

NAZWA I ADRES
OBIEKTU BUDOWLANEGO

**Budowa parkingu wraz z infrastrukturą
techniczną, dla użytkowników budynku
Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego w
Bydgoszczy ul. Kopernika 1
/dz. Nr 12/4, 71, Obr. 167 /**

INWESTOR : **Uniwersytet Kazimierza Wielkiego
Ul. Chodkiewicza 30
85-064 Bydgoszcz**

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

CZĘŚĆ: **Projekt zagospodarowania + ogrodzenie**

1

Projektant: mgr inż. arch. <i>Michał Łukowski</i> Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej. Dec. Nr 10/2000	Sprawdził: mgr inż. architekt <i>Mariusz Janik</i> Upr. bud. do projektowania w specjalności architektonicznej Nr ewid. GP-KZ-7342/218/93	Nr arch. 11/PP/11 Tom I
		Zeszyt 1

10 sierpień 2011r

SPIS TREŚCI PROJEKTU KOMPLEKSOWEGO

INWESTOR : Uniwersytet Kazimierza Wielkiego

ul. Chodkiewicza 30

85-064 Bydgoszcz

**ZADANIE : Budowa parkingu wraz z infrastrukturą techniczną,
dla użytkowników budynku dydaktycznego**

Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego

/ dz. 12/4 , Obr. 167 /

Ul. Kopernika 1

85- 064 Bydgoszcz

PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Nr arch. 11/PP/2011

TOM	ZESZYT	ZAKRES PROJEKTU
------------	---------------	------------------------

1. Projekt zagospodarowania + ogrodzenie
2. Projekt parkingu
3. Projekt przyłącza kanalizacji deszczowej
4. Projekt zieleni

Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Umowa z Inwestorem.
- 1.2 Wytyczne programowo-funkcjonalne.
- 1.3 Mapa sytuacyjno – wysokościowa z uzbrojeniem terenu.
- 1.4 Inwentaryzacja w terenie.
- 1.5 Obowiązujące Prawo Budowlane, PN oraz literatura techniczna.

2.0 Dane ogólne.

- 2.1 Adres obiektu: budynek Uniwersytetu Kazimierz Wielkiego w Bydgoszczy przy ul. Kopernika – róg Paderewskiego
- 2.2 Inwestor: UNIWERSYTET KAZIMIERZA WIELKIEGO, ul.Chodkiewicza 30, 85-064 Bydgoszcz
- 2.3 Jednostka projektowa: Przedsiębiorstwo Projektowo – Budowlane PERFEKT, ul. Jagiellońska 103, 85-027 Bydgoszcz.

3.0 Spis zawartości.

- 3.1 Opis techniczny.
- 3.2 Projekt Zagospodarowania Terenu 1/500.
- 3.3 Szczegół ogrodzenia.
- 3.4 Ogrodzenie murowane – elewacja.
- 3.5 Ogrodzenie murowane – elewacja.

4.0 Przedmiot Inwestycji.

Zakres zamierzenia inwestycyjnego, to budowa parkingów wraz z infrastrukturą techniczną, budową nowego i restauracją zabytkowego ogrodzenia dla potrzeb użytkowników istniejącego budynku dydaktycznego Uniwersytetu Kazimierza Wielkiego na działce o nr Ew. 12/4 w obrębie 167 przy ul.Kopernika 1 w Bydgoszczy.

Budynek wraz z działką należy do Inwestora i będzie obsługiwany istniejącymi drogami miejskimi, z wjazdem głównym od ul.Kopernika, oraz rezerwowym od ul.Paderewskiego.

Uwaga: Budynek wpisany jest do rejestru zabytków i otoczony jest opieką konserwatorską.

5.0 Istniejący stan zagospodarowania terenu.

W chwili obecnej na terenie przedmiotowej działki znajduje się zabytkowy budynek dydaktyczny UKW w Bydgoszczy oraz budynek garażowy.

Teren jest płaski, zagospodarowany, otoczony płotem.

Zdecydowaną większość powierzchni działki stanowi nawierzchnia asfaltowa pełniąca w przeszłości rolę boisk przyszkolnych, dziedzińca, zieleń występuje fragmentarycznie. Na terenie działki znajdują się rośliny prawnie chronione – trzy pomnikowe okazy klonu srebrzystego – pozostają w stanie nienaruszonym.

W pn.-zach. części narożnej parceli znajduje się plac ćwiczeń z torowiskiem – do usunięcia /pozostałość po Technikum Kolejowym/. Wjazd główny od ul.Kopernika, rezerwowy od ul.Paderewskiego. Wejście główne do budynku od strony ul.Kopernika, dodatkowe od dziedzińca i w ścianie pn.-zach. Teren oświetlony za pomocą lamp znajdujących się na budynku.

Na działce nie występują skarpy, urwiska, wąwozy ani parowy, ciekі ani zbiorniki wodne.

Na sąsiednich działkach jest zabudowa kubaturowa- domy jedno i wielorodzinne, budynki gospodarcze.

6.0 Projektowane zagospodarowanie terenu.

Projektuje się przebudowę nawierzchni dziedzińca, mającą na celu przekształcenie jego funkcji na parking dla pracowników uczelni na 40 samochodów, w tym 3 dla osób niepełnosprawnych, oraz tereny zielone – trawniki.

Zmiany należy wykonać poprzez usunięcie istniejących nawierzchni asfaltowych wraz z podbudową drogową, budowę nowych dróg, placów oraz chodników zgodnie z projektem drogowym, a powstałe obszary uzupełnić ziemią ogrodniczą i obsiać trawą, obsadzić drzewami i krzewami zgodnie z projektem zieleni. Odprowadzenie wody deszczowej odbywać się będzie do projektowanej kanalizacji deszczowej.

Wjazd na parking od ul.Kopernika zamykany na noc bramą, w dzień dostępny poprzez szlaban otwierany za pomocą pilota.

Projektuje się budowę nowego i restaurację zabytkowego ogrodzenia posesji. Remont i budowę należy wykonać wg

poniższego opisu i rys architektury – „Projekt Zagospodarowania Terenu”:

a. OGRODZENIE STALOWE NA MUROWANYM COKOLE DO RENOWACJI

b. OGRODZENIE : COKÓŁ DO RENOWACJI, ELEMENTY STALOWE – REKONSTRUKCJA

c. OGRODZENIE MUROWANE DO RENOWACJI, BRAMA STALOWA – RENOWACJA

d., e. PROJEKTOWANE OGRODZENIE MUROWANE

f. ISTNIEJĄCE OGRODZENIE MUROWANE - SĄSIADA

ad.a. – Istniejące ogrodzenie stalowe na cokole murowanym / betonowym – do renowacji – od ul.Paderewskiego.

Elementy stalowe należy oczyścić do surowej stali, zagruntować podkładową farbą chlorokauczukową, następnie pomalować farbą chlorokauczukową wierzchnią, w kolorze czarnym-mat. Elementy przerdzewiałe należy odtworzyć, biorąc wymiary z natury. Fragmenty murowane i otynkowane należy oczyścić mechanicznie z farb i zanieczyszczeń, w razie konieczności skuć „spuchnięty” tynk, uzupełnić go, szczeliny dylatacyjne uzupełnić materiałem plastycznym, całość powierzchni wyrównać i pomalować - np. wg katalogu KEIM - 9069. Część cokołową wykonaną z cegły /nietynkowanej/ należy oczyścić mechanicznie, usunąć z fug zaprawę na głębokość 3-4cm i uzupełnić zaprawą fugową.

ad.b. – Istniejący cokół murowany / betonowy do renowacji, część stalowa – zlikwidowana w przeszłości – do odtworzenia– od ul.Paderewskiego.

Fragmenty murowane i otynkowane należy oczyścić mechanicznie z farb i zanieczyszczeń, w razie konieczności skuć „spuchnięty” tynk, uzupełnić go, szczeliny dylatacyjne uzupełnić materiałem plastycznym, całość powierzchni wyrównać i pomalować farbą - np. wg katalogu KEIM - 9069. Część cokołową wykonaną z cegły /nietynkowanej/ należy oczyścić mechanicznie, usunąć z fug zaprawę na głębokość 3-4cm i uzupełnić zaprawą fugową. Ogrodzenie stalowe należy odtworzyć wzorując się na fragmencie istniejącym /załączony rysunek/, całość malować dwukrotnie farbą chlorokauczukową w kolorze czarnym matowym. Rozstaw słupków – szerokość przęsła przyjąć z natury wg widocznych pozostałości dawnego ogrodzenia /~250cm/. W południowo –zachodnim

fragmencie ogrodzenia wykonać furtkę wzorując się na istniejącej bramie.

ad.c. – Istniejące ogrodzenie murowane, otynkowane, z bramą stalową – do renowacji – od ul.Kopernika.

Należy skuć i położyć tynki na całości ogrodzenia, malować wg projektu kolorystyki. Na całej długości ogrodzenia wykonać opierzenia blacharskie z blachy tytanowo-cynkowej w kolorze naturalnym. Stalową bramę oraz ozdobne kraty należy oczyścić do surowej stali, zagruntować podkładową farbą chlorokauczukową, następnie pomalować farbą chlorokauczukową wierzchnią, w kolorze czarnym-mat. Po lewej stronie bramy wjazdowej, na łuku ogrodzenia, istnieje pęknięcie na całej wysokości /prawdopodobnie spowodowane działalnością korzeni pobliskiego drzewa/. W celu naprawy konstrukcji zaleca się wkucie prętów stalowych dł.100cm, na gł. 8-10cm, osiowo względem szczeliny, po obu stronach ogrodzenia /wewnętrznej i zewnętrznej/, powstałe bruzdy uzupełnić zaprawą cementową, pionową szczelinę wypełnić masą dylatacyjną.

ad.d., e. – Ogrodzenie projektowane – wykonać wg rysunków.

ad.f. – Istniejące ogrodzenie murowane sąsiada – malować od strony wewnętrznej jak ogrodzenie d. i e.

Na projektowanym terenie projektuje się usunięcie torowiska służącego Technikum Kolejowemu, oraz budowę podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy wejściu bocznym od strony dziedzińca.

Oświetlenie terenu z lamp na budynku szkoły.

Kontener na odpadki w dotychczasowym miejscu, śmieci odbierane przez wyspecjalizowane służby, wg umowy zawartej przez Inwestora.

Zasilanie budynku w media – bez zmian.

7.0 Zestawienie powierzchni:

1. Pow. działki - 6 308m²
2. Pow. zabudowana - 1 813m²
3. Pow. utwardzone - 2 551m²
4. Pow. zielone - 1 944m²

8.0 Budynek wpisany jest do Rejestru Zabytków nr A/307/1 dnia 17.05.1992r.

9.0 Teren nie znajduje się w obrębie terenu górniczego ani wpływu eksploatacji górniczej.

10.0 W chwili obecnej jak i po zrealizowaniu projektowanego zamierzenia budowlanego nie wystąpią zagrożenia dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

11.0 Ochrona przeciwpożarowa.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych /Dz. U. Nr121, poz.1139/, do opracowywanego budynku zgodnie z §11 ust.2 wymagana jest droga z jego dwóch stron /szerokość budynku jest większa niż 60m/. Elementami niespełniającymi wymagań w zakresie dróg pożarowych są: niezapewnienie drogi pożarowej w odległości 15m od ściany budynku, oraz drzewo rosnące pomiędzy drogą a budynkiem – pomnik przyrody. Z uwagi na uwarunkowania sytuacyjne oraz wyposażenie budynku w dodatkowe nie wymagane przepisami urządzenia pożarowe przyjęto propozycję rozwiązań zamiennych w zakresie dróg pożarowych.

Budynek wyposażony będzie w instalację sygnalizacji alarmu pożarowego pomimo, że nie jest ona formalnie wymagana, urządzenia oddymiające /klapy dymowe/ zlokalizowane w klatkach schodowych i głównych korytarzach oraz oświetlenie awaryjne ewakuacyjne. W przypadku powstania pożaru instalacja sygnalizacji pożaru pozwoli na jego szybkie wykrycie i daje możliwość przeprowadzenia szybkiej ewakuacji.

Na dziedzińcu obiektu zaprojektowano drogę pożarową w odległości 15,5m od budynku, zakończoną placem manewrowym 20mx20m, która umożliwi jednostkom PSP prowadzenie akcji gaśniczej.

W odległości do 75m od budynku zapewniono hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 oraz wymaganą ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru 20dm³/s.

Z uwagi na zastosowane rozwiązania zamienne uznano, że proponowane warunki dojazdu pożarowego nie pogorszą warunków ochrony przeciwpożarowej obiektu.

12.0 Charakterystyka ekologiczna.

12.1 Zapotrzebowanie i jakość wody.

Zapotrzebowanie na wodę do celów socjalno-bytowych z miejskiej sieci wodociągowej wg warunków dostawcy.


12.2 Kanalizacja sanitarna.

Nieczystości sanitarne odprowadzane do miejskiej sieci kanalizacji sanitarnej.

- 12.3 Przyłącze c.o. – istniejące do sieci KPEC
- 12.4 Wody opadowe z dachu odprowadzone zewnętrznymi rurami spustowymi, do kanalizacji deszczowej – włączenie do istniejących wpustów
- 12.5 Odpady wytwarzane przez użytkowników to typowe śmieci gospodarcze gromadzone w zbiorniku szczelnym opróżnianym okresowo przez wyspecjalizowane służby komunalne. Pojemniki ustawione pod wiatą śmietnikową, z zapewnieniem dojazdu dla samochodów specjalistycznych służb komunalnych.
- 12.6 W przedmiotowym obiekcie nie występuje emisja hałasu oraz wibracji, a także promieniowania w szczególności jonizującego, pola elektromagnetycznego i innych zakłóceń.
- 12.7 Projekt nie ingeruje w istniejący drzewostan o charakterze zabytkowym, zwiększa się ilość powierzchni zielonych. Projektowany obiekt nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi, w tym glebę, wody powierzchniowe i podziemne.

Opracowanie:

mgr inż. arch.
Michał Łukowski
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności
architektonicznej.
Dec. Nr 10/2000



13.0 Informacja BiOZ.

- 13.1 Zakres robót i kolejność realizacji poszczególnych obiektów.
Zakres robót obejmuje przebudowę terenu przyległego do budynku należącego do UKW – boisk, na parkingi i tereny zielone /trawniki/ oraz restaurację zabytkowego ogrodzenia terenu szkoły
- 13.2 Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
Istniejącymi obiektami budowlanymi są: istniejący budynek szkoły oraz garaże murowane, zagospodarowanie terenu, zabytkowe ogrodzenie terenu.
- 13.3 Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
Elementami zagospodarowania terenu mogącymi stwarzać zagrożenie są zagrożenia mogące wystąpić podczas prowadzenia robót ziemnych – wykopów.
- 13.4 Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, skala i rodzaj zagrożenia oraz miejsce i czas wystąpienie.
Podczas realizacji robót należy zabezpieczyć wykonane wykopy.
- 13.5 Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
Nie występują roboty szczególnie niebezpieczne.
- 13.6 Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.
Nie ma stref szczególnego zagrożenia zdrowia.

Kierownik budowy jest zobowiązany do sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Opracował:
Michał Łukowski
Uprawniony do projektowania
Architektura i Inżynieria Techniczna
Czas Nr 10/2000