dniu zawarcia umowy sprzedaży, przedłożyć wydane na zasadach i w sytuacjach przewidzianych w ustawie, zezwolenie jeżeli uzyskanie takiego zezwolenia wynika z przepisów cytowanej wyżej ustawy. W przypadku nie przedłożenia tych dokumentów, Uniwersytet Kazimierza Wielkiego w Bydgoszczy może odstąpić od zawarcia umowy sprzedaży, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Zatwierdzam:

Kanclerz UKW

mgr Monika Matowska

Załączniki:

- 1) Regulamin I przetargu nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonej w Bydgoszczy, przy ul. Grabowej 2.